

KAAVOITUSKATSAUS 2024 JA KAAVOITUSOHJELMAT 2025 - 2027



KAUPUNKISUUNNITTELU

24.10.2024

Sisällysluettelo

ESIPUHE	3
KAAVAJÄRJESTELMÄ.....	4
KAAVOITUSMENETTELY.....	6
MAAKUNTAKAAVOITUS.....	9
YLEISKAAVOITUS.....	14
Vireillä olevat yleiskaavat	18
Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava	18
Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava	19
Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava	20
Pahkakeitaan ja Lammasviidankeitaan osayleiskaava.....	21
TULEVAT YLEISKAAVAHANKKEET	21
ASEMAKAAVOITUS	22
Suunnittelukaudella 2024 valmistuneet asemakaavat.....	23
VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT	24
1. Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutos.....	24
2. Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutos	25
3. Keskuspuiston asemakaava.....	26
4. Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos.....	27
5. Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos	28
TULEVAT KAAVOITUSKOHTEET.....	29
Muita kaavoitettavia alueita.....	38
Muut maankäytön hankkeet	39
TONTTITARJONTA.....	43
KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNTA	44
YHTEYSTIEDOT	44

LIITTEET:

- Liite 1 Kankaanpään keskustaajaman asemakaavahankkeet
- Liite 2 Honkajoen taajaman asemakaavahankkeet
- Liite 3 Kankaanpään keskustaajaman tontit 2024
- Liite 4 Honkajoen taajaman tontit 2024



Kuva 1 Kankaanpään keskustaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy 2018.



Kuva 2 Honkajoen taajamaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy 2016.

ESIPUHE

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus kertoo Kankaanpään kaupunkisuunnittelun ajankohtaisista asioista. Kaavoitusohjelmassa 2024–2026 esitellään tulossa olevia hankkeita. Asiakirja on Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti laadittu syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys elää ja uusia kohteita otetaan ohjelmaan tarpeen mukaan. Tietoa suunnitelmista ja niiden käsittelyvaiheista saa kaupungin kotisivuilta www.kankaanpaa.fi.

Suunnittelukaudella 9/2023–9/2024 vaikutuksiltaan merkittävimmät etenevät kaavahankkeet ovat energiantuotannon hankkeita. Paholammin ja Haukkasalon tuulivoimapuistojen osayleiskaavat ovat edenneet hyväksymisvaiheeseen asti. Uusimpana merkittävänä kaavoitushankkeena on valmistelu aloitettu Pahkakeitaan ja Lammasviidankeitaan aurinkovoimapuiston osayleiskaavasta.

Asemakaavoituksen puolella on jatkettu ja käynnistetty tieliikenteen parantamiseen kietoutuvia kaavoitusprojekteja Kankaanpään keskustassa ja etenkin Honkajoen taajamassa. Näistä merkittävimpinä hankkeina mainittakoon Honkajoen Porhontien ja torialueen kaavamuutos sekä Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos.

Maankäytön suunnittelussa pyritään avoimuuteen. Hankkeista tiedotetaan jo suunnittelun käynnistyessä; jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallisille tarjotaan mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun kaavoitustyön eri vaiheissa. Tästä katsauksesta löytyy tietoa kaavajärjestelmästä, kaavojen käsittelyvaiheista ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaikissa kaupunkisuunnittelua koskevissa asioissa voi kääntyä kaupunkisuunnittelukeskuksen puoleen. Yhteystiedot löytyvät raportin lopusta ja verkosta kaupungin kotisivuilta.

Kankaanpäässä 24.10.2024

Kaupunkisuunnittelu / kaavoitus



Jasmin Broman
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

KAVAJÄRJESTELMÄ

Suomen kaavajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylemmät on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisiin tavoitteisiin voidaan lukea myös:

- EU-direktiivien määräykset (esim. liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon suojelu).
- Lait (mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, laki rakennusperinnön suojelemisesta, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, muinaismuistolaki ja metsälaki).

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa.

Rantojen rakentamisen säätelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan.

Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

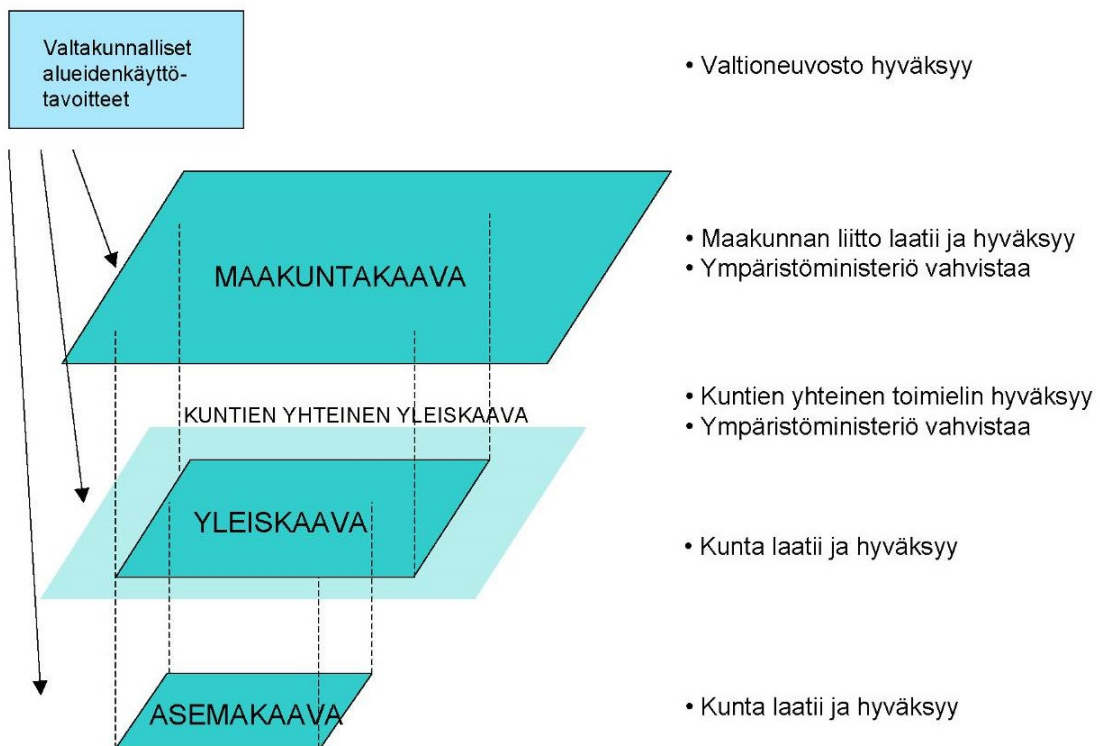
Asemakaavan laatimisesta vastaa kunta, asemakaavan hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava

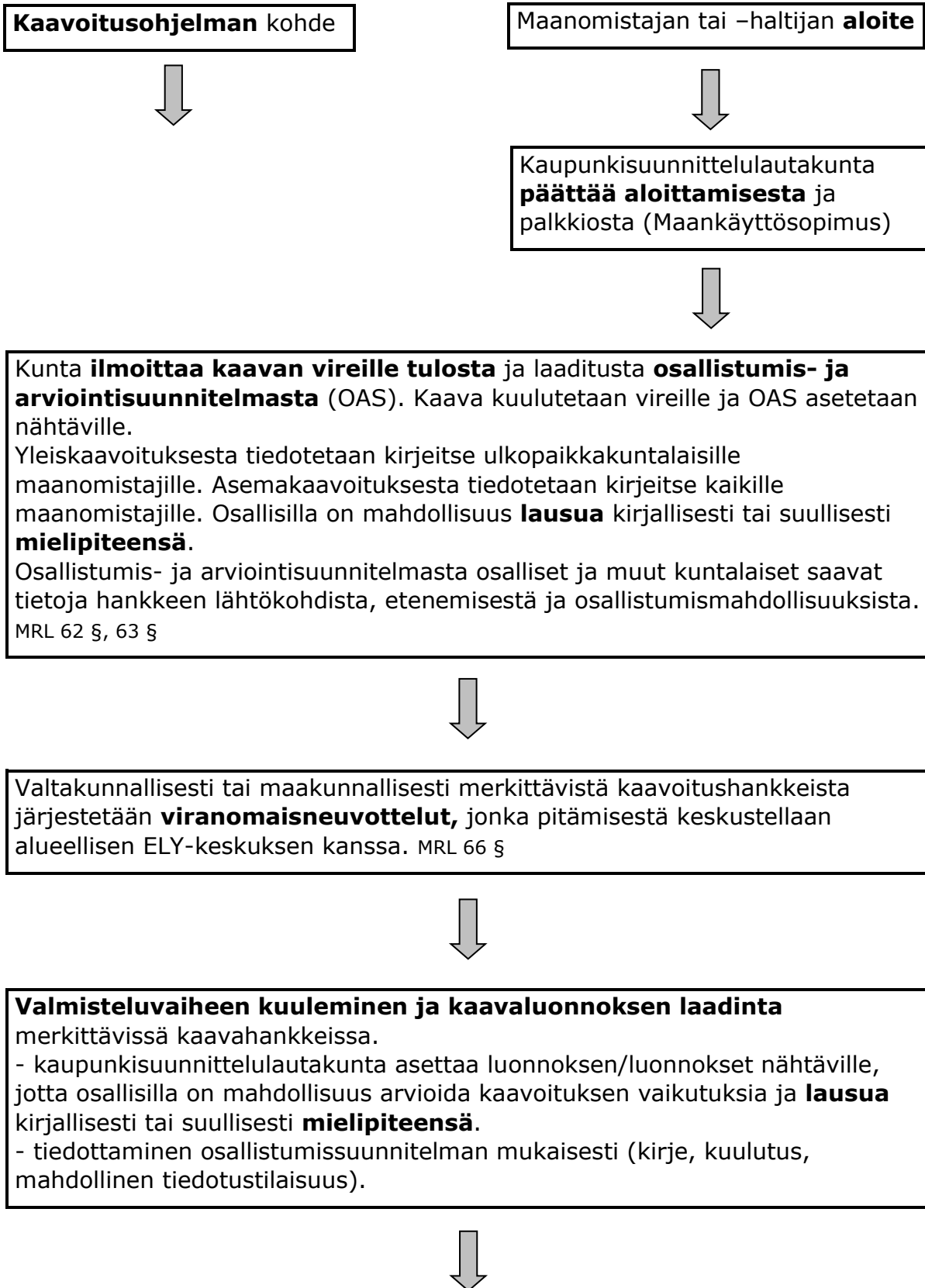
Ranta-asemakaavan yleensä laadituttaa maanomistaja omalle maalleen. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

KAVAJÄRJESTELMÄ



KAAVOITUSMENETTELY



Kaavaehdotuksen laadinta

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville.

Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten muistutusten tekemistä varten. MRL 65 §

- **Yleiskaavaehdotuksesta** on pyydettävä lausunnot 1. Satakuntaliitolta, 2. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan Varsinais-Suomen Ely-keskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. väylävirasto ja museo. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntaisille viikkoa ennen nähtävilläoloa.
- **Asemakaavaehdotuksesta** on pyydettävä lausunnot 1. Satakuntaliitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, 2. Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, 3. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.



Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee **muistutukset ja lausunnot** hallitusta varten.



Muistutuksen tehneille ilmoitetaan **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet ja yhteystietonsa jättäneet.



Yleiskaavassa järjestetään mahdollinen **viranomaisneuvottelu**, jos neuvottelut on pidetty myös kaavoituksen aloitusvaiheessa. Paikalle kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.



Kaupunginhallitus hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin laaditun vastineen ja tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kaupunginvaltuustolle.



Kaupunginvaltuusto **hyväksyy kaavan.**



Hyväksymisestä tiedotetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tästä alkaa valitusaika, joka on kunnallisvalituksessa 30 päivää (kuntalaki 138 §).
Kunta toimittaa Varsinais-Suomen Ely-keskukselle hyväksymispäätöksen, kaavakartan ja -selostuksen. Materiaali toimitetaan myös niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet (kuntalaiset ja muistutuksentekijät). 67 §



Hankkeesta on mahdollisuus jättää perusteltu **valitus Turun hallinto-oikeudelle.**



Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävissä tapauksissa ELY-keskuksella on mahdollisuus jättää **oikaisukehotus** kaavan hyväksymispäätöksestä asioissa ennen valituksen jättämistä.



Hallinto-oikeuden päätöksestä on **mahdollista valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen**, joka tällöin antaa lopullisen päätöksen.



