



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

MRL 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

23.10.2024

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) kortteleiden 33, 34, 80, 81 ja osaa korttelista 31 koskeva asemakaavan muutos. Asemakaavamuutoksella muodostetaan korttelit 31, 33, 34, 86, 87, 88 ja 89 sekä asuin-, liike-, puisto-, tori-, tie- ja katualuetta (Honkajoen Porhontien ja torialueen kaavamuutos).

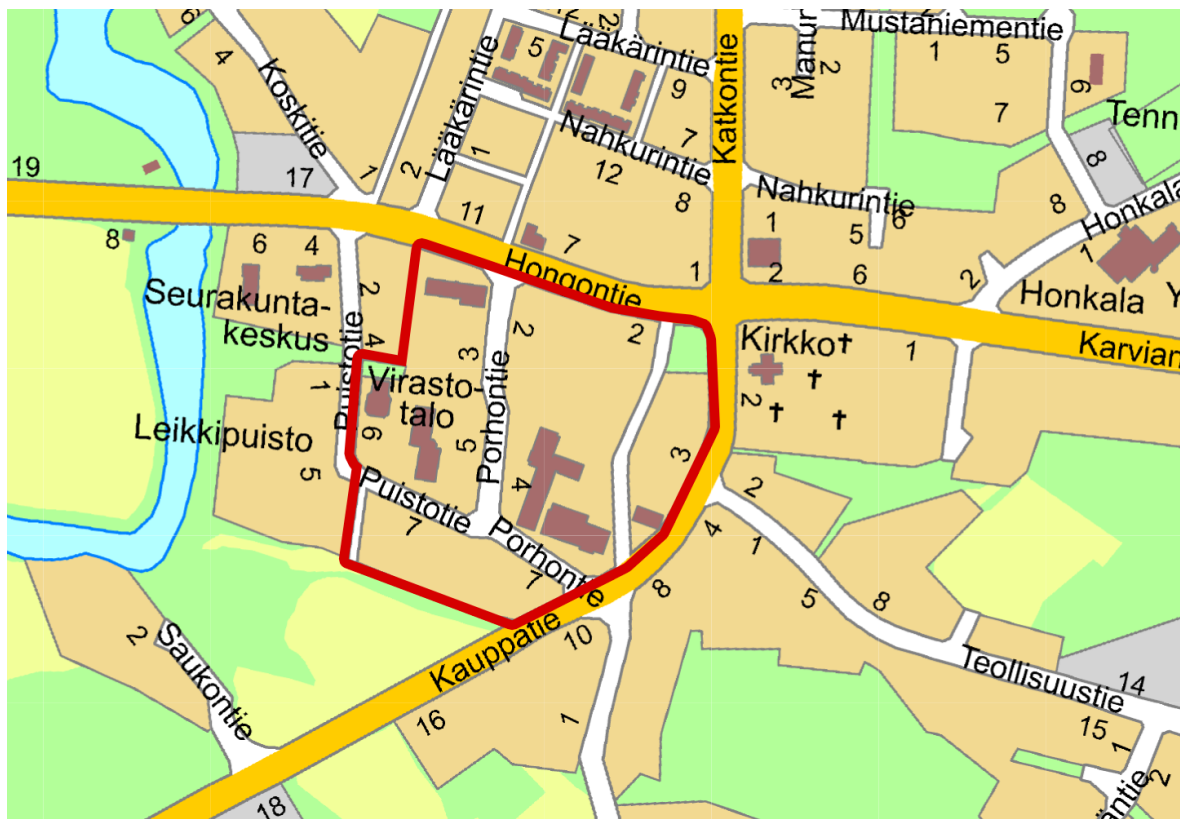
1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään Honkajoen kylällä keskeisellä paikalla Hongontien ja Kauppatien risteyksessä. Alue rajautuu pohjoisessa Hongontiehen, lännessä Puistotiehen ja idässä Kauppatiehen. Tarkempi aluerajaus esitetty alla kuvassa 1.

ALUEEN KOKO

Alueen pinta-ala on noin 5,5 ha.



