

## Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos / vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

KAUPSL 29.10.2024 § 78  
1520/10.02.03/2023

Valmistelija

Jasmin Broman

Honkajoen yrittäjät ovat olleet kaupunkiin yhteydessä Honkajoen torialueesta, jota ehdotetaan siirrettäväksi Porhontien ja Hongontien risteyksessä sijaitsevalle asfalttialueelle. Kankaanpään kaupungin tekninen keskus suunnittelee lisäksi Honkajoen Porhontielle perusrakennusta, jonka yhteydessä tietä on tarkoitus leventää. Voimassa oleva asemakaava ei kuitenkaan mahdollista suunniteltua katutyötä, sillä tie menee jo nykyisellään kaavassa esitettyjen korttelialueiden puolella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 28.11.2023 päättänyt käynnistää asemakaavamuutosprosessin Honkajoen Porhontien alueella. Kaavamuutosta on edistetty laatimalla alueelle MRL 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka tulee laatia riittävän aikaisessa vaiheessa kaavoitushanketta. Vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Porhontien perusrakennuksen toteuttaminen ja torialueen siirtäminen korttelin sisällä Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Samalla tarkastetaan Porhontien ympäristön asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia päivittämällä asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajajoja. Asemakaavamuutos liittyy osaksi Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelmia. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi vaihdetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi.

Suunnittelualueen kaavarajausta on tarkennettu ja laajennettu kaupunkisuunnittelulautakunnan kaavamuutoksen aloittamispäätöksen jälkeen. Tarkennettu kaava-alueen rajausta ottaa huomioon Porhontien perusrakennuksen lisäksi Honkajoen torialueen kehittämisen ja siirtämisen kortteleissa. Suunnittelualueen rajausta ulottuu Hongontien ja Kauppatien kulmaukseen asti ja sisältää loputkin kiinteistöt kortteleista 80, 81 ja 34.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa kaavan laatimisvaiheen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyyn sekä kuuluttaa kaavan vireilletulosta. Valmisteltu OAS asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti lausuntoja ja mielipiteiden jättämistä varten. Asemakaavahankkeen osallisia tiedotetaan vireilletulleesta asemakaavamuutoksesta ja OAS:sta.

Muutettu päätösehdotus

Esittelijä muutti päätösehdotustaan keskustelun jälkeen seuraavasti; Kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa kaavan laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn sekä kuuluttaa kaavan vireilletulosta. Valmisteltu OAS asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti lausuntoja ja mielipiteiden jättämistä varten. Asemakaavahankkeen osallisia tiedotetaan vireilletulleesta asemakaavamuutoksesta ja OAS:sta.

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Täytäntöönpano Rakennettu ympäristö

Lisätietoja antaa Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jasmin Broman +358445772732

---