



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

MRL 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

23.10.2024

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) kortteleissa 44, 45, 70, 72, 308, 309, sekä tilojen 099-403-0004-0568, 099-403-0004-0459, 099-403-0004-0466, 099-403-0004-0532, 099-403-0004-0549, 099-403-0004-0566, 099-403-0004-0465, 099-403-0004-0467, 99-403-5-180 ja tiealuetta koskeva asemakaavan laatiminen ja muutos (Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos). Asemakaavalla muodostuvat korttelin osat 44, 45, 70, 72, 308, 309 ja uudet korttelit 318, 319, 320, 321 ja 322 sekä tiealuetta.

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpäässä Honkajoen keskustaaajamasta kaakkoon noin kilometrin verran. Alue rajautuu Pohjoisessa Talvitiehen ja etelässä Santastentiehen. Alue sijoittuu Teollisuustien molemmin puolin. Alueen tarkempi sijainti on esitetty opaskartalla alla.

ALUEEN KOKO

Alueen pinta-ala on noin 21,7 ha.



Kuva 1 Opaskartassa esitetty kaavoitettavan alueen alustava rajaus punaisella.

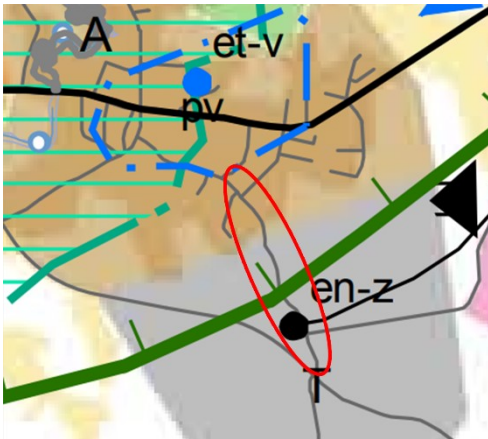
2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN JA TAVOITE
<p>Kaavoitettava alue on osittain mainittu jo vireille tulleeaksi kaavoituskatsauksessa 2024 Katajiston asuin- ja yritysalueena. Kaavoitus ei kuitenkaan ole merkittävästi edennyt vuoden 2021 jälkeen eikä aluetta ole kuulutettu. Alue on otettu vuonna 2024 uudestaan tarkastelunalaiseksi Teknisen keskuksen käynnistettyä Teollisuustiellä tietöitä. Katajiston asuin ja yritysalueen kaavamuuotosta viedään eteenpäin yhdessä Teollisuustien varren kaavamuuotostarpeen kanssa.</p> <p>Suunnittelualue on kaavoitettu vain osittain. Teollisuustien eteläpuolta ja Katajiston tien loppupäätä ei ole asemakaavoitettu, mutta alue tuodaan nyt asemakaavoituksen piiriin. Teollisuustien alkupäässä ja Katajistontielleä on voimassa olevaa rakennuskaavaa, jota kaavaprosessissa tarkennetaan.</p> <p>Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on Teollisuustiellä turvallisen liikennöinnin järjestäminen, sekä alueella sijaitsevan yrityksen kehittymismahdollisuuksien turvaaminen osoittamalla tälle kaavassa nykyisen toiminnan mukaiset aluevaraukset, joissa varaudutaan myös yrityksen tuleviin laajennustarpeisiin.</p> <p>Tavoitteita edistetään Teollisuustien varressa uusilla korttelirajauksilla, jotta tiealuetta varten jää tarpeeksi tilaa uuden väylän rakentamiselle. Uuden tie- ja katualueen on tarkoitus mukailla olemassa olevan Teollisuustien pohjoispuolta. Teollisuustiehen rajautuvien tonttien kiinteistörajoja siirretään ja tonttien sisäisiä kaavamerkintöjä päivitetään vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Teollisuustien eteläpuolella, Santasten tien suunnassa osoitetaan tilavaraus uudelle väyläyhteydelle, joka palvelee Teollisuus- ja Lakkikeitaantien liikennöintiä. Katajistontien loppupäää asemakaavoitetaan vastaamaan rakennettua tilannetta samalla mahdollistaen yrityksille mahdollisuus laajentamiselle.</p>
ALUEEN NYKYTILANNE
<p>Suunnittelualue on osittain toteutunut asuin- ja yritysalueena. Teollisuustien pohjoisosa on asemakaavoitettu ja rakentunut pääasiassa teollisuuden ja varastoinnin käyttöön. Katajistontien alkupää on kaavoitettu puoliksi pientalovaltaista asumista varten ja alue on rakentunut hyvin. Katajistontien loppupään kaavoittamattomalla alueella sijaitsee koneurakointi- ja turvetoimintaa harjoittava yritys.</p> <p>Suunnittelualueetta halkova Teollisuustien tieliikenneväylää käyttävät autoilijat, pyöräilijät sekä jalankulkijat. Teollisuustien eteläpuolen asemakaavoittamattomalla alueella toimii Vatajakosken sähkön toimipiste ja kuljetuspalveluja tarjoava yritys.</p>
MAANKÄYTTÖ- JA MUUT SOPIMUKSET
<p>Alueella on useampi eri maanomistaja, joiden kanssa kaupunki neuvottelee tarvittavien alueiden ostamisesta väylähankkeen toteuttamiseksi. Osa kaavoitettavaksi tulevasta alueesta on kaupungin omistuksessa.</p>