Kuva 1 Opaskartassa esitettyä alustava kaava-alueen rajaus punaisella.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN JA TAVOITE
<p>Honkajoen yrittäjät ovat olleet kaupunkiin yhteydessä Honkajoen torialueesta, jota ehdotetaan siirrettäväksi Porhontien ja Hongontien risteyksessä sijaitsevalle asfalttialueelle. Kankaanpään kaupungin tekninen keskus suunnittelee lisäksi Honkajoen Porhontielle perusparannusta, jonka yhteydessä tietä on tarkoitus leventää. Voimassa oleva asemakaava ei kuitenkaan mahdollista suunniteltua katutyötä, sillä tie menee jo nykyisellään kaavassa esitettyjen korttelialueiden puolella.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Porhontien perusparannuksen toteuttaminen ja torialueen siirtäminen korttelin sisällä Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Samalla tarkastetaan Porhontien ympäristön asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehittymismahdollisuuksia päivittämällä asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajoja. Asemakaavamuutos liittyy osaksi Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelmia. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi vaihdetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi.</p> <p>Suunnittelualueen kaavarajausta on tarkennettu ja laajennettu kaupunkisuunnittelulautakunnan kaavamuutoksen aloittamispäätöksen jälkeen. Tarkennettu kaava-alueen rajausta ottaa huomioon Porhontien perusparannuksen lisäksi Honkajoen torialueen kehittämisen ja siirtämisen kortteleissa. Suunnittelualueen rajausta ulottuu Hongontien ja Kauppatien kulmaukseen asti ja sisältää loputkin kiinteistöt kortteleista 80, 81 ja 34.</p>
ALUEEN NYKYTILANNE
<p>Olemassa oleva Porhontie on rakennettu osittain korttelialueiden sisäpuolelle. Vanhassa rakennuskaavassa Honkajoen tori osoitetaan korttelin 80 itäpuolelle, mutta toritoiminta on jo nyt siirtynyt paikallisten toimesta korttelin länsipuolelle käytöstä poistuneen linja-autoliikenteen korttelialueelle. Linja-autoaseman korttelialueella 80 on toiminut aikaisemmin matkahuollon toimipiste ja ravitsemusliike. Toimintaa ei enää ole ja linja-autoliikennettä palvellut rakennus on purettu. Toiminnasta on jäljellä betonikenttä, jota käytetään nyt pääasiassa paikoitusalueena ja välillä mm. toritoimintaan.</p> <p>Kortteli 80 on muutoin rakentunut asuin-, liike ja varastotiloina, mutta osa korttelin rakennuksista on nyt tyhjillään. Korttelissa 81 toimii leipomo. Korttelissa 34 suurin osa rakennuksista on rakennettu asuin- ja varastokäyttöön. Yksi tontti on rakentamatta.</p> <p>Porhontien länsipuolen korttelissa 31 toimii pankki, virastotalo ja kirjastorakennus, joista kaksi viimeisintä ovat vajeassa käytössä. Porhontien eteläpuolen korttelissa 33 rakennukset ovat kunnan omistuksessa ja asuinkäytössä. Porhontien ja Kauppatien kulmauksessa korttelin 33 itäpäässä olemassa oleva tie tulee taas tontin puolelle.</p>
MAANKÄYTTÖ- JA MUUT SOPIMUKSET
<p>Maat ovat suurimmaksi osaksi yksityisessä käytössä. Kaupunki omistaa maata Porhontien etelä puolella. Kaupunki lunastaa tien kunnostamista ja torialueen rakentamista varten tarvitsemansa tontit ja tontin osat yksityisiltä maanomistajilta. Neuvotteluja yksityisten maanomistajien kanssa on aloitettu.</p>

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA				
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011 13.3.2013(KHO)	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
		3.12.2014 6.5.2016 (KHO)		Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
		17.5.2019		Satakunnan vaihemaakuntakaava 2
YLEISKAAVA				
Osayleiskaava	Päiväys	10.11.2008	Nimi	Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020 (ei oikeusvaikutteinen)
ASEMAKAAVA				
Asemakaavat	Päiväys	2.2.1976 ja 17.9.1990	Nimi	Rakennuskaavat 123308 76/66-67 (honkajoki_01) ja keskuskorttelin rakennuskaavan muutos

Satakunnan maakuntakaava ja kaavan määräykset



Kuva 2 Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Alueen sijainti esitetty punaisella ympyrällä.

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnyt ja -määräykset. (Satakunta.fi 18.10.2024)

Satakunnan maakuntakaavassa alue sijoittuu matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv-3) ja pohjavesialueelle (pv).



-3

MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita. Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1



Kuva 3 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Suunnittelualueen paikka esitetty kuvassa punaisella ympyrällä.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu tätä kaavaa koskevia suunnittelumääräyksiä tai merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Kuva 4 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualueen paikka esitetty kuvassa punaisella ympyrällä.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019.

Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantulosta julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaan Karvianjokilaakson kulttuurimaisema-alueen tuntumaan ja maakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön kohteen Honkajoen Kirkon väliin.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä

Ote Honkajoen osayleiskaavasta



Kuva 5 Ote Honkajoen osayleiskaavasta. Kuvassa alustava kaavaraja esitetty punaisella.

