

Toimielin	Kaupunginhallitus
Toimiala	Tekniset palvelut
Tulosityksikkö	Kaupunkisuunnittelu
Tilivelvollinen	Rakennustarkastaja

Tulosityksikön kuvaus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen tulosityksikkö luo edellytyksiä hyvään ympäristöön ja kaupungin kehittämiseen tuottamalla alueiden käytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyviä palveluja.

Tulosityksikköön kuuluvat kaavoitus, mittaus- ja kiinteistötoimi sekä rakennusvalvonta.

Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen päämäärä ja tulosalueen sitova tavoite

Älykäs ja monipuolinen elinvoima

1. Turvataan tonttitarjonnalla Kankaanpään kehittymismahdollisuudet ja huolehditaan kaupunkiympäristön laadusta
2. Kaavoituksella edistetään nykyisten ja tulevien yritysten elinvoimaisuutta

Mukava arki

3. Ylläpidetään ja kehitetään aktiivisesti toimivaa ja laadukasta kaupunkiympäristöä
4. Kaupunkisuunnittelun asiakaslähtöiset palvelut sujuvasti kuntalaisten saatavilla

Kestävä ja ketterä kaupunki

5. Toteutetaan kaupunkisuunnittelun toimeksiannot kohtuullisessa ajassa
6. Uusiutuvien energiamuotojen edistäminen kaavoituksella ja luvituksella
7. Valmistaudutaan tulevan rakennuslain tuomiin muutoksiin

Tulosityksikön määräraha (toimintakate sitova)

Kaupunkisuunnittelu	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2025	KHE 2025	KV 2025	TS 2025	TS 2026
Tuotot	327 699	431 696	360 375	541 930		0	0	0	0
Myyntituotot	97 621	139 038	108 300	317 830					
Maksutuotot	83 296	85 057	113 000	137 700					
Tuet ja avustukset	12 543	80 600	17 000						
Muut toimintatuotot	134 239	127 002	122 075	86 400					
Kulut	-798 108	-738 802	-880 426	-842 055		0	0	0	0
Henkilöstökulut	-628 685	-554 064	-657 332	-599 180					
Palvelujen ostot	-140 829	-148 930	-184 254	-202 500					
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-7 220	-8 902	-13 280	-15 140					
Avustukset	0	0	0	0					
Muut toimintakulut	-21 375	-26 906	-25 560	-25 235					
Toimintakate	-470 409	-307 106	-520 051	-300 125		0	0	0	0

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Mittari	TP2022	TP2023	TA2024	TAE2025
Kaavat suunnitteilla / valmistuvia	7/3	10/1	4/4	8/4
Kaavoitetut uudet tontit	1	1	5	5
Rakennuslupien keskeneräisten määrä	330	350	300	300
Rak.lupien erityis-suunnitelmat	on	on	on	on
Tonttien rekisteröinti siten, ettei rakennuslupien myöntäminen rekisteröinnistä johtuen viivästy %	100	100	100	100
Lakkaavat määräalat (lkm)	9	6	10	10

Kysyntä- ja laajuustiedot

Kysyntä- ja laajuustieto	TP2022	TP2023	TA2024	TAE2025
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	5	8	8	8
Kaavat ja kaavamuutokset (kpl)	3	1	4	4
Rakennusluvut	203	175	160	140
Katselmusten määrä	489	531	450	450
Lohkomiset kpl	11	5	15	10
Tonttijaot kpl	12	3	10	10
Etuosto-oikeusasiat / kpl	248	263	200	200
Rakennusvalvontamittaukset	98	110	80	60
Tonttien luovutus	4	3	5	5

Tulosityksikön sisältämät palvelukokonaisuudet

	Palvelualueen kuvaus	Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella
Maankäyttö	Maankäytön palvelukokonaisuuden tehtävänä on toteuttaa kaupungin strategisia päämääriä kaavoituksen ja muun yhdyskuntasuunnittelun keinoin tavoitteena kehittyvä, toimiva, taloudellinen ja viihtyisä kaupunki. Palvelukokonaisuus huolehtii kaavojen ajanmukaisuudesta ja tonttitarjonnan riittävydestä elinkeinoelämän, asumisen, palvelujen ja virkistäytymisen tarpeisiin.	Toiminnan painopistealueet suunnittelukaudella pohjautuvat kaavoituskatsaukseen 2024 ja kaavoitusohjelmaan 2025 - 2027. Uuteen maankäytön ja rakennuslain vaatimuksiin valmistautuminen ja reagointi. Etenkin digitaalisen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä uudistus (RYHTI-hanke).
Rakennusvalvonta	Rakennusvalvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista ja rakennetun ympäristön kehittymistä vastaamalla rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta. Sen lisäksi rakennusvalvonta käsittelee ja myöntää rakentamiseen liittyvät luvat. Lainmukaisella lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennettavat rakennukset täyttävät lujuuden, paloturvallisuuden ja terveellisyyden vaatimukset. Lupamenettelyä säätelee maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi myös kunnan rakennusjärjestys.	Sähköisen Lupapiste palvelun ja arkistoinnin edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niiden valmistelutyöt. Rakennusjärjestyksen uudistustyön loppuunsaattaminen.
Mittaus	Mittaustoimisto tuottaa maastomittausta talon- ja kunnallistekniikanrakentajien tarpeisiin, pitää kaupungin karttojen ajantasaisuudesta huolen, tekee lohkomistoimituksia rakentajien tarpeisiin, myy asuin-, teollisuus ja liiketontteja, hoitaa kaupungin metsä- ja maaomaisuutta	Sähköisen asiointin edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niihin valmistautuminen.

Tulosalueen sisältämät palvelukokonaisuudet

	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2024	KHE 2024	KV 2024
Maankäyttö							
Tuotot	3 840	3 310	18 000	20 000			
Kulut	-168 947	-152 879	-202 613	-158 299			
Toimintakate	-165 107	-149 569	-184 613	-138 299	0	0	0

	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2024	KHE 2024	KV 2024
Rakennusvalvonta							
Tuotot	95 431	110 516	120 800	76 530			
Kulut	-219 882	-248 817	-258 739	-256 098			
Toimintakate	-124 451	-138 301	-137 939	-179 568	0	0	0

	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2024	KHE 2024	KV 2024
Mittaus							
Tuotot	228 427	317 870	221 575	445 400			
Kulut	-409 279	-337 106	-419 074	-427 658			
Toimintakate	-180 851	-19 236	-197 499	17 742	0	0	0