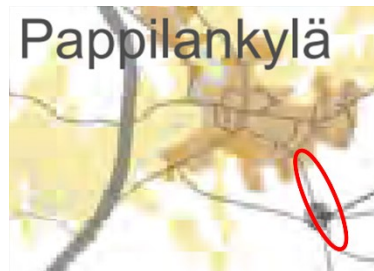
3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA				
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011 13.3.2013(KHO)	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
		3.12.2014 6.5.2016 (KHO)		Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
		17.5.2019		Satakunnan vaihemaakuntakaava 2
YLEISKAAVA				
Osayleiskaava	Päiväys	10.11.2008	Nimi	Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020 (ei oikeusvaikutteinen)
ASEMAKAAVA				
Asemakaavat	Päiväys	2.2.1973, 4.6.1976, 8.5.1987, 18.8.1993, 13.6.2008, 27.2.2020	Nimi	rakennuskaavat 123308 76/66-67 (honkajoki_01), 123308 (honkajoki_02), keskustan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (honkajoki_13), rakennuskaavan muutos (honkajoki_21) sekä asemakaavat 099AKA12008 ja 099AKAM1209 (honkajoki_28)

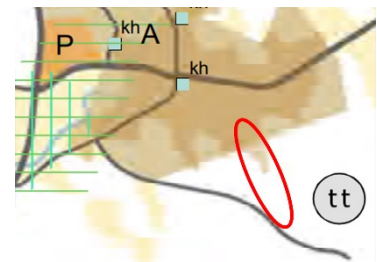
Satakunnan maakuntakaava, vaihemaakuntakaavat ja määräykset



Kuva 2 Ote Satakunnan maakuntakaavasta.



Kuva 3 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1.



Kuva 4 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan maakuntakaava (30.11.2011), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013 sekä ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (3.12.2014) joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Suunnittelualue on osa Hongonkylän taajamatoimintojen aluetta (A) ja Kirkkokallion teollisuus- ja varastoaluetta (T). Teollisuus- ja varastoalue on tarkennettu terminaalitoimintojen alueeksi (tt) vaihemaakuntakaavassa 2, jossa erityistä huomiota on kiinnitettävä liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen pohjavesialueen läheisyydessä. Pohjavesialue (pv) sijaitsee tarkastelualueen välittömässä

läheisyydessä alueen pohjoispuolella. Tarkastelualue kuuluu Pohjois-satakunnan suo- ja metsäalueiden luontomatkaillen kehittämisen vyöhykettä (mv-3). Alueelle jää myös Honkajoki-Kristiinan voimalinja (z).

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestävilä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.

tt

TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan merkittävät terminaalitoimintojen alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

mv

MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

-3

Suunnittelumääräys

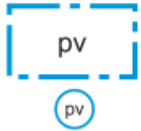
Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoinhin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisomaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen

Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkaillen kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkaillen, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita. Satakunnan maakuntakaava 65 Satakuntaliitto Merkinnällä mv3 osoitetaan

maakunnan luontomatkailun kehittämisen kannalta tärkeät aluekokonaisuudet, joilla on hyvät edellytykset matkailun kehittämiseen.

Vyöhykkeet ovat: Satakunnan rannikkoseutu, Puurijärven - Isonsuon kansallispuisto lähiympäristöineen, Joutsijärven järvi- ja metsäalue lähiympäristöineen, Pinkjärvi, Koskeljärvi sekä Pohjois-Satakunnan suo- ja metsäaluekokonaisuus ml. Kauhanevan - Pohjankankaan kansallispuiston Satakunnan puoleinen osa. Aluekokonaisuuksien matkailun vetovoima perustuu monipuolisiin luonnonympäristöihin sekä maisemaan.



POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

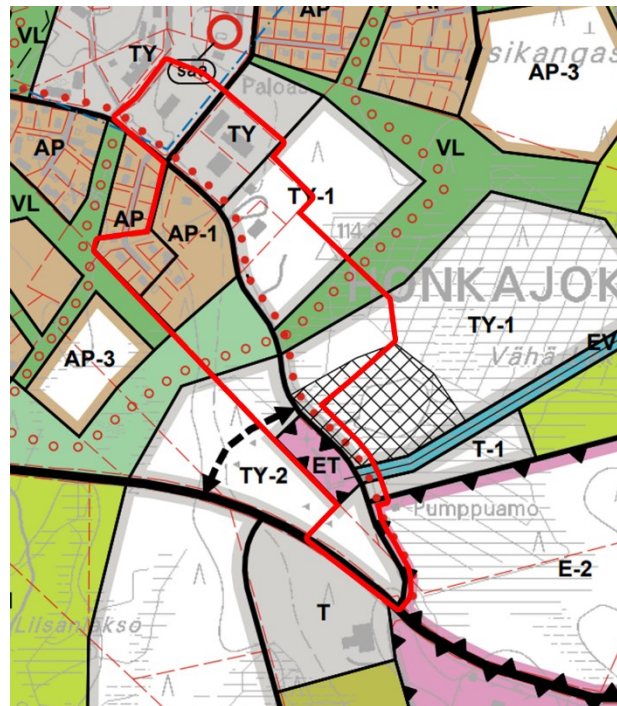
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.



VOIMALINJA

Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Honkajoen osayleiskaavasta

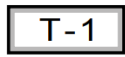


Kuva 5 Ote Honkajoen osayleiskaavasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

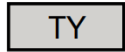
Alueelle vaikuttaa Honkajoen osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2008. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Osayleiskaavassa tarkastelualueelle osuu neljä teollisuus- ja varastoaluetta (T-1, TY, TY-1, TY-2), joista osalle alueista rakentaminen edellyttää tarkempaa asemakaavoitusta (T-1, TY-1, TY-2). Tämän lisäksi osalle alueista ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, joka tulisi asemakaavoittaessa huomioida (TY, TY-1, TY-2). Teollisuustien eteläpuolelle osoitetaan pientaloaluetta (AP ja AP-1).

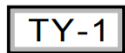
Suunnittelualueelle sijoittuu lähivirkistysalue (VL), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), yhdyskuntateknisen huollonalue (ET) ja suojaviheralue (EV). Yhdyskuntateknisen huollonalueen tuntumaan osoitetaan ohjeellista tieliikenteen yhteystarvetta (nuolikatkoiviiva). Teollisuustien pohjoispuolta seuraa ohjeellinen uusi kevyenliikenteen reitti (punainen pistejono) ja tämän kanssa risteävä ohjeellinen uusi ulkoilureitti (punareunaisten pilkkujen jono). Alueella osuu myös puhdistettava tai kunnostettava aluekohde (vinoristikko). Suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty vedenhankinnan kannalta tärkeäksi (I) pohjavesialueeksi (pv, sininen pistekatkoiviiva).



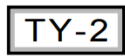
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.



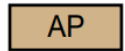
TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue on asemakaavoitettu.



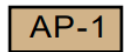
TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.
-Asemakaavoituksessa tulee huomioida alueen läpi osoitettu tieliikenteen yhteystarve.



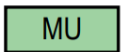
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
-Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
-Asemakaavoitettu tai asemakaavaan rajautuva olemassa olevien pientalojen alue, joka on tarkoitettu pientaloasutuksen täydentämiseen.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta lukuun ottamatta nykyisiin pihapiireihin tapahtuvaa rakentamista.



LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on siirretty maanomistaja-kohtaisesti AP-5-, AT-, AM- tai RA-alueille.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
-Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalouden säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.
- Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



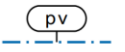
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



SUOJAVIHERALUE.



PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA ALUE TAI KOHDE. Poltonesteiden jakelupisteenä tai saha- tai kaatopaikkatoimintaan käytetty alue, jonka maaperässä voi olla toiminnan aiheuttamia haittoja.
-Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä tai mikäli asemakaavoitus ei tule kyseeseen, rakennuslupaa haettaessa. Maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE.
Honkolanmäen pohjavesialue.
-Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.
-Pohjavesien suojeleminen tulee huomioida alueen asemakaavaa muutettaessa.



YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.



KOKOOJAKATU.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



OHJEELLINEN ULKOILU- TAI MELONTAREITTI.



OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.



NYKYISET TIET JA LINJAT.



