

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa

KHALL 04.11.2024 § 342
2159/02.03.01/2024

Valmistelija

Ari Virolainen

Veronkantolain 47 §:n mukaan Verohallinto voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän lain nojalla kannettavasta verosta tai maksusta sekä niiden viivästysseuraamuksista ja muista seuraamuksista. Vapautusta ei kuitenkaan voida myöntää tuloveron ennakosta ennen verovuodelta toimitettavan verotuksen päättymistä eikä korkotulon lähdeverosta. Vapautus voidaan myöntää osittain tai kokonaan laissa määrättyin perustein.

Ratkaisuvallan pidättämisestä säädetään Veronkantolain 48 §:ssä. Sen mukaan kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämisestä ilmoitus veronkantoviranomaiselle ennen kolmen vuoden ajanjakson alkua Verohallinnon päätöksessä määrättyä ajankohtana. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvallaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvallta siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Edelleen saman lain 48 §:n mukaan kunta voi tehdä Verohallinnolle kunnallisveron ja kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä 47 §:ssä säädetään.

Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025–31.12.2027 vireille tulevien hakemuksien osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä tehdään vapaamuotoisesti. Mikäli kunta tekee veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, ratkaisee kunta ilmoituksensa mukaisesti kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä Veronkantolain 47 §:ssä säädetään.

Kunnan ratkaisuvallta on voimassa kolme kalenterivuotta. Kunnan on tehtävä ilmoitus Verohallinnolle ennen kolmen vuoden ajanjakson alkua. Ilmoituksen antamisen ajankohdasta määrätään Verohallinnon päätöksellä. Kunnan ratkaisuvallta koskee niitä kunnallisveroa tai kiinteistöveroa koskevia hakemuksia, jotka ovat tulleet vireille ajanjakson aikana.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, koska valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla hallintosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Päätösvalta asiassa kuuluu valtuustolle. Kankaanpään kaupunginvaltuusto ei aiemmin ole pidättänyt ratkaisuvalltaa kaupungilla ja näin ollen vapautuksista on päättänyt Verohallinto. Päätös tulee tehdä etukäteen ja se koskee vuosia 2025–2027.

Ratkaisuvallan pidättäminen on kuntakentässä harvinaista. Ajalle 1.1.2022–31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että

kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.

Vapauttamishakemusten käsittely vaatii verolainsäädännön erityisasiantuntemusta, jota kaupungilla ei ole ja jota ei hakemusten poikkeuksellisuuteen perustuen ole perusteltua erikseen hankkia. Ratkaisuvalltaa ei esitetä pidettäväksi kaupungilla.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuista.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää, ettei se pidätä itsellään ratkaisuvalltaa kunnallis- ja kiinteistöveron vapauttamisessa vuosina 2025–2027, minkä johdosta näitä asioita koskeva ratkaisuvallta kuuluu lain nojalla Verohallinnolle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Talousjohtaja Ari Virolainen, 044 577 2241