Alueella vaikuttaa Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2008. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

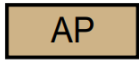
Tarkastelualue osoitetaan palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-1), pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja asuin-, liike ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Alue luetaan mukaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen (pv, sininen pistekatkoviiva) ja taajamakuullisesti arvokkaaseen Kirkon ympäristön ja Kauppatien varren alueeseen (ruudukko), jolla sijaitsee myös arvokas suojeltava rakennus (sr 13).

Suunnittelualueella sijaitsee myös puhdistettava/ kunnostettava alue tai kohde (saa, punainen ympyrä), jonka maaperä tulee asemakaavoituksen yhteydessä selvittää.



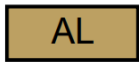
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myös asuntoja.

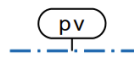


PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE



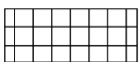
VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE

Honkolanmäen pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Pohjavesien suojele tulee huomioida alueen asemakaavaa muutettaessa.



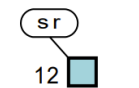
PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA ALUE TAI KOHDE

Polttonesteiden jakelupisteinä tai saha- tai kaatopaikkatoimintaan käytetty alue, jonka maaperässä voi olla toiminnan aiheuttamia haittoja. Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä tai mikäli asemakaavoitus ei tule kyseeseen, rakennuslupaa haattaessa. Maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



TAAJAMAKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE

Kirkon ympäristö ja Kauppätien varsi. Asemakaavaa muutettaessa on pyrittävä säilyttämään alueen taajamakuvan kannalta merkittävä luonne.



SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



KANTATIE



YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU/NYKYISET TIET JA LINJAT



KOKOOJAKATU



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI



OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

Yleismääräykset

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1. momentissa tarkoitettulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla. Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyyhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

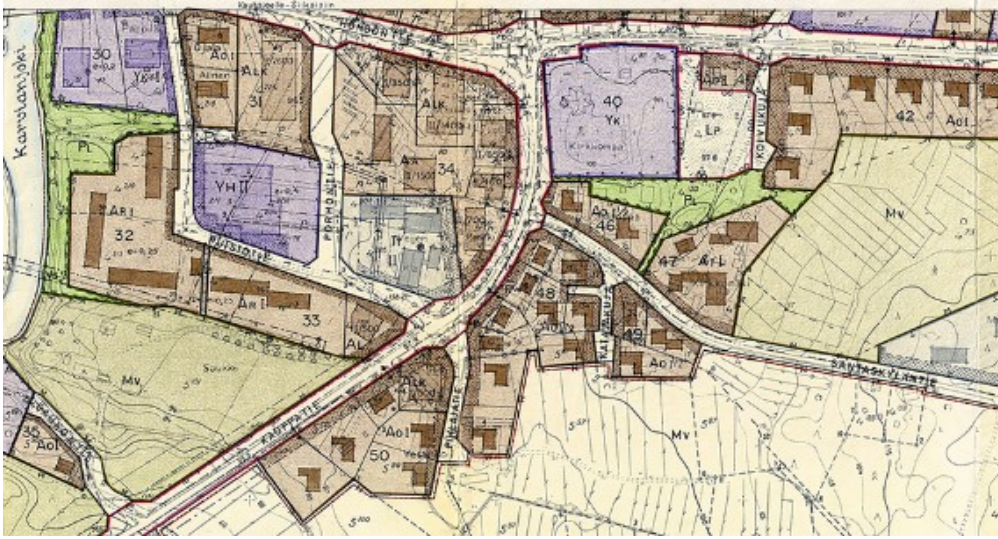
Kotieläintalouksien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajusuojavyyhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei olosuhteista johtuen ole mahdollista, on ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu kompostoiva kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