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Yleismääräykset:

- Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1. momentissa tarkoitettulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.
- Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla.
- Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavao-alue tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.
- Kotieläintalouksien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajusuoja-alue, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.
- Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei olosuhteista johtuen ole mahdollista, on ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu kompostoituva kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuinrakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

Asemakaavat/rakennuskaavat

Kaavamuutosalueella on voimassa neljä hyväksyttyä rakennuskaava ja kaksi asemakaavaa, minkä lisäksi kaavoitettavaksi tulee myös entuudestaan kaavoittamatonta aluetta etenkin alueen eteläosassa Teollisuustien varressa.

Voimassa olevat kaavamääräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
TT, TV, TTV, TP, TK	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TT TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE. TV VARASTORAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE. TTV YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TP PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TK KÄSITEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

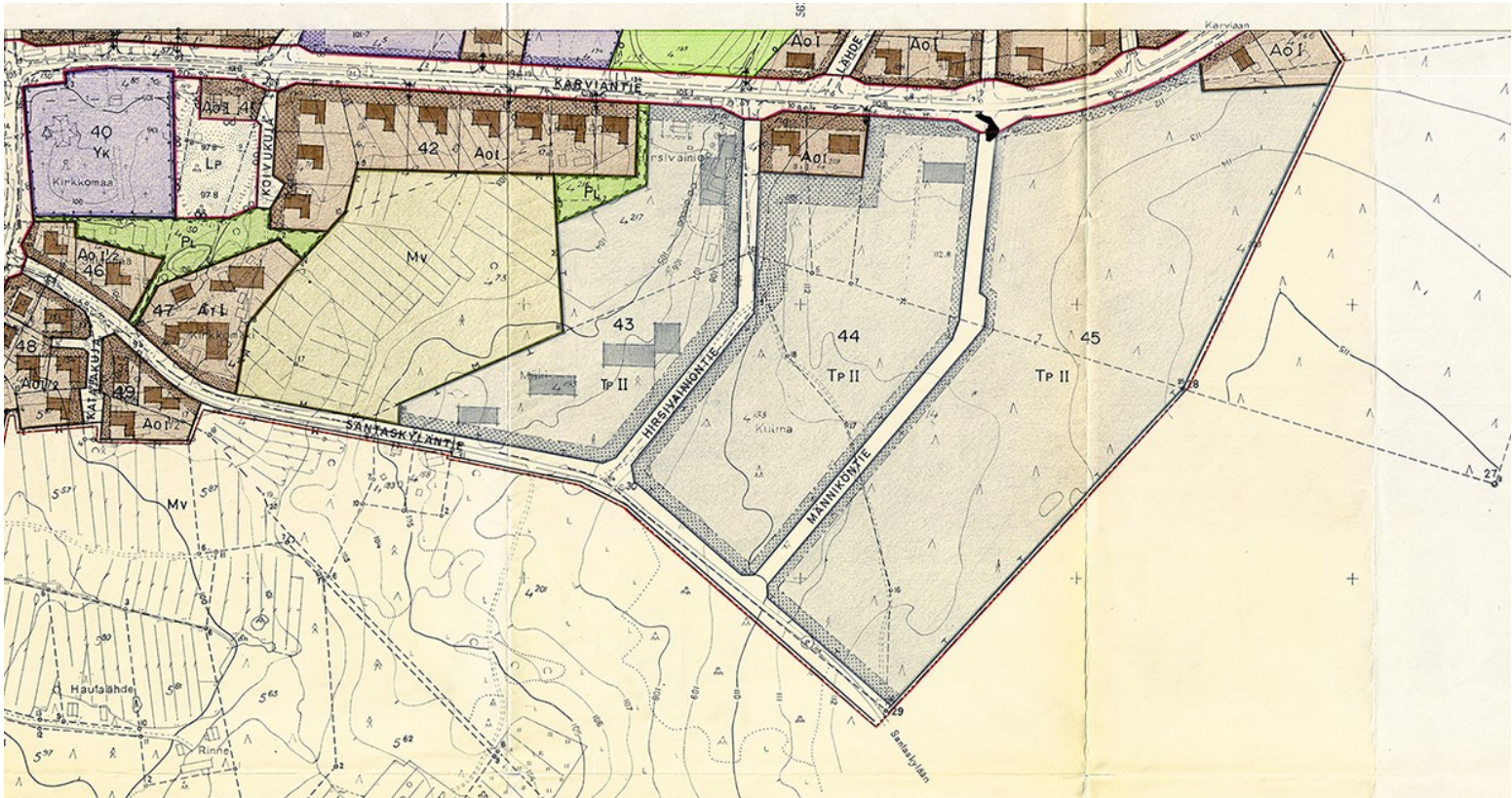
TY-3	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5m. Erityisesti korttelin 308 tontin 5 ja korttelin 309 tontin 6 osalta tulee rakennuslupavaiheessa tarkastella viereiselle asuinalueelle mahdollisesti aiheutuvia melu-, haju-, ja päästöhaittoja.
-------------	---