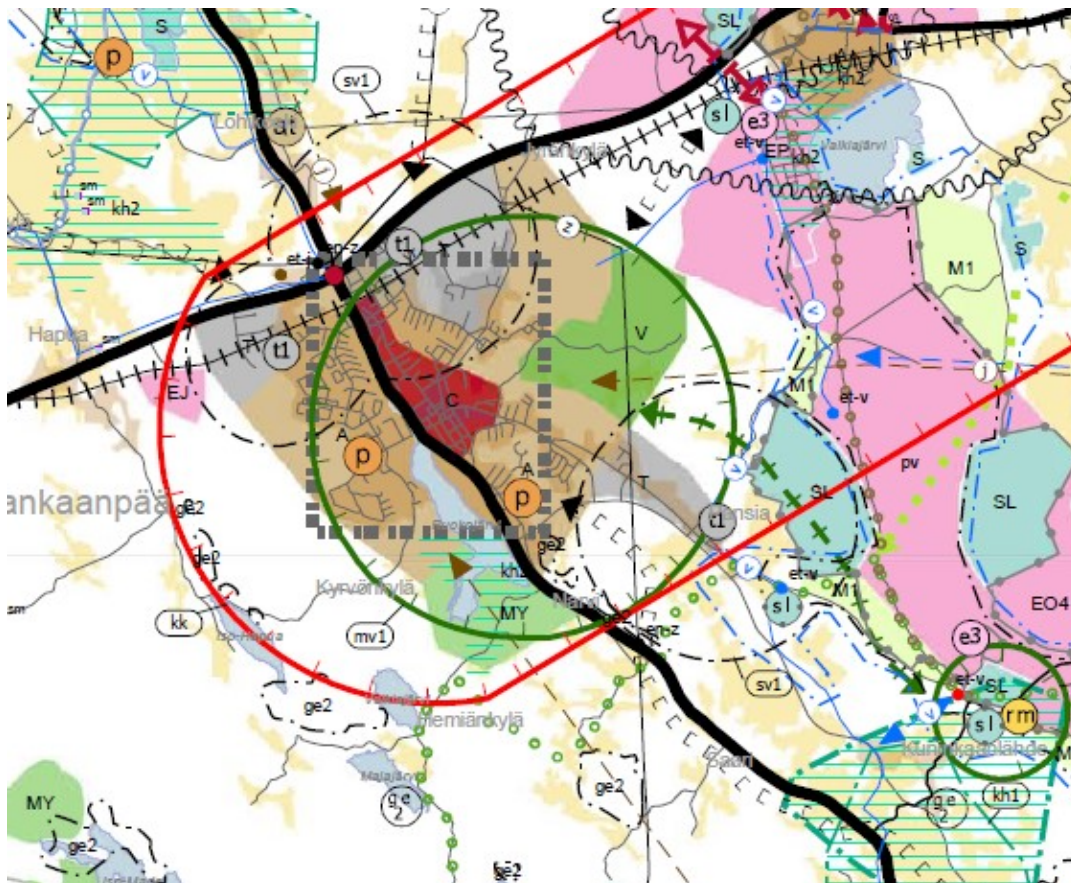
Voimaantulokuulutus tehdään valitusajan jälkeen, kun kaava on saanut lainvoiman. Kuulutus julkaistaan niin kuin kunnassa on ilmoitukset tapana julkaista.

MAAKUNTAKAAVOITUS

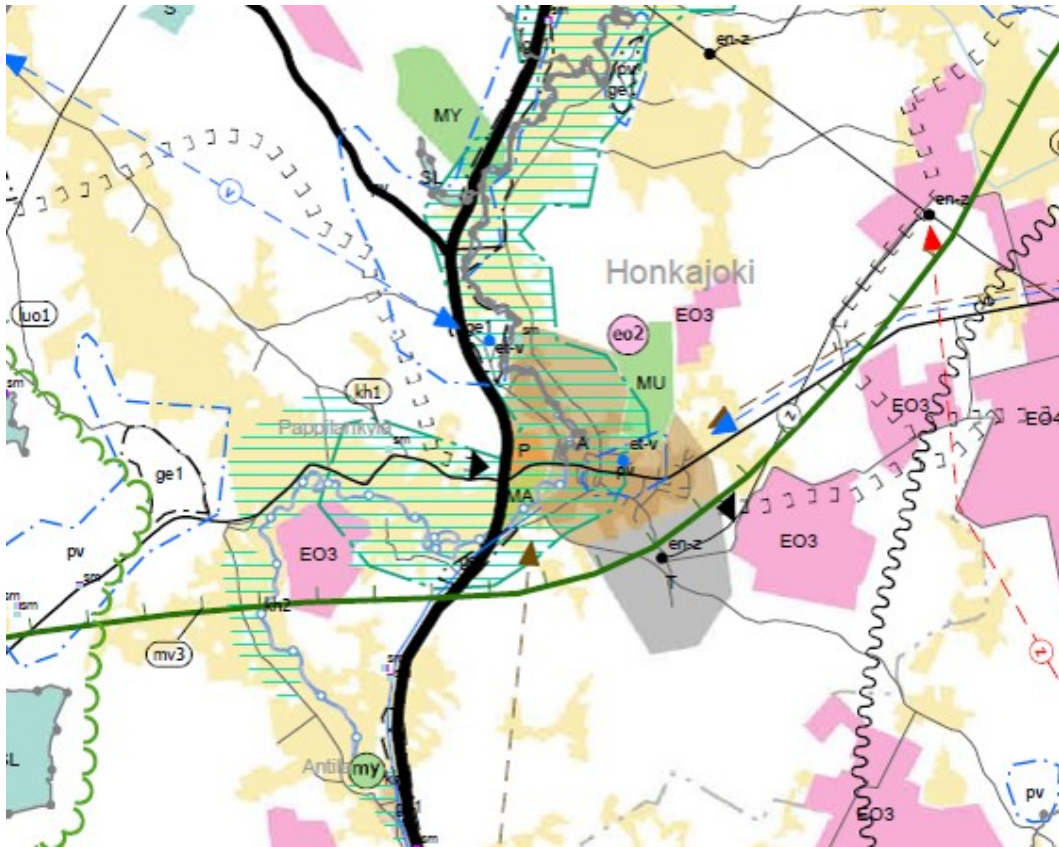
Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on laadittu ns. kokonaismaakuntakaavana, eli siinä ovat mukana kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot eli toiminnot. Maakuntakaava toimii valtakunnallisten, ylimaakunnallisten, maakunnallisten, seudullisten ja ylikunnallisten alueidenkäyttökysymysten yhteensovittajana. Se on ohjeena kuntakaavoitukselle ja viranomaisten muulle alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle. Kuntien paikalliset alueidenkäyttökysymykset käsitellään kuntien yleis- ja asemakaavoissa.

Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.



Kuva 3 Ote Satakunnan maakuntakaavasta 1:100 000 Kankaanpään keskustan kohdalta

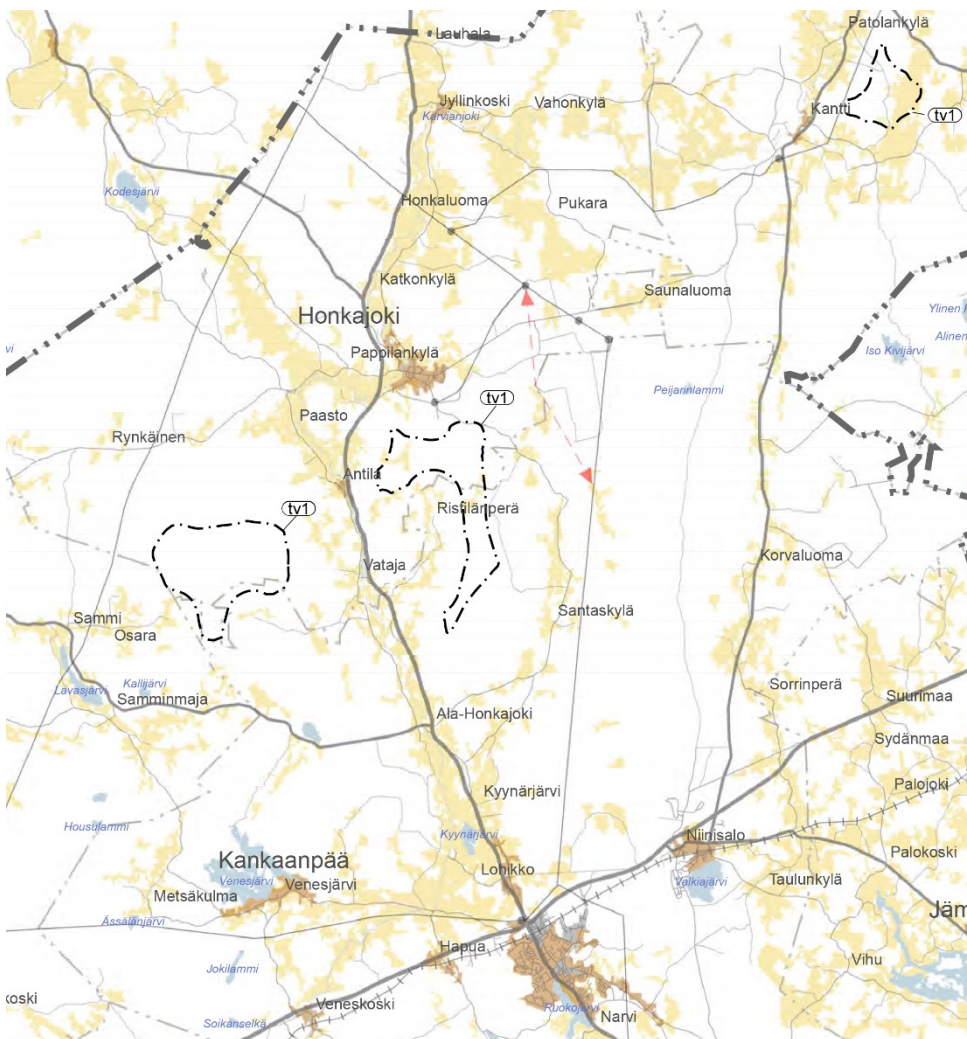


Kuva 4 Ote Satakunnan maakuntakaavasta 1:100 000 Honkajoen kohdalta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 1, jossa osoitetaan *tuulivoimarakentamiselle* parhaiten soveltuvat manneralueet Satakunnassa.

Vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

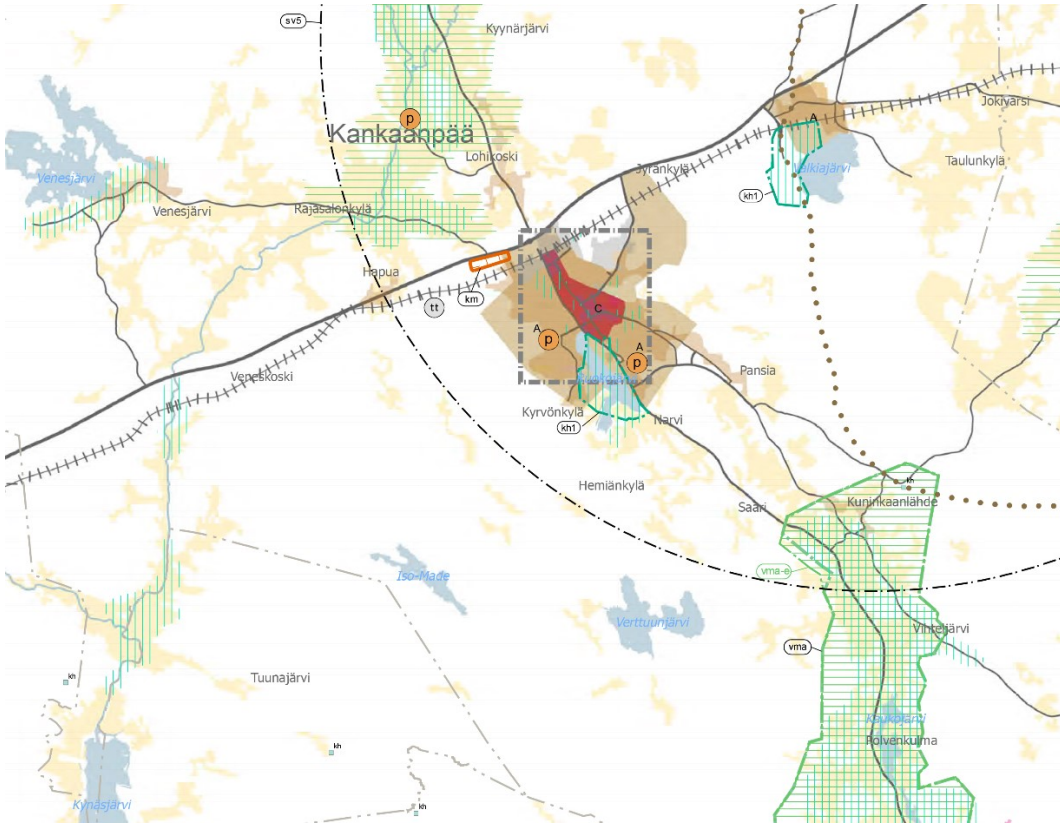


Kuva 5 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1.

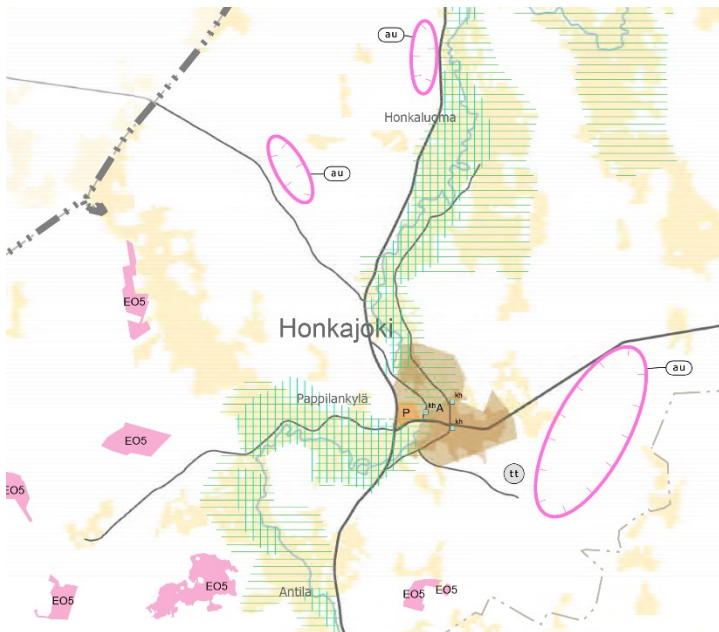
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 2, jossa teemana on energiantuotanto: *turve, bioenergia, tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia*. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (*kasvuturve, soiden suojele ja virkistyskäyttö*), *kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt*.

Vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.5.2019.



Kuva 6 Ote vaihemaakuntakaavasta 2 Kankaanpään alueelta.



