

Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2025 alkaen

TEKNL 30.10.2024 § 130
666/02.05.00/2022

Valmistelija Esa Melin

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 hyväksynyt nykyiset vesihuoltolaitoksen taksat, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2024.

Vesihuoltolain 18 §:n 1. mom. mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uudis- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vesihuoltolaitos perii asiakkailtaan:

1. Kiinteistökohtaisen, rakennusten kerrosalan ja rakennustyyppin perusteella määräytyvät verkostoon liittymismaksut (€/kem²).
2. Kiinteistökohtaisen perusmaksun (€/v) vedestä ja jätevedestä.
3. Vedenkulutukseen perustuvan käyttömaksun (€/m³) vedestä ja jätevedestä.

Lisäksi vesihuoltolaitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Rakennettu ympäristö -tulosalue esittää vesihuoltolaitoksen taksaan seuraavat muutokset laskutuskauden 1.1.2025 alusta lukien:

1. Kiinteistökohtaisiin, rakennusten kerrosalan ja rakennustyyppin perusteella määräytyviin verkostoon liittymismaksuihin on viimeksi tehty korotus 1.1.2024. Liittymismaksuihin ei esitetä korotusta.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kem²)
p = palvelukerroin, kerroin on 1,0, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemäri	0,6

k = kiinteistön käyttötarkoituksesta riippuva kerroin (1-8)

yL = Vesihuoltolaitoksen vesijohto-, jätevesiviemäriverkostoon liittymisen kiinteistökohtaisten maksun yksikköhinta on 2,15 €/kem² (alv 0 %).

2. Kiinteistökohtaisiin veden ja jäteveden perusmaksuihin esitetään tehtäväksi n. 5 %:n korotus. Perusmaksut peritään erikseen veden ja jäteveden osalta ja ne ovat samansuuruiset.

Vesilaitos ja viemärlaitos:

Vesimittarin koko	Perusmaksu €/v (alv 0 %)
≤ 20 mm	59,64 (aiemmin 56,76)
25–32 mm	119,40 (aiemmin 113,64)
40–50 mm	238,44 (aiemmin 227,04)
≥ 65 mm	277,68 (aiemmin 264,36)

3. Vedenkulutukseen perustuviin käyttömaksuihin (€/m³) vedestä ja jätevedestä ei esitetä muutosta.

Lisäksi 1.1.2019 alkaen vesihuoltolaitoksella on ollut mahdollisuus periä korotettua jäteveden perusmaksua niiden kiinteistöjen osalta, jotka johtavat hulevesiä (sade- ja perustusten kuivatusvesiä) jätevesiverkostoon alueella, missä on erillinen hulevesiverkosto.

Perusteluna vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksujen korotuksille on kustannusten nousu ja vesi- ja viemärlaitoksen lisääntyneet investoinnit. Lisäksi esim. palkkakustannukset ovat nousseet merkittävästi viimeisen taksan tarkistuksen jälkeen.

Korotuksen kohdistuminen perusmaksuihin perustellaan sen määräytymisperusteen lähtökohdasta, mikä on kiinteistön liittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Kiinteät kustannukset syntyvät vesihuoltojärjestelmien ja toimitusvalmiuden ylläpidosta ja ne on katettava riippumatta siitä paljonko asiakkaat käyttävät vettä. Vesilaitosyhdistyksen ohjeistuksessa suositeltavana perusmaksun ja käyttömaksun suhteena pidetään 50/50, jolloin kiinteät kustannukset katetaan edelleen osittain käyttömaksulla. Kankaanpään kaupungin vesihuoltolaitoksen vedenjakelualueella suhde on tällä hetkellä 15/85.

Kustannusvaikutus esim. omakotitalolle, jolla on liittymät vedelle ja jätevedelle (≤ 20 mm), on 7,23 €/vuosi (sis. alv 25,5 %).

Esittelijä	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksaa muutetaan laskutuskauden 1.1.2025 alusta lukien Rakennettu ympäristö -tulosalueen esityksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620 Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650