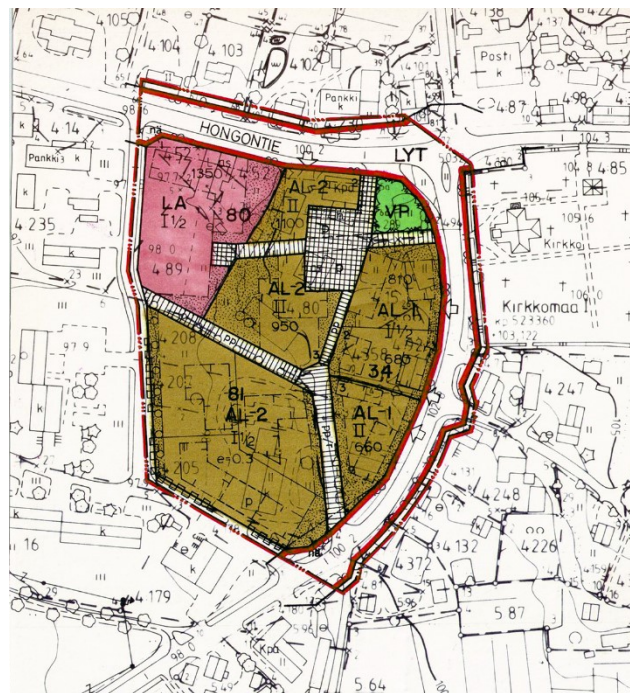
Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuinrakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

Rakennuskaavat






Kuva 6 Ote Honkajoen keskustan rakennuskaavasta vuodelta 1973.



Kuva 7 Ote Honkajoen keskuskorttelin rakennuskaavan muutos vuodelta 1990.

Kaavamerkinnät:

	ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
AL	Liikerakennusten korttelialue
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YH	Hallinto ja viristorakennusten korttelialue

AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikan kerrosalasta on vähintään 50% oltava asuintilaa.
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikan kerrosalasta on vähintään 60% oltava liike- tai toimistotilaa.
VP	Puisto.
LA	Linja-autoaseman korttelialue. Linja-autoaseman vaatimien tilojen lisäksi rakennus- alalle saa sijoittaa liiketiloja ja yhden asunnon.
	Tori. Torialueella sijaitsee korttelin 80 rakennuspaikan 2 autopaikat ja rakennuspaikan 3 liiketoimintaa palve- levat autopaikat.

Yleismääräykset:

YLEISTÄ.

PUISTOALUEELLE SEKÄ RAKENTAMATTA SÄILYTETTÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ. -OHJEELLISIA MERKINTÖJÄ ON PYRITTÄVÄ NOUDATTAMAAN. RAKENNUSLUTAKUNTA VOI KUITENKIN ANTAA LUVAN POIKETA NIISTÄ, MIKÄLI ERITYISET SYYT VAATIVAT TOISENLAISTA RATKAISUA JA POIKKEAMINEN VOI TAPAHTUA TUOTTAMATTA HAITTAA HYVÄLLE RAKENNUSTAVALLE. -JOS RAKENTAMINEN TAPAHTUU MERKITYN OHJEELLISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ON RAKENNUS TEHTÄVÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI, ELLEIVÄT ERITYISET SYYT TOISIN VAADI. NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA HONKAJOEN KUNNAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

LIIKENNE.

LIIKENNEALUEELLE SAA TEHDÄ TIELIITTYMÄN TAI PÄÄSYTIEN RAKENNUSPAIKALTA AINOASTAAN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLE. SUOSTUMUS VOIDAAN ANTAA MYÖS MÄÄRÄAJAKSI TAI PERUUTAA ELLEI SIIHEN LIITTYVIÄ EHTOJA NOUDATETA. -NIINKAUAN KUIN RAKENNUSKAAVATIE ON KÄYTÖSSÄ YLEISENÄ TIENÄ, ON SEN VARTEEN RAKENNETTAESSA NOUDATETTAVA TIELAIN 6. LUVUN §§:N 40-44 MÄÄRÄYKSIÄ. -NÄKEMÄALUE ON PIDETTÄVÄ VAPAANA NÄKYVÄISYYTTÄ RAJOITTAVISTA JA LIIKENNETURVALLISUUTTA VAARANTAVISTA ESTEISTÄ. -PYSÄKÖIMISPAIKAKSI VARATTU ALUE ON JÄRJESTETTÄVÄ AUTOJEN PYSÄKÖINTIÄ TAI SEISOTTAMISTA VARTEN SITEN, ETTÄ ALUEESTA AIHEUTUU MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN HAITTAA LIIKENTEELLE. -TIELAIN MUKAINEN SUOJA-ALUE ON NIIDEN RAJOITUSTEN ALAINEN, JOISTA SÄÄDETÄÄN YLEISISTÄ TEISTÄ ANNETUN LAIN 6. LUVUSSA.

RAKENNUSPAIKAT.

OMAKOTIRAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKAT (AO) ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPPIIN, RAKENNUSMATERIAALIIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYYN NÄHDEN. MAANALAISTEN TILOJEN RAKENTAMISTA ON PYRITTÄVÄ VÄLTÄMÄÄN JA TALOUSTILAT ON RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN (AL) RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ASUINHUONEUSTOJA VAIN SEN HUOLTOHENKILÖKUNTA VARTEN. YHDISTETTYJEN ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (ALK) JOKAISELLA RAKENNUSPAIKALLA ON VÄHINTÄÄN 25% RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA KÄYTETTÄVÄ LIIKETILAKSI. ASUNTOKERROSTALOJEN (AK) JA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN (ALK) KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA ALUETTA KUTAKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOJA KOHTI. LINJA-AUTOASEMAN (AA) RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAAN RAKENNUKSEEN SAA SIOITTA MATKAHUOLTOTILOJEN LISÄKSI YHDEN ASUNNON SEKÄ LINJA-AUTOASEMAN YHTEYTEEN SOVELTUVIA MYYMÄLÄ- JA MUITA LIIKETILOJA. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKKAA VARTEN OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOJA KOHTI, 1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSALAN 30 M² KOHTI, 1 AUTOPAIKKA MAJOITUSLIIKKEIDEN PUOLTATOISTA (1.5) VIERASHUONETTA KOHTI JA 5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN HUOLTOASEMAN HUOLTOPAIKKAA KOHTI.

0000 -MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLE RAKENNUSPAIKALLE TULEVAN RAKENNUKSEN RAJAN PUOLEISELLE SEINÄLLE EI SAA SIOITTA SELLAISIA IKKUNOITA TAI MUITA AUKKOJA, JOISTA ON NÄKYVYYS NAAPURIN PIHALLE.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

asunnot 1 ap / asunto

liiketilat 1 ap / 50 k-m2

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

- Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös asemakaavan muuttamisesta (KAUPSL 28.11.2023 § 75).
- Honkajokitoimikunta - Porhontien nimikilpailu (Hjokitmk 09.05.2023 § 20).
- Honkajoen keskustan kehittämis- ja vihersuunnitelma, Kankaanpään kaupungin ympäristökeskus, Kuusisto 2015.

5. VUOROVAIKUTUS JA OSALLISET

Kaava laaditaan vaiheittaisesti ja vuorovaikutteisesti viranomaisten, kuntalaisten ja muiden osapuolten kanssa. Kaavan etenemisestä ja materiaalien nähtävillä asettamisesta tiedotetaan Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin kotisivuilla. Kaavan laadintamateriaalit asetetaan julkisesti nähtävillä kunnan Suunnittelutoimiston ilmoitustaululle ja verkkosivuille osioon ”Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat”.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat muun muassa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut alueen toimijat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Tekninen keskus
- Rakennusvalvonta
- Mittaustoimisto

6. ALUSTAVA AIKATAULU JA KAAVASTA TIEDOTTAMINEN

Aloitusvaihe

Syky 2024

Kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistamis- sekä arviointisuunnitelmasta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin verkkosivuilla kaavoituksen ja maankäytön osiossa (MRL 63 §). Asemakaavahankkeessa maanomistajia tiedotetaan kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä aiheesta.

Luonnosvaihe

Talvi 2024-2025

Kaavaluonnos valmistellaan saatujen palautteiden, pyydetyjen lausuntojen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa käydään tarvittavia keskusteluja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä. Asiasta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaavoituksen ja maankäytön verkkosivuilla. Maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.

Kaavan nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnossuunnitelmasta.

Kaavaehdotus
<p>Kevät 2025</p> <p>Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa ja lausuntopyyntöjä varten.</p> <p>Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää ehdotuksesta lausunnot. Asiasta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kunnan verkkosivuilla. Osallisilla on oikeus jättää kaavaehdotuksesta muistutus, joka on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläolon päättymistä.</p> <p>Palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet, jotka toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat tätä varten osoitteensa jättäneet. Jos saatu palaute sitä edellyttää, muutetaan kaavaehdotusta. Jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, asetetaan kaava uudelleen nähtäville ehdotuksena. Jos muutokset eivät ole merkittäviä, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.</p>
Hyväksymisvaihe
<p>Kesä 2025</p> <p>Hyväksymiskäsittelyssä kunnan hallitus ja valtuusto hyväksyvät kaavan. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille, alueelliselle ympäristökeskukselle ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p> <p>Kaava tulee lainvoimaiseksi voimaantulokuulutuksen yhteydessä.</p>

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:
<p>Asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa MRL 9 §:n mukaisesti.</p> <p>Kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset MRA 1 §:n mukaan seuraaviin osa-alueisiin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön • Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon • Luonnonympäristöön • Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen • Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön • Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

<p>Jasmin Broman Kaupunkisuunnittelupäällikkö Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelu PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2732 jasmin.broman@kankaanpaa.fi</p>
--