Kuva 7 Ote vaihemaakuntakaavasta 2 Honkajoen alueelta.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Tarkistetun aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026-2027. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Tarkemmat tiedot maakuntakaavoista löytyvät osoitteesta <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/>

YLEISKAAVOITUS

Valmiit yleiskaavat

Yleiskaava määrittelee yleispiirteisesti kaupungin alueidenkäytön mm. asumisen, teollisuuden, liikenteen ja virkistyksen tarpeisiin. Yleiskaava voidaan laatia joko koko kaupungin alueelle tai rajatulle alueelle, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Kankaanpään kaupungissa on osayleiskaavoja yhteensä n. 25950 hehtaarin alueella seuraavasti:

- Kankaanpään Keskustan osayleiskaava 2015, muutos 2021
- Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaava 2008
- Kankaanpää Taajamien (Keskusta ja Niinisalo) osayleiskaava 1992 (oikeusvaikutukseton)
- Majajärven rantaosayleiskaava 1990 (oikeusvaikutukseton)
- Venesjärven osayleiskaava 1996, tarkistettu 2012 ja 2016
- Vihteljärven - Niemenkylän osayleiskaava 1999
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2002, muutos 2004 (Honkajoki)
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2004 (Kankaanpää)
- Honkajoen Kirkkokallion tuulipuiston osayleiskaava ja Keskustaajaman osayleiskaavan muutos 2011
- Kooninkallion tuulivoimaosayleiskaava 2013

Kankaanpään Keskustan osayleiskaava

Keskustan osayleiskaava on kaupungin merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava. Osayleiskaavaan kuuluu Kankaanpään keskustaajama ja sen lähikylät Hapua, Lohikko ja Jyränkylä.

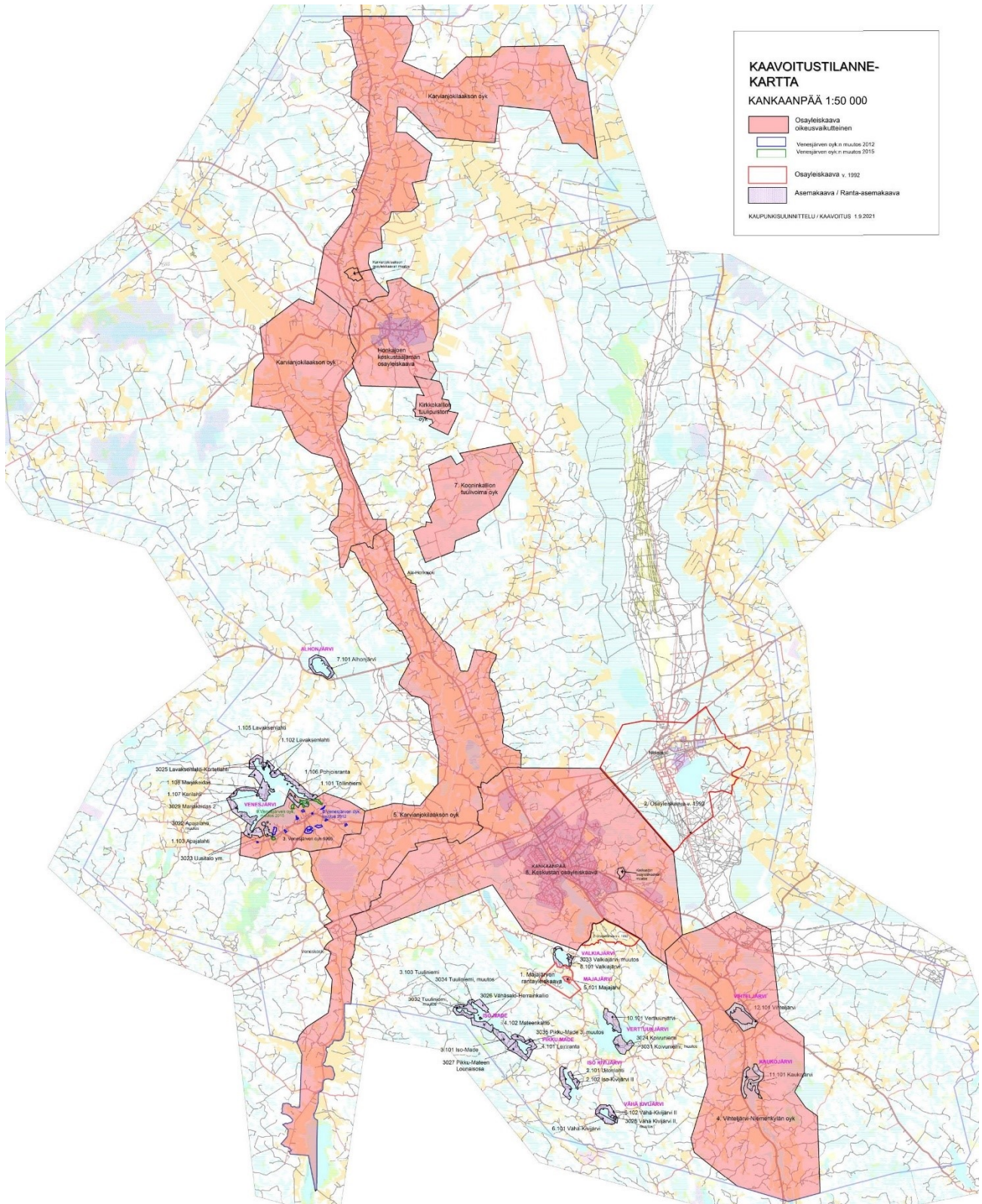
Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu eri toiminnoilla parhaiten soveltuvat alueet. Osayleiskaavalla tiivistetään keskustan yhdyskuntarakennetta. Kaavoitusratkaisut tukevat Kankaanpään keskustan kehitystä entistä elinvoimaisemmaksi ja monipuolisemmaksi kaupunkiympäristöksi, jonka vahvuuksia ovat palveluiden ja työpaikkojen läheisyys sekä mielenkiintoiset katutilat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet. Osayleis-kaava tukee tavoitetta ehjästä ja energiatehokkaasta kaupunkirakenteesta, mikä antaa kaupunkilaisille mahdollisuuden tehdä vastuullisia valintoja niin töissä kuin vapaa-ajallakin. Suunnitelma vastaa ilmastonmuutoksen haasteisiin luomalla lähtökohdat vähäenergisien kaupunkiympäristön toteuttamiselle.

Osayleiskaava ohjaa kaupungin maapolitiikkaa, asemakaavoitusta ja taajaman ulkopuolella rakennuslupien myöntämistä.

Kankaanpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2015 Kankaanpään keskustan osayleiskaavan. Kaava on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017.

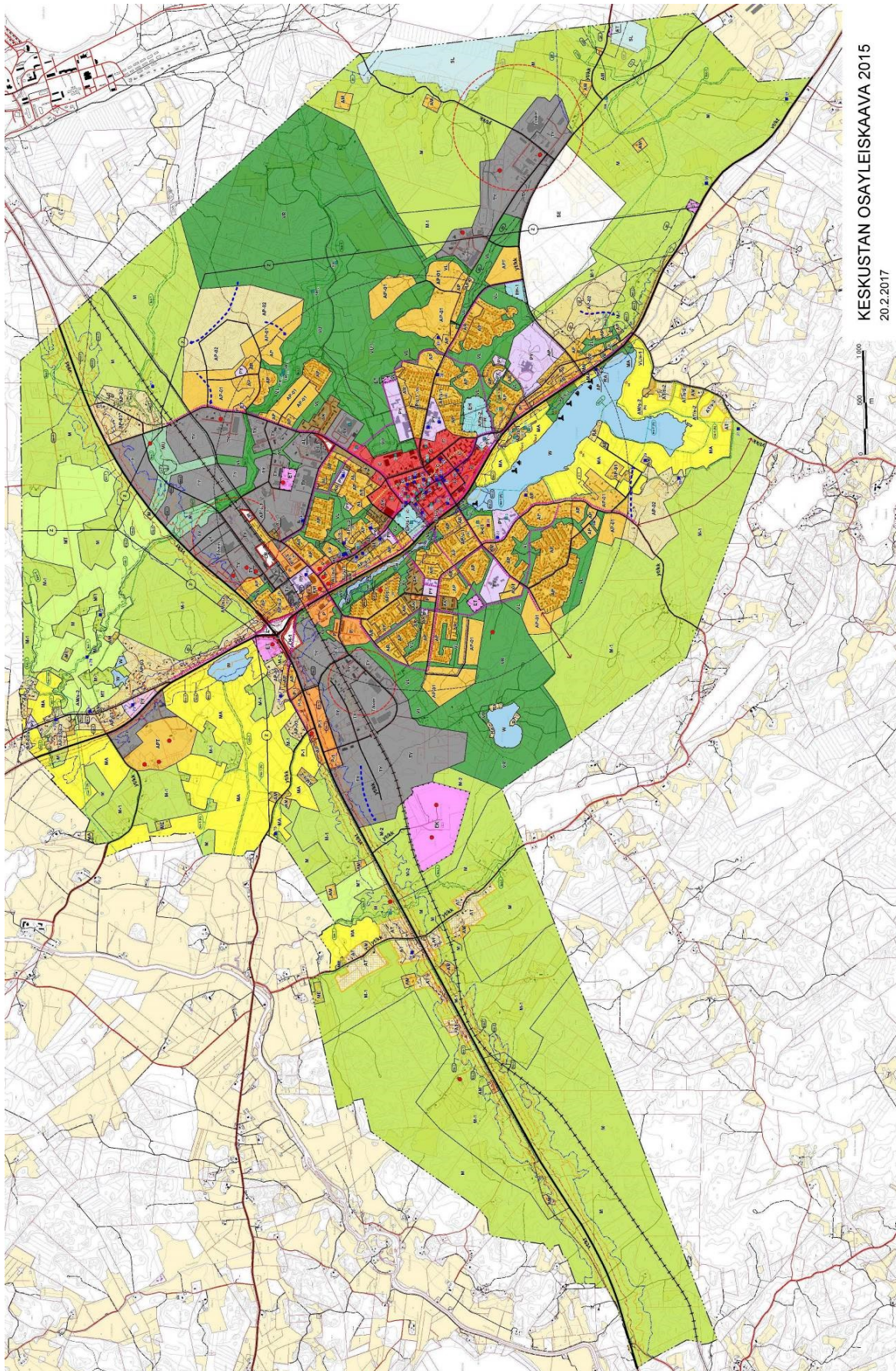
Kankaanpään keskustan osayleiskaavaan voi tutustua kaupungin nettisivuilla:

kankaanpaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankäyttö > yleiskaavat



Kuva 8 Kankaanpään kaavoitustilannekartta.

Kankaanpään keskustan osayleiskaavakartta

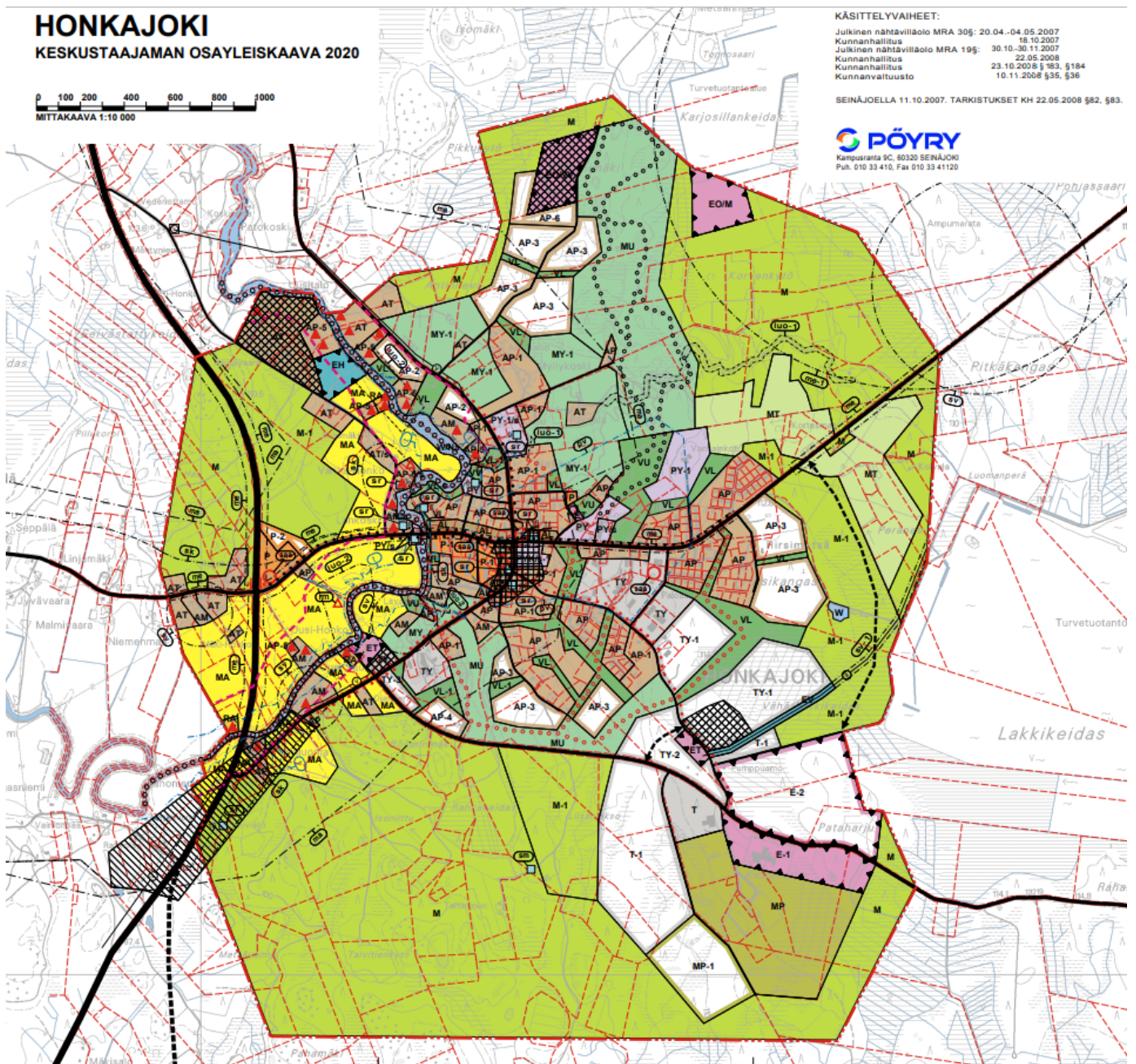


Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava

Keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava on Honkajoen alueen merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava.

Osayleiskaavalla ohjataan Honkajoen keskustaajaman ja sen lähiympäristön maankäyttöä. Taajaman reuna-alueilla voidaan lupia myöntää suoraan yleiskaavalla ja keskusta-alueella yleiskaava ohjaa tarkempaa asemakaavoitusta, jonka pohjalta voidaan myöntää rakennuslupa.

