

## Jämintie 2F -kiinteistön käyttö taiteen talona

TEKNL 20.11.2024 § 147  
2169/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Satakunnan ammattikorkeakoulu (SAMK) on esittänyt Jämintie 2F -osoitteessa sijaitsevan ns. entisen asuntolarakennuksen käyttämistä taiteilijoiden työtiloina. Rakennettu ympäristö -tulosalue on käynyt keskustelua SAMK:in edustajien kanssa ja kohteessa on käyty tutustumassa yhdessä SAMK:in edustajien kanssa.

Esitys kohteen vuokrausehdoista on laadittu yhteistyössä SAMK:in kanssa ja kohteen vuokrahinta on määritelty siten, että vuokran määrä vastaa tyhjänä olevan tilan ja käytössä olevan tilan ylläpitokustannusten erotusta.

Koska esitetty vuokra on markkinavuokraa alhaisempi ja se ei vastaa aiemmin määriteltyjä vuokranmääräytymisperusteita, joiden mukaan kohteesta saatavien vuokrien tulee kattaa kohteesta aiheutuvat kulut, tulee periaatteet viedä tämän sopimuksen osalta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Jämintie 2F -rakennus on ollut useita vuosia tyhjillään tai vajaalla käytöllä, josta syystä ilkeävaltaa on esiintynyt jonkin verran ja kohteen saaminen aktiivisempaan käyttöön vähentää todennäköisesti rakennukseen kohdistuvaa ilkeävaltaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esityksen Jämintie 2F -kiinteistön käyttämisestä SAMK:in esityksen mukaisesti taiteilijoiden työtiloina ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle esitettyjen vuokrasperiaatteiden hyväksymistä. Rakennettu ympäristö / Tilapalvelut laatii SAMK:in kanssa erillisen vuokrasopimuksen vuokrasperiaatteiden hyväksynnän jälkeen. Vuokrasopimus tulee voimaan 1.1.2025 alkaen, 6 kk irtisanomisajalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus  
Satakunnan ammattikorkeakoulu / Tiina Savola

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---