VL	Lähivirkistysalue.
-----------	--------------------

TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue
TY-3	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähivirkistysalue

Yleismääräykset

Liikennealueelle saa tehdä tieliittymiä tai pääsytien rakennuspaikalta ainoastaan tienpitäjän suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta. Näkymäalue on pidettävä vapaana näkyväsyyttä rajoittavista ja liikenneturvallisuutta vaarantavista esteistä. Pysäköintipaikaksi varattu alue on järjestettävä autojen pysäköintiä ja seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle. Suoja-alue on niiden rajoitusten alainen, joista säädetään yleisistä teistä annetun lain 6.luvussa.



Kuva 6 Ote Honkajoen keskustan rakennuskaavasta 1973.

HONKAJOKI, keskusta rakennuskaava

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- 1/4 SIN KAARIALUEIN LUONNOLLISIA OLLEITA VIIRIÄ, JOITA VAIHTAMISEN KESKIE.
- ERI KAARIALUEIDEN ALAISTEN ALUEEN OVEN VÄ- LILINEN RAJA.
- TAAJAMANRAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OIKEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, ASUNTOVUONTELLEIN VAI- KUN KÄYTTÄMÄN TAI LIIKENNÄALUEEN OSAI TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OIKEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSALAN RAJA.
- OIKEELLINEN PUUTI- TAI TUNNELYHÄMÄRI.
- OIKEELLINEN AVIONTEARMI.
- TAAJAMANRAN NIMERO.
- TAAJAMANRAN NIMPI.
- KORTTELIN NÄMERO.
- RAKENNUSALAN NUMERO.
- SUUKON, RAKENNUSALUEEN, TONTIN TAI PUUSTON NIMI.
- LUOKKAARAJAN NIMIKESÄMÄLÄ.
- KUUKO TAI TON.
- KORKEUS TAI YLEISELLÄ JAANUKSILLA VAKUTTU TILAILUE.
- YLEISELLÄ JAANUKSILLA VAKUTTU KORTTELIN OSA.
- ISTUTETTAVA RAKENNUSALAN OSA.
- VIIRIALUE VÄRTEN VAKUTTAVAN ALUE.
- RAKENNUSALAN JÄRISTÄMÄ KULUKAUKKO.
- LUKU, JOKA OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUE- STÄ TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKEN- NÄINEN, JOKA KUVAI TAI MÄÄRÄ KESKIE.
- HOIKALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSALAN TAI ZON OSAI SUURENRAKAINEN SALLITUN VÄRTSÖN KOKOARUUS.
- TÄLLÄTUN HOIKALAINEN NUMEROI EDELLI OSOITTAA KELLÄRINKOROKSIE SALLITUN, KESKUSALAN LASKET- TAVAN RAKENNUSKOKOARUUS.
- KORTTELUN HOIKALAINEN NUMEROI JÄLESSÄ OSOIT- TAA KELLÄRINKOROKSIE SALLITUN, KESKUSALAN LASKET- TAVAN RAKENNUSKOKOARUUS.
- ALUEVAKUTTU LUUKU OSOITTAA ENOITJAMSI KÄYTTÄVÄN RAKENNUSKOKOARUUS, KÄYTTÄVÄTÄN JA MUUN MÄÄRÄKSEN.
- PALOKERKA.
- TONTTIKOROKSIELEI RAKENNUSALAN KESKUS- ALAN SUHDE RAKENNUSALAN PINTAALUE.
- TONTTILÄMÄÄRÄTUN KÄYTTÄMÄTÄN ALAN SUHDE- DE RAKENNUSALAN KESKUSALAN.
- 0.0-0.0 KÄYTTÄMÄTUN.
- RAKENNUSALUE.
- RAKENNUSALAN JÄRISTÄMÄN JA VESIKATON LEIKKA- USKONAN ENNÄMÄRÄKSE.