Honkajoen kunnanvaltuusto hyväksyi keskustaajaman osayleiskaavan 10.11.2008



Kuva 10 Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020.

Vireillä olevat yleiskaavat

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Honkajoen Marjakeitaan suunnittelualueelle. Kankaanpään ja Honkajoen yhdistymishallitus päätti 7.12.2020 § 166 hyväksyä Neoenin tekemän kaavoitusaloitteen ja käynnistää Marjakeitaan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan.

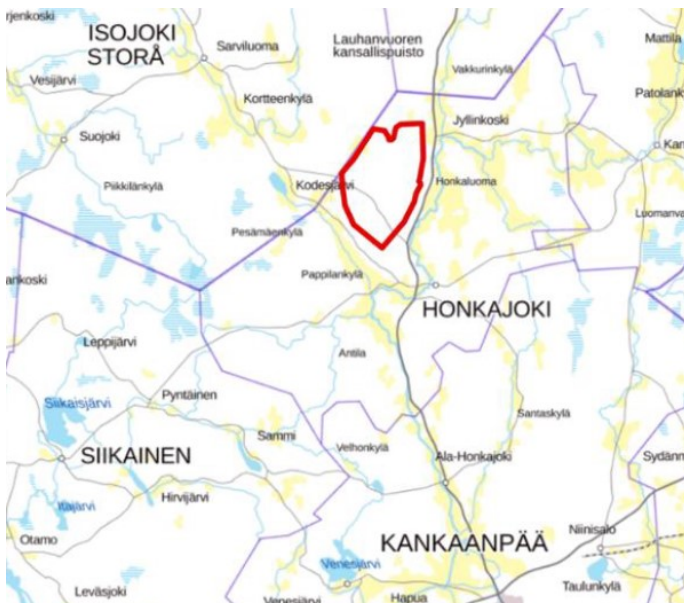
Marjakeitaan suunnittelualue sijaitsee nykyisen Kankaanpään pohjoisosassa noin 4 km etäisyydellä Honkajoen taajamasta luoteeseen. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 2900 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 24 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 275 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL 77 a §:n mukaisesti. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus on käynnistetty laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 21.5.–21.6.2021. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen on laadittu ympäristövaikutusten arviointiohjelma, joka on ollut nähtävillä 28.05–26.06.2021.

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 29.6.-7.9.2023 välisen ajan. Marjakeitaan osayleiskaavan ja YVA:n yhteinen yleisötilaisuus on pidetty 29.8.2023.

Marjakeitaan osayleiskaavahanke ei ole merkittävästi edennyt vuonna 2024.



Kuva 11 Suunnittelualueen raja-
aus esitettyä punaisella.

Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Honkajoen Paholammin suunnittelualueelle. Paholammin alueen tuulivoimaosayleiskaavoitus on ollut käynnissä jo vuodesta 2013 asti ja se eteni aina kaavaehdotusvaiheeseen vuonna 2015. Kaavahanketta ei kuitenkaan tuolloin viety loppuun, koska hankkeella ei ollut vielä hanketoimijaa, joka olisi toteuttanut alueelle edellytetyn ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA). Hankkeelle saatiin toimija ja hanketta päätettiin jatkaa eteenpäin vuonna 2020 (yhdistymishallitus 7.12.2020 § 166).

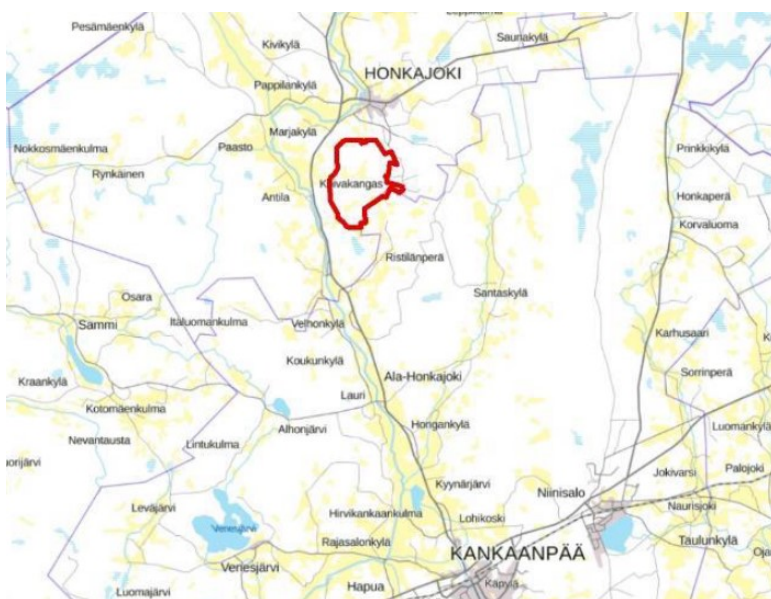
Paholammin suunnittelualue sijaitsee Honkajoen taajaman eteläpuolella ja se rajautuu idässä jo toteutuneeseen Kirkkokallion tuulivoimapuistoon. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 715 hehtaarin laajuisen alan. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään kuuden uuden tuulivoimalan rakentamista (vuoden 2015 kaavaehdotuksessa voimaloita oli 7). Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77 a §:n mukaisesti. Kaavahanke on käynyt läpi ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA). Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Paholammin tuulivoimaosayleiskaavahankkeessa laadittiin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §), joka oli nähtävillä 21.5.–21.6.2021. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen laadittiin ympäristövaikutusten arviointiselostus, joka oli nähtävillä 11.5.–4.7.2022 ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta saatiin 1.9.2022.

Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava oli 2. ehdotusvaiheen nähtävillä 26.2.–2.4.2024 mielipiteiden jättämistä varten, jonka jälkeen osayleiskaavahanke hyväksyttiin. Valitusaikaa oli 20.6.–22.7.2024, jonka aikana saatiin hankkeesta yksi valitus Turun hallinto-oikeuteen.



Kuva 12 Suunnittelualueen rajausta kartalla punaisella.

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Kankaanpään kaupungin Haukkasalon suunnittelualueelle. Kankaanpään kaupunginhallitus hyväksyi Pohjan Voiman tekemän kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä hankealueelle kokouksessaan 1.11.2021 § 405 sekä täydennyksen kaavoitusaloitteesen kokouksessaan 13.06.2022 § 205.

Haukkasalon suunnittelualue sijoittuu Kankaanpään keskustaajaman luoteispuolelle, noin 16 kilometrin etäisyydelle, rajoittuen lounaasta Siikaisten kunnanrajaan. Honka-joen taajamaan on alueelta matkaa lähimmillään noin 4,9 km. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 1900 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 18 uuden tuulivoimalan rakentamista, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL 77 a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka tavoitteellisesti tulee etenemään rinnakkain kaavamenettelyn kanssa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus on käynnistetty laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka pidettiin nähtävillä 29.8.–29.9.2022. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen laadittiin ympäristövaikutusten arviointiohjelma, joka oli nähtävillä 29.8.–29.9.2022.

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 27.7.-31.8.2023 välisen ajan. Haukkasalon osayleiskaavan yleisötilaisuus pidettiin 16.8.2023.

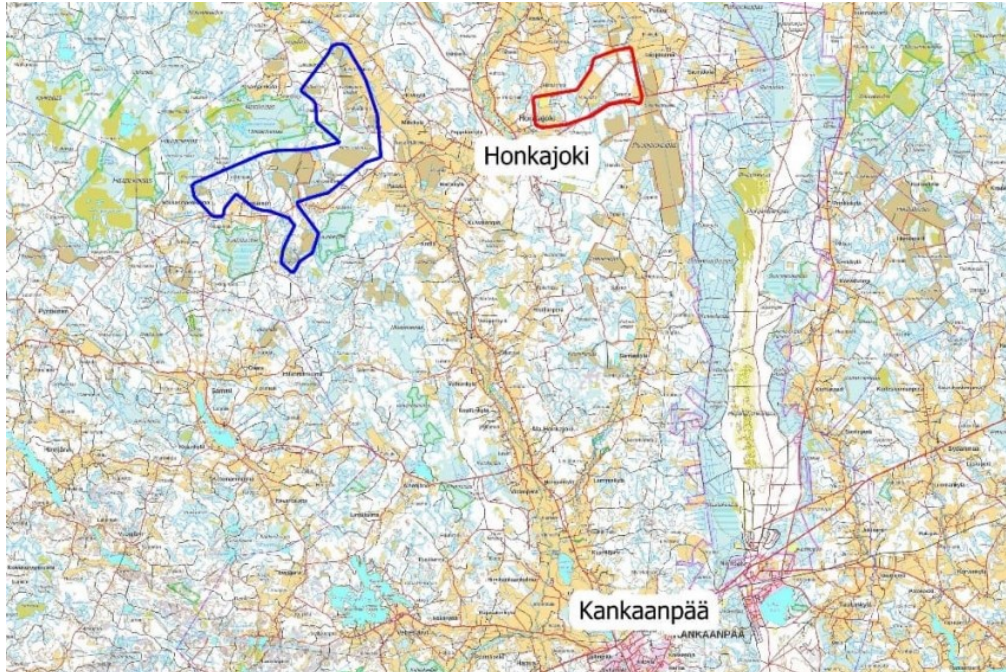
Vuoden 2024 aikana saatiin valmiiksi Haukkasalon osayleiskaavaehdotus, josta pidettiin yleisötilaisuus 13.8. Honkajoen Honkalassa. Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.7.-3.9.2024 välisenä aikana. Ehdotusvaiheesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja saatiin yksi muistutus, joihin laadittiin vastineet. Vastineet ja kaavaehdotus hyväksyttiin hallituksessa. Osayleiskaava siirtyy valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.



Kuva 13 Suunnittelualueen rajaus kartalla punaisella.

Pahkakeitaan ja Lammasviidankeitaan osayleiskaava

Sopimus kaavoituksen käynnistämiseksi laadittiin Forus Oy:n kanssa 2024. Kaava kuulutetaan vireille syksyllä 2024. Forus Oy suunnittelee aurinkovoimapuistojen rakentamista Kankaanpään kaupungin pohjoisosaan, entisen Honkajoen kunnan alueelle. Tarkoitus on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaan siten, että aurinkovoimapuistoille voidaan myöntää rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Suunnittelualueet sijaitsevat Honkajoelta n. 25 km Kankaanpään keskustasta pohjoiseen. Osayleiskaavan pinta-alaksi muodostuu yhteensä noin 2950 ha.



Kuva 14 Pahkakeitaan alue vasemmalla ja Lammasviidankeitaan alue oikealla.

TULEVAT YLEISKAAVAHANKKEET

Honkajoen Pesämäen alueen yleiskaavan laadinta

Pesämäen moottoriurheilukeskukseen ja sen ympäristöön liittyvän yleiskaavan laadinnan tavoitteena on yhtensovittaa moottoriurheilukeskuksen toiminta lähiympäristön maankäyttöön. Keskeisinä teemoina kaavassa ovat toiminnan aiheuttama melu ja majoitusrakentamisen tavoitteet.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueiden käyttö ja rakentamistapa: rakennusoikeus, rakennusten korkeus ja rakennusten sijainti tontilla. Asemakaava tai asemakaavan muutos laaditaan joko kaupungin tai maanomistajien aloitteesta. Kaavat laatii yleensä kaupunkisuunnittelun suunnittelutoimisto.

Kankaanpään kaupungissa on vahvistettua asemakaavaa yhteensä noin 1270 ha, josta Honkajoen taajaman alueella noin 190 ha.



Kuva 15 Kankaanpään keskustaa kuvattuna, Röni-Kuva Oy 2018.



Kuva 16 Honkajoen taajamaa kuvattuna, Röni-Kuva Oy 2018.

Suunnittelukaudella 2024 valmistuneet asemakaavat

Kaukojärven ranta-asemakaavan muutos

Yksityinen rantakaava, joka sijaitsee Kankaanpäässä Vihteljärvellä 12 km etäisyydellä kuntakeskuksesta etelään Kaukojärven rannalla Haapasillan tilakeskuksen länsipuolella. Kiinteistön omistajien tavoitteena on, että kaavamuutoksella rakentumaton rakennuspaikka osoitetaan jo rakentuneen rakennuspaikan länsipuolelle paremmalle maaperälle, missä on myös parempi ranta.

Ranta-asemakaava oli luonnoksen nähtävillä 11.1.-12.2.2024 ja tämän jälkeen ehdotusvaiheena nähtävillä 8.4. – 10.5.2024. Rantakaava hyväksyttiin valtuustossa syksyllä 2024.



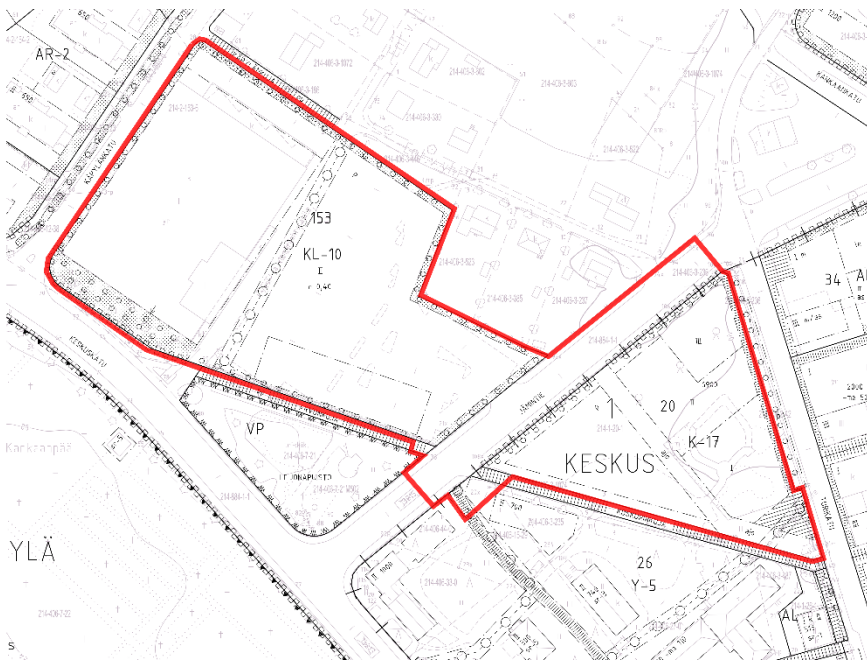
Kuva 17 Kaukojärven ranta-asemakaavan muutosta.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

1. Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutos

Jämintien alkupäähän K-Citymarketin liittymän kohtaan on suunnitteilla kiertoliittymä, jonka toteuttaminen on osa laajempaa Jämintien ja Keskuskadun katumuutos-hanketta. Suunniteltu kiertoliittymä ei kuitenkaan kokonaan mahdu voimassa olevalle asemakaavan katualueelle ja tästä syystä asemakaavan katualuetta tulisi laajentaa katualueeseen rajautuvien korttelialueiden puolelle.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että suunniteltu kiertoliittymä katurakenteineen mahtuu kokonaisuudessaan asemakaavan katualueelle.



Kuva 18 Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutoksen rajaus.

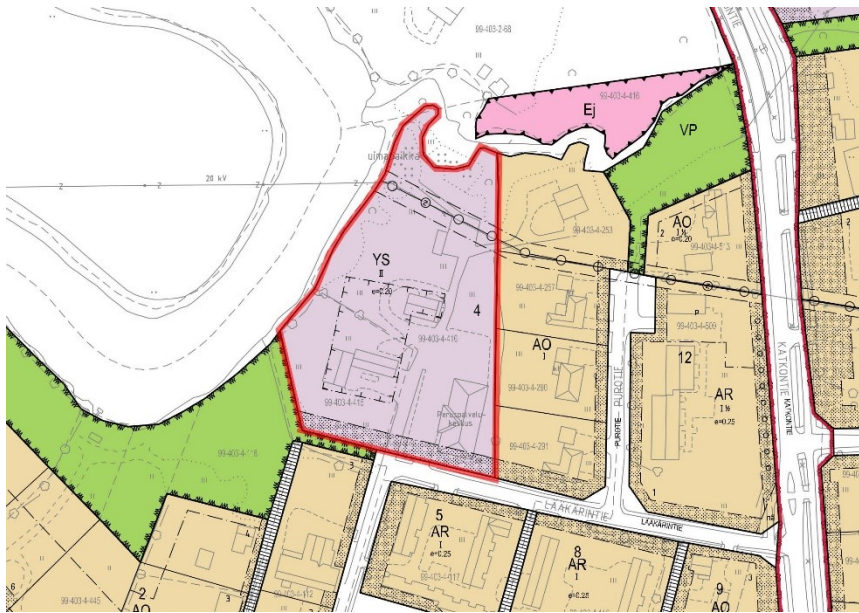


Kuva 19 Ortoilmakuva suunnittelualueelle. Maanmittauslaitos 09/2020.

2. Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutos

Honkajoella Lääkärintien päässä sijaitseva korttelialue 4 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kokonaisuudessaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueella sijaitsee kuitenkin vanha terveystalo, joka ei ole toiminut terveystalona uuden terveystalokompleksin valmistuttua vuonna 1979. Lisäksi alueen lounaisosassa sijaitsee nykyisin asuinkäytössä oleva kiinteistö. Asemakaavaa tulisi päivittää näiltä osin vastaamaan nykyistä maankäyttöä. Samassa yhteydessä päivitetäisiin kaavaa myös vanhan terveystalon takana olevan joen ranta-alueen osalta.

Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä ja siitä on saatu viranomaislausunnot.



Kuva 20 Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutoksen rajausta punaisella.



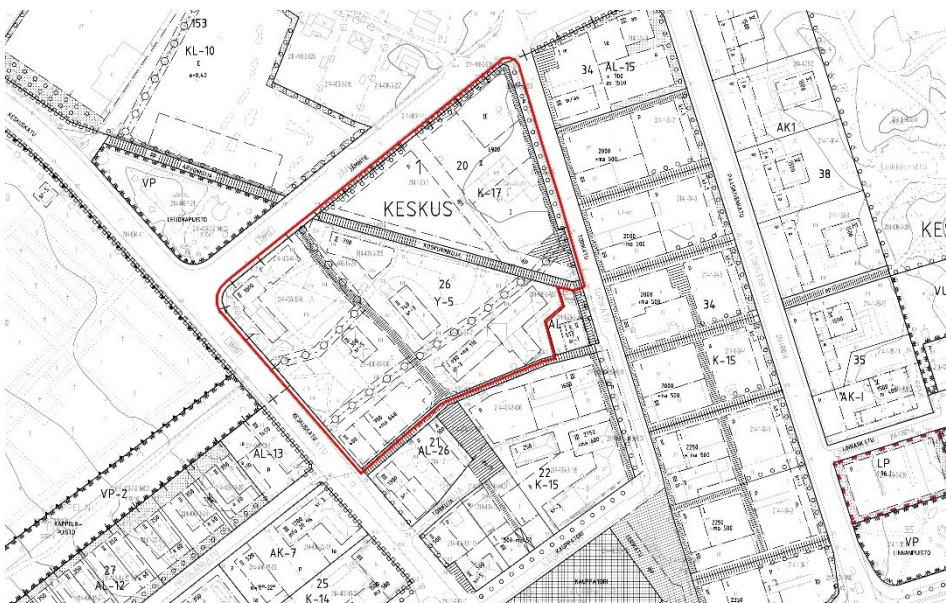
Kuva 21 Viistoilmakuva vanhan terveystalon ranta-alueelle.

3. Keskuspuiston asemakaava

Kortteli sijaitsee hyvin keskeisesti Kankaanpään kaupunkirakenteessa. Osittain huonokuntoisen ja hoitamattoman alueen tulevaisuus tulisi ratkaista asemakaavoituksella ja siihen liittyvällä kehittämissuunnittelulla.

Korttelin alueella on tällä hetkellä rakentumatonta aluetta ja osa alueen rakennuksista on hyvin huonokuntoisia. Käyttökieltoon asetettu Aarhollin kiinteistö on nyt purettu. Asuntola ja kutomo/hammashoitola edellyttäisivät lähitulevaisuudessa mittavia korjaustoimia. Yleiskaavoituksen yhteydessä on kaupungin näkemyksenä linjattu, että asuntola ja vanhaa sairaalaa ei esitetä suojeltaviksi.

Alueen kehittämisestä on järjestetty yleisötilaisuus vuonna 2018. Paikalla oli runsaasti asiasta kiinnostuneita kuntalaisia, joilta saatiin ideoita ja näkemystä alueen kehittämiseen. Alueen jatkosuunnittelussa tullaan huomioimaan saatu palaute.



Kuva 22 Keskuspuiston asemakaavamuutoksen rajaus.



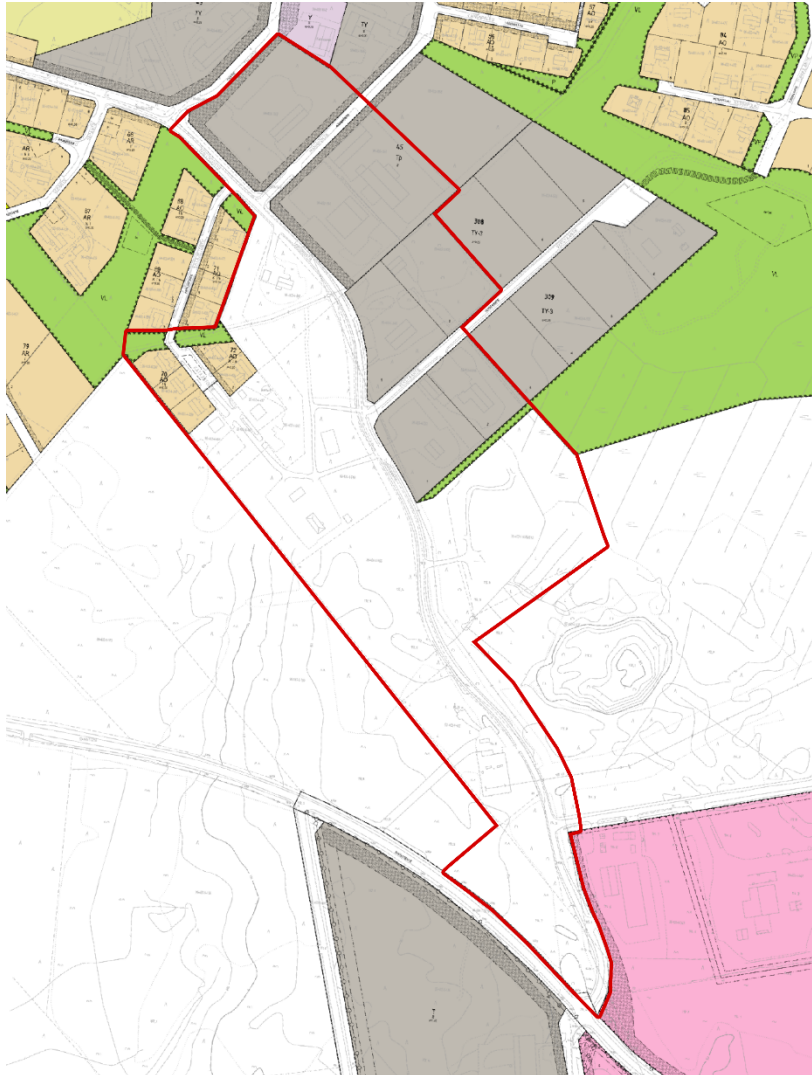
4. Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos

(entinen nimi: Katajiston asuin- ja yritysalueen asemakaava)

Alueen suunnittelua on jatkettu vuonna 2024. Katajiston alue mainitaan kaavoituskatsauksessa ensimmäistä kertaa vuonna 2020 ja vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa kaavan status on vaihtunut vireille tulleeksi. Kaavoitus ei ole merkittävästi edennyt vuoden 2021 jälkeen, mutta alue on otettu uudestaan tarkasteluun Teknisen keskuksen käynnistettyä alueen tuntumassa Teollisuustiellä tietöitä.

Katajiston asuin ja yritysalueen kaavamuutosta viedään eteenpäin yhdessä Teollisuustien varren kaavamuutostarpeen kanssa. Alue on kaavoitettu vain osittain. Teollisuustien eteläpuolta ja Katajiston tien loppupäätä ei ole asemakaavoitettu, mutta alue tuodaan nyt asemakaavoituksen piiriin. Teollisuustien alkupäässä ja Katajistontiellä on voimassa olevaa rakennuskaavaa, jota kaavaprosessissa tarkennetaan.

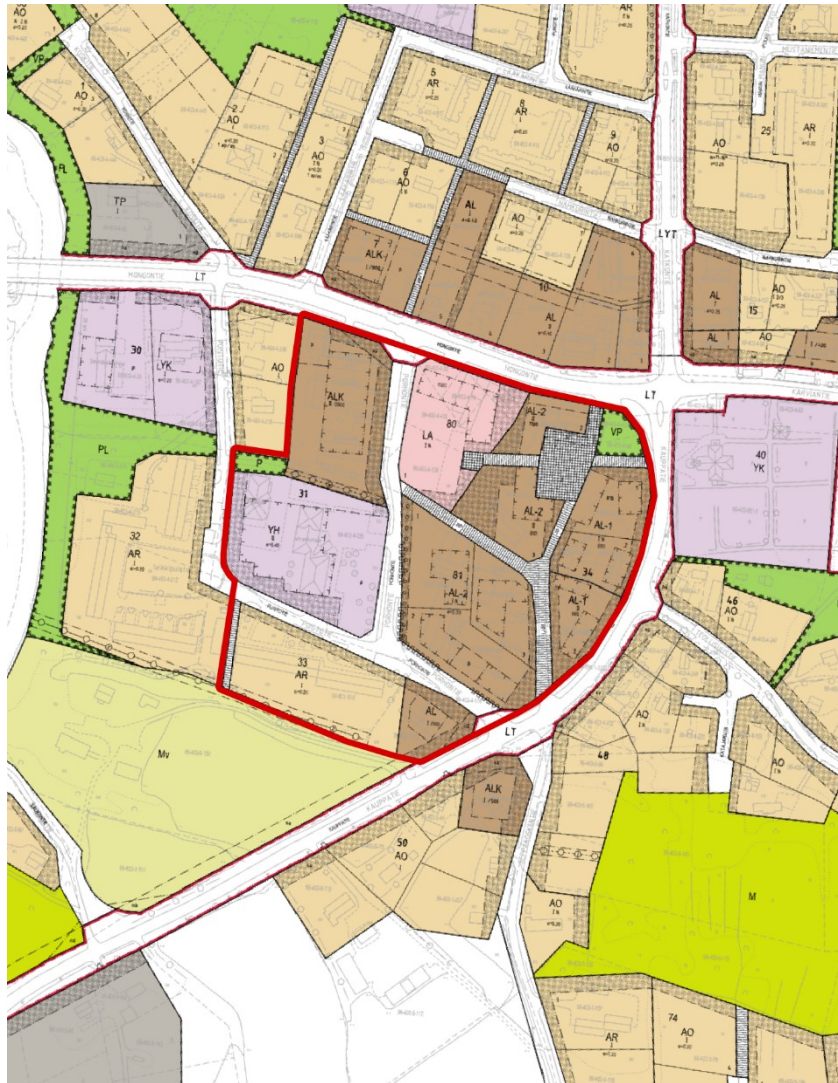
Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on Teollisuustiellä turvallisen liikennöinnin järjestäminen, sekä alueella sijaitsevan yrityksen kehittymismahdollisuuksien turvaaminen osoittamalla tälle kaavassa nykyisen toiminnan mukaiset aluevaraukset, joissa varaudutaan myös yrityksen tuleviin laajennustarpeisiin.



Kuva 23 Asemakaavan alustavarajausta esitettynä asemakaavayhdistelmässä.

5. Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Porhontien perusparannuksen toteuttaminen ja torialueen siirtäminen korttelin sisällä Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Samalla tarkastetaan Porhontien ympäristön asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia. Asemakaavamuutos liittyy osaksi Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelmia. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi vaihdetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi.