- RAKENNUSALAN JÄRISTÄMÄN JA VESIKATON LEIKKA- USKONAN ENNÄMÄRÄKSE.
- RAKENNUSALAN VESIKATON YLEISEN RAKENUS- ASEMA.
- MYHÄLÄN TAI LUUKUN RAKENNUSALUE.
- TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE.
- SAARAN RAKENNUSALUE.
- MAATALUN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE.
- ASUNTO- TAI LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE.
- ASUNTO- TAI LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE, JOI RIIV- ALUEN JA MUIDEN KYRISTÄMÄN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AD OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AL LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE, JOI RIIV- ALUEN JA MUIDEN KYRISTÄMÄN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AD OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AL LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE, JOI RIIV- ALUEN JA MUIDEN KYRISTÄMÄN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AD OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AL LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE, JOI RIIV- ALUEN JA MUIDEN KYRISTÄMÄN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AD OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VÄRTSÖN RAKENNUSALUE.
- YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TÄLLÄTUN HOIKALAINEN NUMEROI JÄLESSÄ OSOIT- TAA KELLÄRINKOROKSIE SALLITUN, KESKUSALAN LASKET- TAVAN RAKENNUSKOKOARUUS.
- TONTTILÄMÄÄRÄTUN KÄYTTÄMÄTÄN ALAN SUHDE- DE RAKENNUSALAN KESKUSALAN.
- 0.0-0.0 KÄYTTÄMÄTUN.
- RAKENNUSALUE.
- RAKENNUSALAN JÄRISTÄMÄN JA VESIKATON LEIKKA- USKONAN ENNÄMÄRÄKSE.

- LIIKENNÄALUE.
- LI KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LI KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LI KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LI KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LI KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LI KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RAKENNUSALAN JÄRISTÄMÄN JA VESIKATON LEIKKA- USKONAN ENNÄMÄRÄKSE.
- RAKENNUSALAN VESIKATON YLEISEN RAKENUS- ASEMA.
- MYHÄLÄN TAI LUUKUN RAKENNUSALUE.
- TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE.
- SAARAN RAKENNUSALUE.
- MAATALUN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE.
- ASUNTO- TAI LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE.
- ASUNTO- TAI LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE, JOI RIIV- ALUEN JA MUIDEN KYRISTÄMÄN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AD OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AL LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE, JOI RIIV- ALUEN JA MUIDEN KYRISTÄMÄN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AD OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AL LIIKENNÄALUEIN KORTTELIALUE, JOI RIIV- ALUEN JA MUIDEN KYRISTÄMÄN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AD OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VÄRTSÖN RAKENNUSALUE.
- YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TÄLLÄTUN HOIKALAINEN NUMEROI JÄLESSÄ OSOIT- TAA KELLÄRINKOROKSIE SALLITUN, KESKUSALAN LASKET- TAVAN RAKENNUSKOKOARUUS.
- TONTTILÄMÄÄRÄTUN KÄYTTÄMÄTÄN ALAN SUHDE- DE RAKENNUSALAN KESKUSALAN.
- 0.0-0.0 KÄYTTÄMÄTUN.
- RAKENNUSALUE.
- RAKENNUSALAN JÄRISTÄMÄN JA VESIKATON LEIKKA- USKONAN ENNÄMÄRÄKSE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSALUEIN KORTTELIALUE.
 YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH KORTTELI- TAI VÄRTSÖN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Kuva 7 Honkajoen keskustan rakennuskaavan kaavamerkinnyt 1973.



Kuva 8 Ote Honkajoen rakennuskaavakartasta 1976.

HONKAJOKI
KESKUSTAN RAKENNUSKAAVA
KORTTELIT: 45, 52-57
1:2000

OHJELMALLISET MERKINNÄT JA -MERKITYKSET:

- 3 M. SEN KAAVA-ALUFEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KORKEE
- ERI KAAVAKÄYTTÖRYHMÄN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLILINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- OHJELLINEN RAKENNUSALAN, AJONLUVOLIIKENTEELLE VARATTU TIE- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAI KATUN KELLAINEN ALUEEN RAJA
- PORRASTIE TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU TIEALUE

55 KORTTELIN NUMERO

TAPIONTIE RAKENNUSKÄYTTÄEN TAI PUUSTON TIE

5 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSALAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VÄRSKÄISEN KERROSLUVUN

I/2 KORTTELILUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSBALAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN

e=0,25 TONTTITEHOKKUUSLUKU LI RAKENNUSPAIKAN KERROSBALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

OHJELLINEN AUTOSÄILYTYSALUEEN RAKENNUSALAN

TURUSSA 19-02-1976
TURUN MAANMITTAUSPIIRIN MAANMITTAUSTOIMISTO
MAANMITTAUSINSINööri ANTERO LIIKITALO

TONTTILIITTYMÄ

- ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA
- OHJELLINEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALAN
- NÄKEMÄALUE
- SUOJA-ALUE
- PYSÄKKIPIISPAIKKA
- ASUNTORAKENNUSTEEN KORTTELIALUE
AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTTÄTTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- L LIIKENNEALUE
- P PUUSTOALUE
- U URHEILUALUE
- T T EOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
TP PIENITEOLLISRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