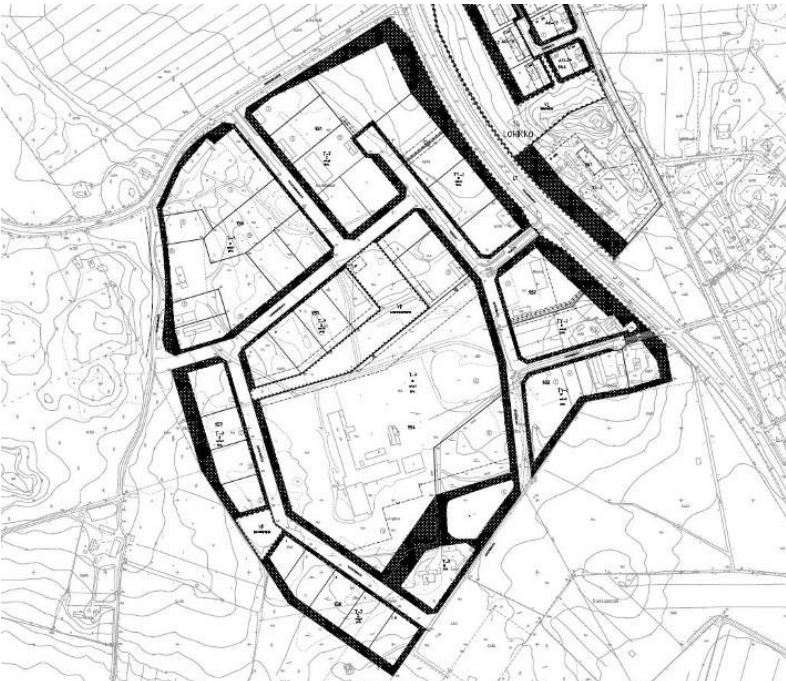


Kuva 24 Asemakaavayhdistelmässä esitettyä asemakaavamuutoksen alustavarajausta punaisella.

TULEVAT KAAVOITUSKOHTEET

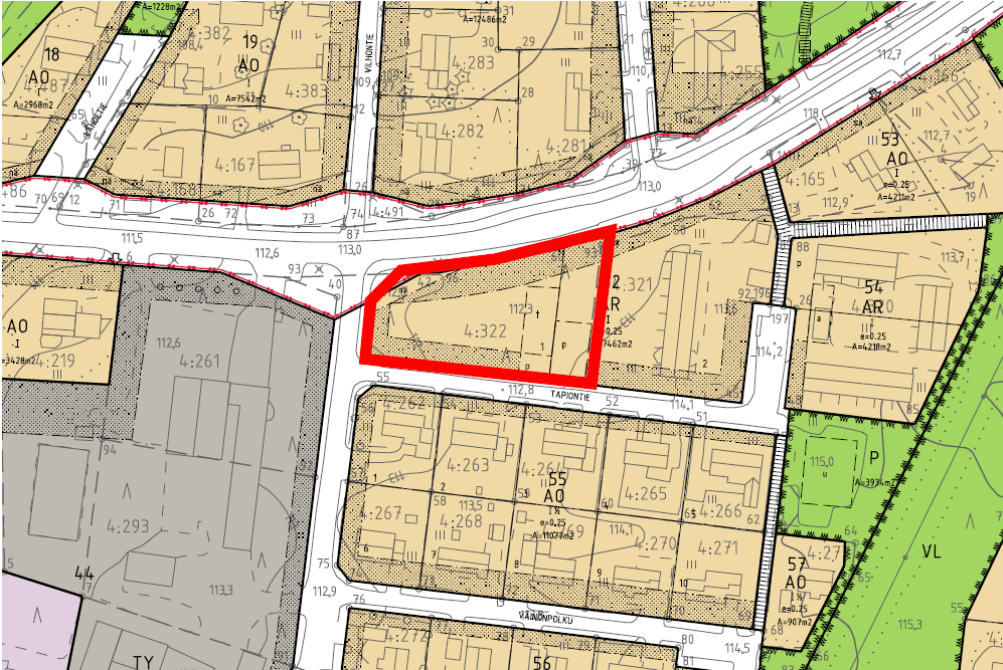
6. Lohikon teollisuusalueen asemakaavan muutos

14. kaupunginosan (Lohikko) kortteleita 931 - 938 koskevan teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen. Vuonna 1991 laadittu Lohikon teollisuusalueen asemakaava on toteutunut vain pieneltä osaltaan. Voimassa olevassa kaavassa on useita toteutumattomia katuja ja korttelialueita. Osa kaava-alueesta on hyvin hankalasti rakennettavissa. Kaupunki sai hankittua osan rakentumattomista tonteista omistukseensa vuoden 2018 aikana. Tämä helpottaa alueen kaavan muuttamista.



7. Männiköntien ja Tapiontien kulmauksen asuinkorttelialue

Männiköntien ja Tapiontien kulmauksessa sijaitsevaa kortteli 52 on osoitettu asemakaavassa kokonaisuudessaan rivitalojen korttelialueeksi (AR). Korttelin itäosaan on rakentunut rivitalo. Kunnan omistama korttelin länsiosa ei sitä vastoin ole rakentunut. Korttelialue on tältä osin melko kapea ja rivitalon toteuttaminen alueelle olisi varsin haastavaa. Kaavam muutoksen tarkoituksena onkin muuttaa korttelin länsiosa omakotitontiksi.



8. Koskitienpään asuinkorttelialueen laajennus

Koskitien päässä sijaitsevaa asuinkorttelialuetta 58 tulisi laajentaa joen suuntaan, sillä alueella sijaitsee toteutunut lomarakennus talousrakennuksineen. Lomarakennuspaikka ja nykyinen kortteli 58 kuuluvat samalle omistajalle. Keskustaajaman osayleiskaavassa asuntoalue (AP) on ulotettu rantaan asti.

Kaavam muutoksen tavoitteena on laajentaa korttelialuetta 58 nykyiselle puistoalueelle (tilalle 99-403-4-451) ja osoittaa tämä osa korttelista erillispientalojen korttelialueeksi tai loma-asuntojen korttelialueeksi.

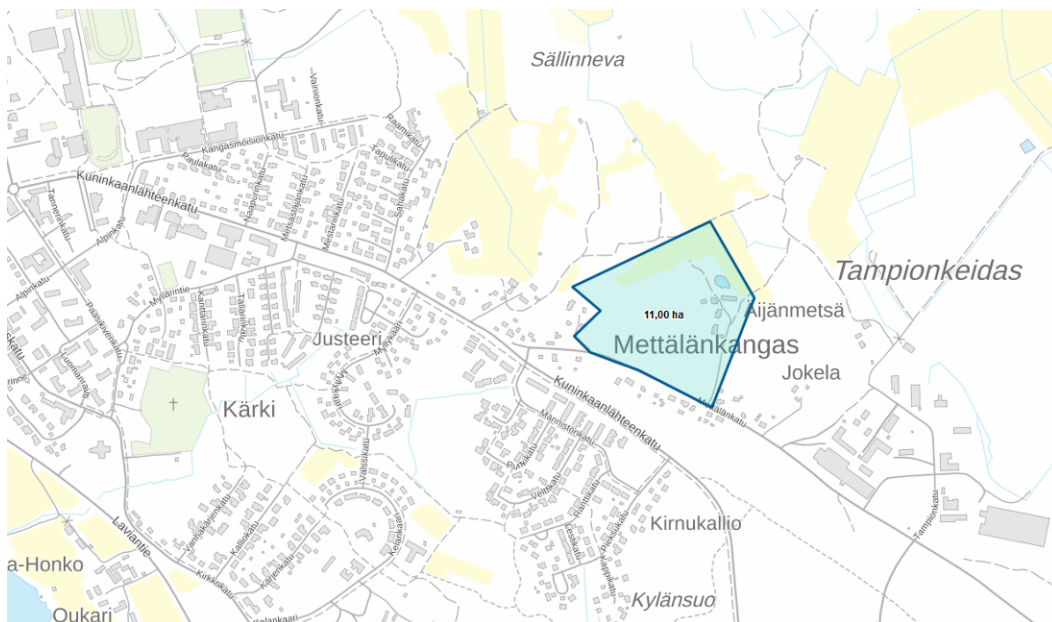


9. Mettälänkankaan asuinpientaloalueen asemakaava 1-vaihe

Kaupunki on hankkinut omistukseensa laajoja maa-alueita Mettälänkankaan alueelta asuntorakentamisen tarpeisiin. Alue sijaitsee kaupungin itäpuolella alle 2 km etäisyydellä torilta.

Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa, maisemalliset seikat ja hyvä maaperä tekevät alueesta hyvin pientalorakentamiseen soveltuvan.

Mettälänkankaan 1-vaiheen kaavoituksen pohjustukseksi on laadittu alustavat idealuonnokset, joita voidaan hyödyntää alueen asemakaavoituksessa. Kaava-alueen koko on alustavasti noin 11 ha.



Kuva 25 Kuva idealuonnoksesta.

10. Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus

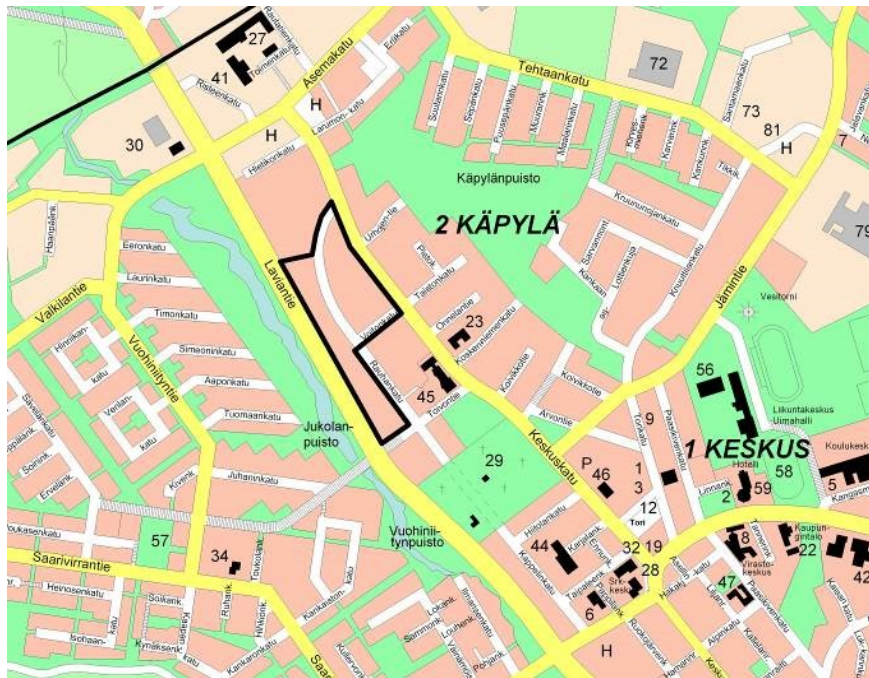
Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa laajan maa-alueen Pansian ja Mettälänkankaan alueilta. Alue kattaa suurelta osin Keskustan osayleiskaavassa APT merkinnällä osoitetun pienteollisuusaluevarauksen. Alueelle on tehty luontokartoitus.



11. Rauhankadun varsi

Osa Rauhankadun varresta on vielä vanhaa rakennuskaava-aluetta, joka tulisi päivittää asemakaavalla. Entisten rakennuskaava-alueiden asemakaavoittaminen on tärkeää mm. täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi.

Rauhankadun pohjoispäässä on myös asemakaavan muutostarvetta: Rauhankadun omakotiasutus on luokiteltu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa. Kohteen säilyttämiseksi tulisivikin korttelin 178 rivitalorakentamisen mahdollistavaa, vanhentunutta asemakaavaa muuttaa.



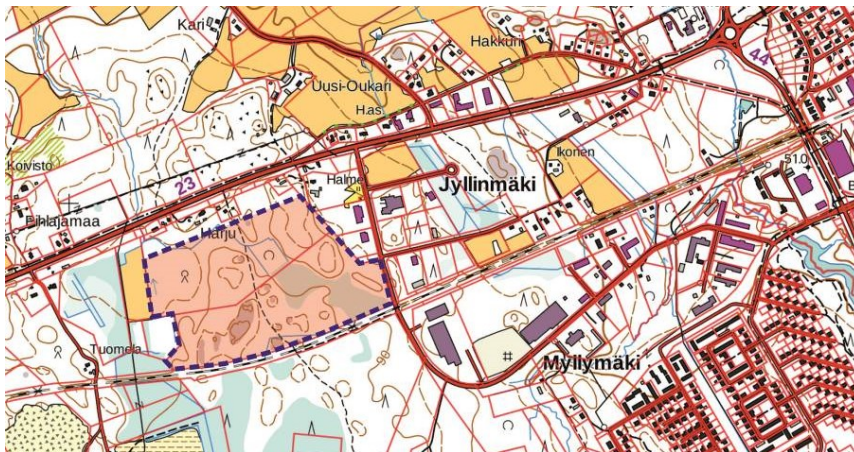
Muut lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet

Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty uusia kohteita, joiden kaavoitustarve on tullut esiin yleiskaavatyön tai jonkin muun ajankohtaisen hankkeen yhteydessä. Toisaalta mukana on kohteita, jotka ovat olleet kaavoitusohjelmassa pitkään. Suunnittelun tarve on selkeästi olemassa, mutta kiireellisempien kohteiden mennessä edelle, nämä kohteet ovat siirtyneet. Hankkeiden ajankohtaistuksessa mikä tahansa seuraavista kohteista voi nousta ohjelman kärkeen.

12. Halmeen teollisuusalueen laajennus radan pohjoispuolelle

Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa maa-alueen Halmeen nykyisen teollisuusalueen länsipuolelta. Alue on osoitettu Keskustan osayleiskaavassa teollisuusalueeksi. Radan eteläpuolinen osa-alue asemakaavoitettiin vuonna 2017, jolla saatiin runsaasti uusia teollisuustontteja tarjolle.

Radan pohjoispuolinen alue on laajuudeltaan noin 25 ha ja pääosin kaavassa osoitettavissa teollisuustoiminnan tarpeisiin.



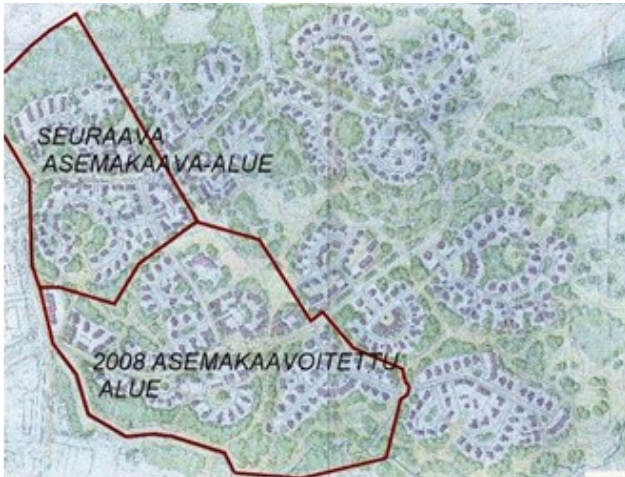
13. Kelankaaren Y-tontti

Kortteliin 744 on rakentunut asumispalveluyksikkö. Korttelista osa jää toteutuneen rakennuspaikan ulkopuolelle. Korttelin rajausta on tarkoitus laajentaa hieman puistoalueen puolelle yleiskaavan mukaisesti, jotta kortteliin saataisiin osoitettua paremmin toteutettava toinen tontti yleisten rakennusten rakentamista varten.



14. Pitkämäen 2. osa-alue

Pitkämäen kaavarunko laadittiin vuonna 1992 kaupungin omistamalle noin 140 ha alueelle. Alueen käyttöönotto kuitenkin siirtyi ja ensimmäisen osa-alueen asemakaava vahvistui vuonna 2008. Alueen pientalorakentaminen on käynnistynyt ja kaava-aluetta voidaan laajentaa tarpeen mukaan. Luonteva seuraava kaava-alue on rajattu oheiseen kuvaan.



Kuva 26 Pitkämäen kaavarungon havainnekuva vuodelta 1992 (Arkk.tsto A-konsultit) ja kaavoituksen eteneminen.

15. Halmeen alue

Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä laaditussa kaupan rakenneselvityksessä todettiin, että Kankaanpään keskustassa olisi mahdollisuuksia tilaa vaativan erikoistavarakaupan kasvuille. Tilaa vaativa erikoistavarakauppa pitää sisällään esim. huonekaluliikkeitä, rakennustarvikeliikkeitä ja autokauppaliikkeitä. Tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle on yleiskaavassa osoitettu varaus Halmeen alueelta Pori-Parkanotien varrelta. Jotta aluetta voitaisiin markkinoida laajemmin tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle, tulisi alueen asemakaava tarkistaa ja laajentaa.



16. Jämintien varsi

Alue on kaupunkirakenteessa keskeistä, osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa olevaa entistä rakennuskaava-alueita. Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä on alueelle visioitu täydennysrakentamista Jämintien varteen vanhan rakennuskaavan puistoalueelle ja osin hyödyntäen ylileveää Jämintien katualuevarausta. Täydennysrakentamisella voitaisiin tarjota vaihtoehtoisia keskusta-asumista ja muokata kaupungin sisäntulonäkymää korkeatasoisen houkuttelevaksi.

Kuva 27 Ote osayleiskaavatyön yhteydessä laaditusta kohdesuunnitelmasta: Visio Jämintien varren urbaanista kaupunkiasumisesta.

17. Lohikko

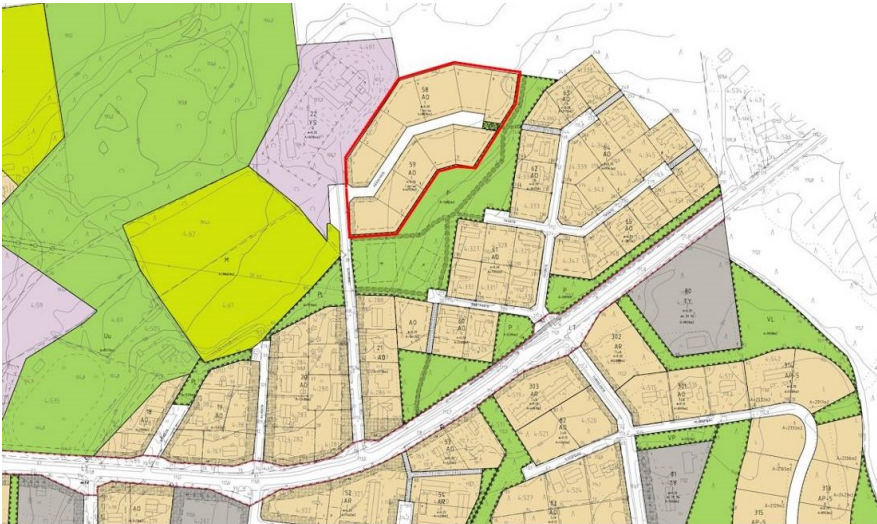
Lohikon Metsärinteentien alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Tämä kylän ydinalue tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä alueelle on laadittu alustava kaavarunko vuonna 2006. Alueella on jonkin verran myös kaupungin maanomistusta. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

18. Jyränkylä

Jyränkylän alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja se tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä vuonna 2006 alueelle on laadittu alustava kaavarunko. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

19. Linnikantien toteutumaton omakotitaloalue

Honkajoella Linnikantien päästä idän suuntaan kaavoitettu korttelit 58 ja 59 käsittävä omakotialue on jäänyt täysin toteutumatta. Alue on maaperältään pehmeää ja heikosti rakentamiseen soveltuvaa. Alueen asemakaavaa tulisi joko muuttaa tai kumota tältä osin.



Entinen rakennuskaava-alue

Kaavoitusohjelman kohteet 14 ja 19 sisältävät maalaiskunnan aikana 26.11.1966 vahvistunutta rakennuskaavaa. Näiden lisäksi ko. aluetta on vielä Kankaankadun etelä-puolella ja Ruokojärven rannassa. Alue on ollut rakennuskiellossa kuntamuodon muutoksesta 1967 lähtien. Kielto umpeutui 1.6.2003 ja kaavat tulivat voimaan asemakaavana. Kaupunginhallitus arvioi kaavojen ajantasaisuutta 14.3.2005, mistä lähtien ko. alueet ovat jälleen olleet rakennuskiellossa kaavojen vanhentuneisuuden vuoksi. Kieltoa on jatkettu KH:n päätöksellä 7.2.2022 ja se on voimassa vielä 25.2.2024 asti.

Muita kaavoitettavia alueita

Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet

(mustalla rajatut alueet liitekartalla 1)

Ohjelmakauden ulkopuolelle jää kohteita, joiden kaavoitus on kuitenkin arvioitu tulevaisuudessa tarpeelliseksi.

Asuntorakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

- Mettälänkangas laajennus
- Myllymäen laajennusalue
- Pitkämäen laajennusalue
- Lohikkoon osoitettu alue

Teollisuusrakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

- Pansian teollisuusalueen laajennus
- Koskenojan teollisuusalueen laajennus

Muita kaavoitusta vaativia kohteita:

- Ruokojärven itäreunan kulttuuri-, maisema- ja virkistysalue

Ranta-asetakaavat

Kankaanpään kaupungin alueella on eri järvien rannoilla rantakaavoitettua aluetta yhteensä noin 611 ha.

Rantojen suunnittelutilanne on Kankaanpäässä hyvä. Ranta-asetakaavojen lisäksi on Venesjärven, Vihteljärven ja Karvianjokilaakson alueilla oikeusvaikutteiset yleiskaavat, jotka ohjaavat rantarakentamista.

Ranta-asetakaavan laatiminen on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan pääsääntöisesti maanomistajien asia.

Muut maankäytön hankkeet

2014 toteutettu Uusi Kankaanpää suunnittelutyöpaja ja sen jatkohankkeet

Kankaanpäässä järjestettiin osallistava arkkitehtuurityöpaja 1. - 3.10.2014. Uusi Kankaanpää! - suunnittelutyöpaja pyrki tuomaan uusia ajatuksia ja näkökulmia Kankaanpään kehittämiseen. Tapahtuman järjesti nuorten arkkitehtien Uusi Kaupunki -kollektiivi (www.uusi-kaupunki.fi) yhteistyössä Kankaanpään kaupungin kanssa. Työpajojen työskentelyssä keskeisessä roolissa olivat aktiivitoimijoilta ja kuntalaisilta saadut ideat.

Yle kuvasi työpajan kaupunkisuunnitteluaiheiseen tv-sarjaan Kaupunki uusiksi. Tunnin lähetyksessä Kankaanpäästä esitettiin Yle-Teemalla syksyllä 2014.

Työpajojen kohteina olivat Taidekouluun liittyvä kulttuurikampus, tori, seurakuntakeskus, Niinisalon tyhjentyneet vuokratilat ja Venesjärven kylä.

Suunnitelmat kokonaisuudessaan löytyvät osoitteesta <http://uusi-kaupunki.fi/tyopajat/uusi-kankaanpaa/>

Työpajojen pohjalta käynnistyneet hankkeet:

- Kulttuurikampuksen esiselvitys käynnistettiin kesällä 2015.
- Torin kehittäminen aloitettiin 2015. Torin kehittämiseksi nimettiin torityöryhmä.
- Seurakuntakeskus on myyty yksityiselle taholle, joka kehittää kokonaisuutta.
- Venesjärven osalta on arvioitu yleiskaavan muutostarpeita työpajassa tulleiden ideoiden pohjalta.



Kuva 28 Esitys kulttuurikampuksesta.



Kuva 29 Esitys torin lavasta ja katoksesta.



Kuva 30 Esitys seurakuntakeskuksen alueen lisärakentamisesta.



Kuva 3129 Yksi vaihtoehto Niinisalon vuokratalojen uudesta käytöstä. Taitelijatalo.



Kuva 32 Venesjärven koulun piharakennuksesta esitettiin Kyläklubia.

Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelma

Kankaanpään kaupungin ympäristökeskus laati Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelman vuonna 2015. Suunnitelman laati ympäristösuunnittelija Katri Kuusisto. Honkajoen keskusta-alueen kehittämis- ja vihersuunnitelmassa on keskitytty ratkaisemaan keskusta-alueen laajojen avoimien tilojen käyttömahdollisuuksia, jäsenitelemättömien katu- ja piha-alueiden toimintoja ja vehreyttämään keskusta-alueen yleisilmettä. Keskusta-alueen vapaa-ajan käyttömahdollisuuksien monipuolistaminen tekee alueesta houkuttelevamman kohtaamispaikan. Kankaanpään kaupunki ja kiinteistöjen omistajat toteuttavat tarpeen mukaan kehittämissuunnitelmaa.



Kuva 30 Ote kehittämissuunnitelmasta.

TONTTITARJONTA

Makkaramäen Karusellin alueella on myytävänä 6 omakoti- ja kaksi paritalotonttia.

Kaivolassa on vapaana 13 omakotitonttia, joista paritalon mahdollistavaa 3 tonttia ja lisäksi 2 rivitalotonttia. Pitkämäen alueella on myynnissä 19 omakotitonttia, joista paritalon mahdollistavaa 2 tonttia ja lisäksi on kaavoitettuna 30 tonttia. Lorvikylässä on 1 omakotitontti. Kangasmoisionkadulla on vapaana kolme rivitalotonttia, Pieksukadulla on vapaana kaksi rivitalotonttia ja Käpylässä yksi omakoti/liikerakentamisen tontti.

Honkajoen taajamassa on myynnissä 15 omakotitonttia ja 5 asuinpientalotonttia. Yhteensä on kaavoitettuna 47 tonttia.

Vatajankylässä Koivusillan ja Rimpisen alueella on vapaana 12 omakotitonttia, 2 rivitalotonttia ja 1 pientalotontti.

Venesjärven osayleiskaavassa olleista kolmesta kaupungin rakennuspaikoista on yksi vapaana. Myös Veneskoskella on kaupungin omistuksessa ja myytävänä 6 rakennuspaikkaa.

Yritystontteja on myynnissä Ruukinkadun varrella, Metallikylän alueella ja Halmeen teollisuusalueella. Teräskadulla on 7 yritystonttia myynnissä. Myös Pansian suunnalla on pienteollisuuden aluevaraus olemassa, mutta sen toteutukselle ei ole toistaiseksi kiirettä. Honkajoen taajamassa on myynnissä 6 teollisuustonttia Verstaantien varrelta.

Tonttitilanteet ovat lokakuulta 2024.

Mettälänkankaan alueen kaavoituksen aloittamista on lykätty eteenpäin hyvän tonttitilanteen vuoksi. Alueelta tullaan saamaan tulevaisuudessa uusia asuinpientalotontteja myyntiin.

Voidaan todeta, että kaavoituksen raakamaatilanne on tällä hetkellä varsin tyydyttävä ja tonttitilanne kysyntään nähden riittävä.

Tonttitarjontaan voi tutustua kaupungin nettisivuilta kankaanpaa.fi. > asuminen ja ympäristö > rakentaminen ja tontit > vapaat tontit.

Yritystoiminnan tontteja voi tarkastella osoitteessa businesskankaanpaa.fi.