RAKENNUSPAIKAT

OMAKOTIRAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKAT (AO) ON RAKENNETTAVA KORTTEILITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN OHJELUKSEN MUKAAN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLE TAVALLA RAKENNUSMATERIAALIIIN JA ULKOSEINIEN PIHTÄKSIITTELYYN NÄHDEN. MAANALAISET TILOJEN RAKENTAMISTA ON PYRITTÄVÄ VÄLTÄMÄN JA TALOUS- TILAT ON RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUKSEN YHTYYTEN.

MIKÄLI RAKENTAMINEN TAPAHTUU OHJELLISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ON RAKENNUS TEHTÄVÄ OHJELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI, ELLEIVÄT ERITYISET SVYT VAADI TOISIN.

RAKENNETTAESSA 5 METRIÄ LÄHEMMISI NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN- PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA MIE 180 CM KORKEUDELLE HUONEEN LATTIAN TASOSTA. RAKENTAMATTA SÄILYTETTÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ.

LIIKENNE

LIIKENNEALUEELLE SAA TEHDÄ TIELIITTYMIÄ TAI PÄÄTTYIEN RAKENNUSPAIKALTA AINO- ASTAAN TIENPITÄJÄN SUOSTUKSUELLA. SUOSTUMUS VOIDAAN ANTAA MYÖS MÄÄRÄAJAKSI TAI PERUUTTAA ELLEI SIIHEN LIITTYVIÄ EHTOJA NOUDATETA. NÄKEMÄALUE ON PIETTTÄ- VÄ VAPAANA NÄKYVÄISYTYE RAKENTAVISTA JA LIIKENNETURVALLISUUTTA VÄHENTÄVIIS- TA ESTEISTÄ. PYSÄKKIPIISPAIKKAKSI VARATTU ALUE ON JÄRJESTETTÄVÄ AUTOJEN PYSÄK- TITÄ JA BEISOTTAMISTA VARTEN SITEN, ETTÄ ALUEESTA AIHEUTUU MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN HAITTAA LIIKENTEELLE. SUOJA-ALUE ON NIIDEN RAJITUSTEN ALAINEN, JOISTA SÄÄDÖTÄN YLEISISTÄ TEISTÄ ANNETUN LAIN 6. LUVUSSA.

Kuva 9 Honkajoen rakennuskaavan merkinnät 1976.



HONKAJOKI

Keskustan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee osia kortteleista 43-44 sekä rakennuskaavatiealuetta.
 Rakennuskaavan muutoksella muodostuu osat kortteleista 43-44 sekä liikenne- ja rakennuskaavatiealueita.
 Rakennuskaavalla muodostuvat kortteit 66-72, osa korttelista 49 sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueita.
 RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