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

Maankäytön suunnittelusta vastaa Kankaanpäässä kaupunkisuunnittelulautakunta, jolle kuuluvat myös mittaus- ja kiinteistötoimen sekä rakennusvalvonnan asiat. Kaupunginhallituksen edustajana kaupunkisuunnittelulautakunnassa on Nina Väkeväinen ja varaedustajana Paula Kuusisto. Kaavoitusta koskevat asiat saavat lopulliset päätöksensä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoonpano kaudella 2021–2025

<i>Jäsen</i>	<i>Henkilökohtainen varajäsen</i>
Sami Ojala, pj.	Eeva Katajisto
Henri Saarivirta, vpj.	Kaija Vikki
Hannu Juhola	Erno Haavisto
Elina Kangas	Irmeli Elomaa
Nina Majamäki	Juuso Raitio
Krista Mustaniemi	Esa Viitanen
Janne Rinta-Kauhajärvi	Emma Rajala
Annina Ruokoski	Petri Pirttikangas
Eevaliisa Toivola	Ilpo Kiviniemi

YHTEYSTIEDOT

Kankaanpään kaupunki

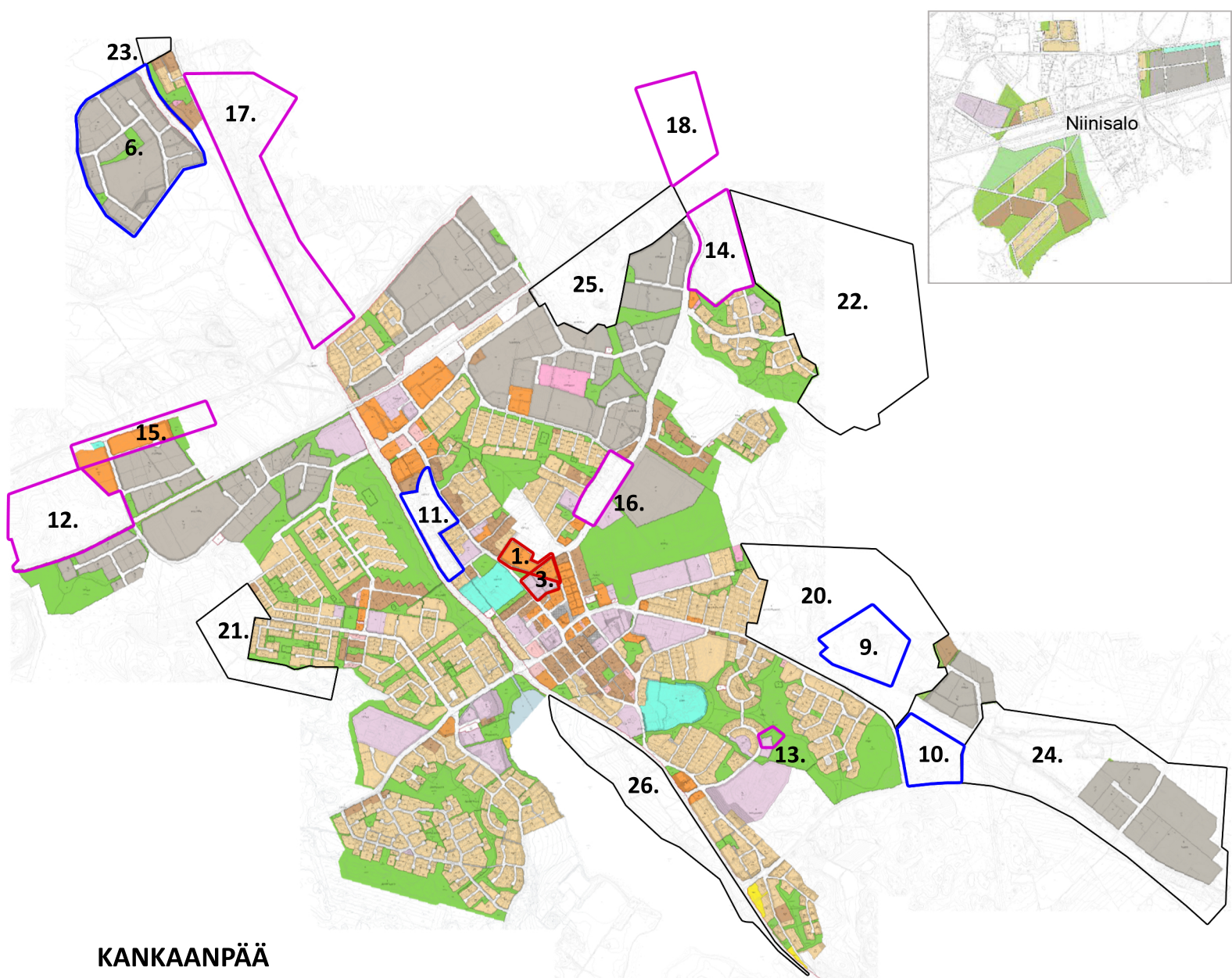
Kaupunkisuunnittelu / kaavoitus
Kaupungintalo, 3.kerros,
Kuninkaanlähteenkatu 12,
PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ
www.kankaanpaa.fi

Jasmin Broman

kaupunkisuunnittelupäällikkö
044 5772732
jasmin.broman@kankaanpaa.fi

Karoliina Paino

kaavavalmistelijä
044 577 2724
karoliina.paino@kankaanpaa.fi
Työvapaalla 29.6.2024 alkaen



KANKAANPÄÄ



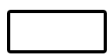
- Vireillä olevat asemakaavat
 1. Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutos
 3. Keskuspuiston asemakaava



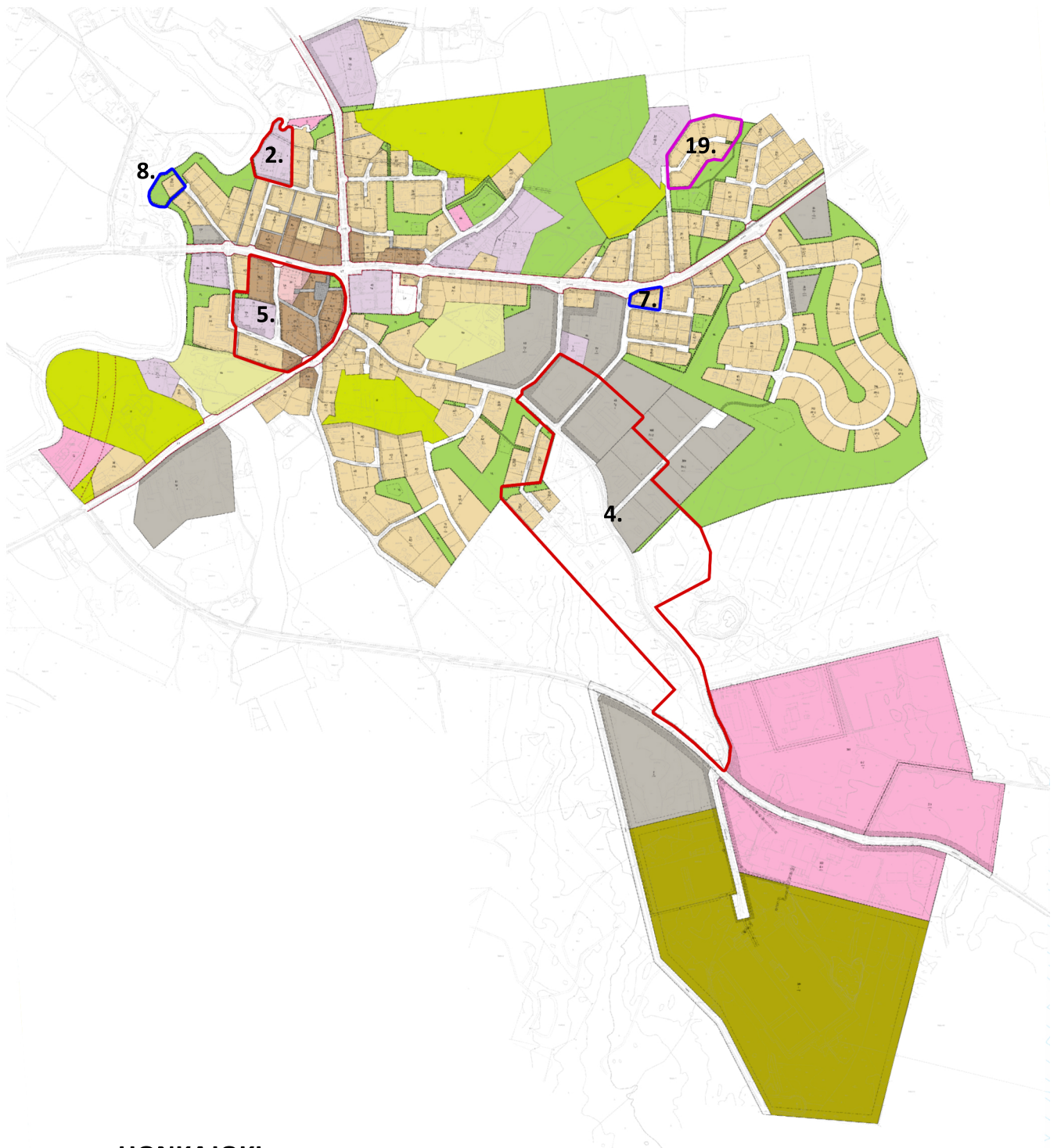
- Vuosina 2026-2027 kaavoitettavat alueet
 6. Lohikon teollisuusalue
 9. Mettälänkankaan asuinpientaloalueen asemakaava 1-vaihe
 10. Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus
 11. Rauhankadun varsi



- Lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet
 12. Halmeen teollisuusalueen laajennus radan pohjoispuolelle
 13. Kelankaaren Y-tontti
 14. Pitkämäen 2. osa-alue
 15. Halmeen alue
 16. Jämintien varsi
 17. Lohikko
 18. Jyränkylä



- Muita kaavoitettavia alueita
 20. Mettälänkangas laajennus
 21. Myllymäen laajennusalue
 22. Pitkämäen laajennusalue
 23. Lohikkoon osoitettu alue
 24. Pansian teollisuusalueen laajennus
 25. Koskenojan teollisuusalueen laajennus
 26. Ruokojärven itäreunan kulttuuri-, maisema- ja virkistysalue



HONKAJOKI



Vireillä olevat asemakaavat

2. Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutos

4. Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos

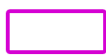
5. Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos



Vuosina 2026-2027 kaavoitettavat alueet

7. Männiköntien ja Tapiontien kulmauksen asuinkorttelialue

8. Koskitien korttelin 58 laajentaminen joen suuntaan



Lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet

19. Linnikantien pään toteutumaton omakotitaloalue

Kaupungin tontit keskustaajama

Tilanne 11.10.2024

Omakotitontit

Teollisuustontit

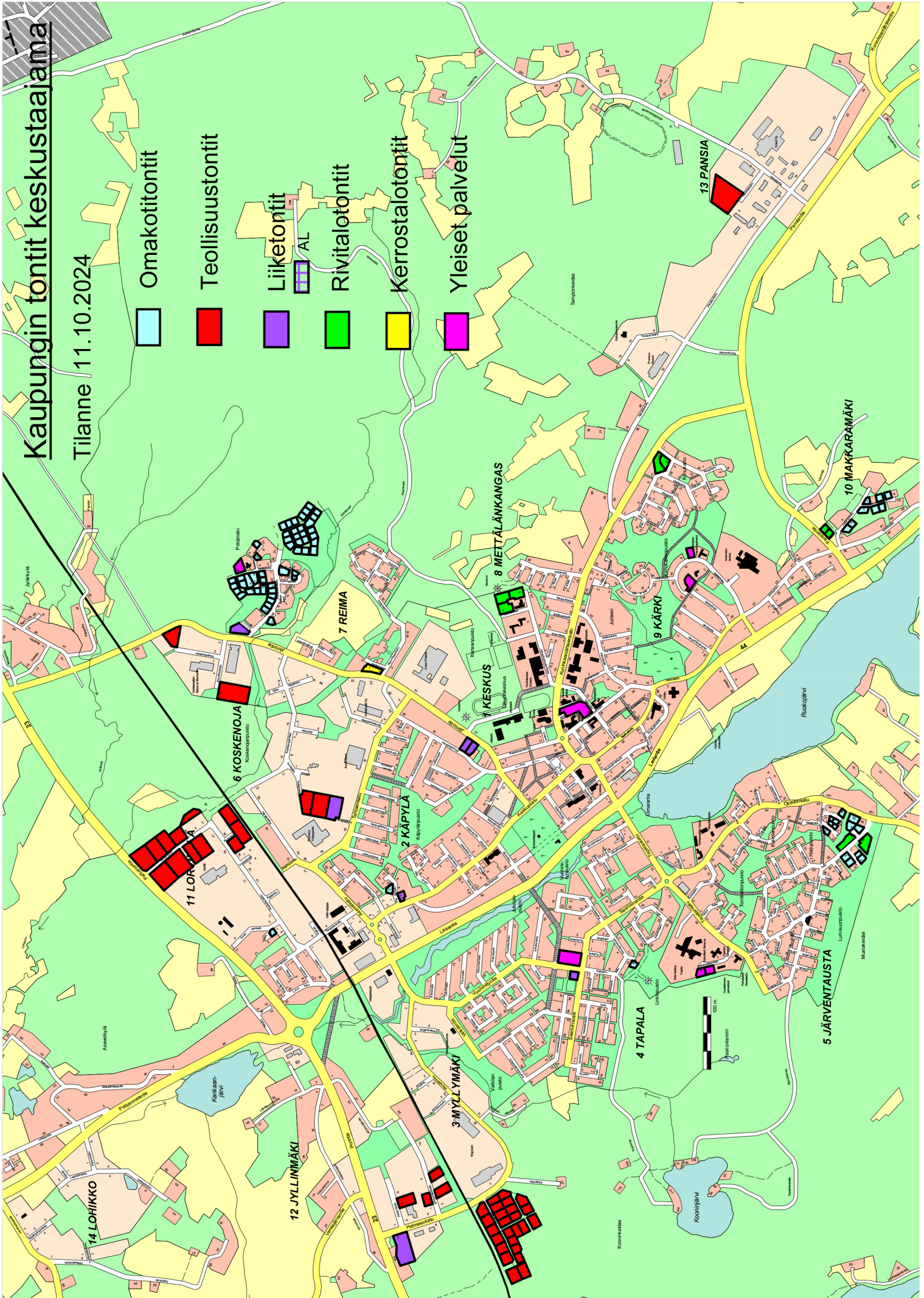
Liiketontit

AL

Rivitalotontit

Kerrostalotontit

Yleiset palvelut



Kaupungin tontit Honkajoen taajama

Tilanne 11.10.2024



Omakotitontit



Teollisuustontit