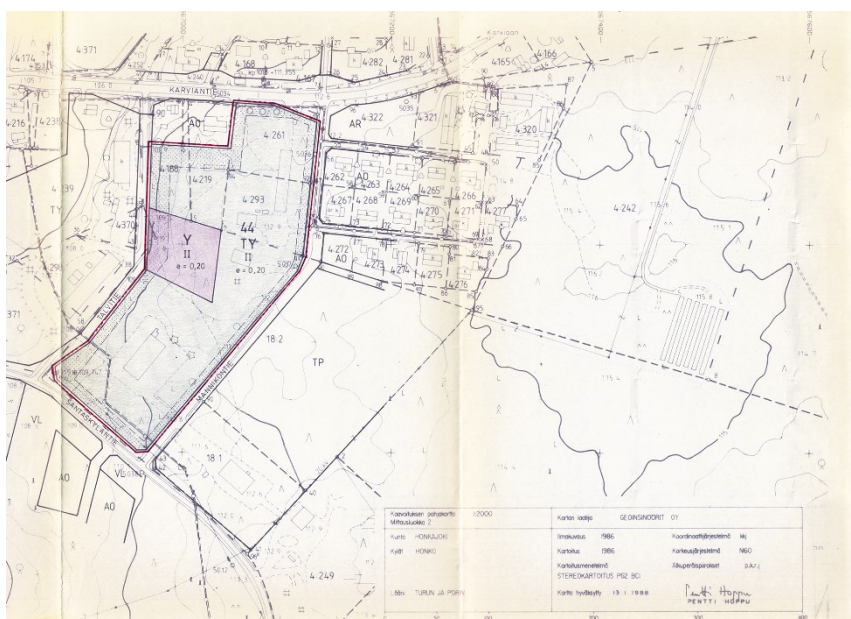
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Brillispientalojen korttelialue.
 - TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LT** Keuhkukalku- tai sisäilmatalotie suoja- ja nikemääräaluesuojat.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Eri kaavamääritysten alaisten alueosien välinen raja.
 - - - - - Ohjeellinen eri kaavamääritysten alaisten alueosien välinen raja.
 - - - - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 44** Korttelin numero.
2 Rakennuspaikan numero.
TALVITE Rakennuskaavatie nimi.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I Marttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sen kaavassa lukumäärityksen määrityksen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käytettävissä kerrosluon laskettavaksi tilaksi.
1 1/2 I Marttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sen kaavassa lukumäärityksen määrityksen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käytettävissä kerrosluon laskettavaksi tilaksi.
 e+0,20 Tehokkuusluku eli kerrosluon suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
 - la** Ohjeellinen loikki- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.
 - lx** Ohjeellinen lämpökeskuksen rakennusala.
 - lx** Ohjeellinen rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.**
 - Istutettava puurivi.**
 - Rakennuskaavatie.**
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.**
 - P** Ohjeellinen pyöräkatualue.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT MAANMITTAUSHALLITUKSEN ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO
KUNTA HONKAJOKI	ILMAKUVANUS 1962 KARTTOITUS 1962-63
KYLIET HONKO	KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, AB
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43
LAANI TURUN JA PORIN	KARTTA HYVÄKSYTTY 12.12.1983

Porissa 30.07.1985
 GEOINSINÖÖRIT OY
Reino Lukka
 Reijo Luikka, arkkitehti

Honkajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen helmikuun 27 päivänä 1987.
 Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen toukokuun 8 päivänä 1987, n:o 446.

Kuva 10 Honkajoen rakennuskaava 1987.



HONKAJOEN KUNTA

Rakennuskaavan muutos 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee:
 Korttelin 44 TY-alueita
 Rakennuskaavan muutoksella muodostuu:
 Kortteit 44 Y- ja TY-alueet

- Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 44** Korttelin numero.
 - TALVITE** Rakennuskaavatie nimi.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e+0,20 Tehokkuusluku eli kerrosluon suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennusala.**
 - Istutettava alueen osa.**
 - Istutettava puurivi.**

Porissa 18.6.1993
 ARKKITEHTITOIMISTO LUKKA OY
Jukka Luikka
 Jukka Luikka, arkkitehti
 Honkajoen kunnanhallitus on hyväksynyt rakennuskaavan muutoksen 18.6.1993.

Kuva 11 Honkajoen rakennuskaavan muutos 1993.



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP-5** Asuinpienalojen korttelialue.
Korttelialueella saa sijoittaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattojen tulee olla väräiltään tumman punainen/ruskea. Julkisivujen tulee olla väräilyttään vaaleita.
Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5m.
- TY-3** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5m.
Erityisesti korttelin 308 tontin 5 ja korttelin 309 tontin 6 osalta tulee rakennuslupavaiheessa tarkastella viereiselle asuinalueelle mahdollisesti aiheutuvia melu-, hajua- ja päästöhaittoja.
- VL** Lähivirkestysalue.
- le/pe** Leikki- ja pelikentille varattu alueen osa.
- 310** Korttelin numero.
e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- |||||** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin koko

HONKAJOEN KUNTA	
Peltosen alueen asemakaava	
ASEMAKAAVA KOSKEE: TILOJA 4:357, 4:371 JA 4:249	
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA: KIRKONSELOUNEN KORTTELIT 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 JA 317 ja niihin liittyvät katu- ja puistotuleet	
MK 1:2000 ASEMAKAAVA N.O 098AKA12008	30.5.2008
Pohjakaartta on hyväksytty 13.1.1988	Asemakaavaehdotus nähtävillä 24.4.-24.5.2008 Kunnanhallitus Kunnanhallusto Pohjois-Satakunnan Aluearkkitehti Ilmari Mattila SAFA puh. 044-5772726

Kuva 12 Honkajoen Peltosen alueen asemakaava 2008.



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP-5** Asuinpienalojen korttelialue.
Korttelialueella saa sijoittaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattojen tulee olla väräiltään tumman punainen/ruskea. Julkisivujen tulee olla väräilyttään vaaleita.
Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5m.
- TY-3** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5m.
Erityisesti korttelin 308 tontin 5 ja korttelin 309 tontin 6 osalta tulee rakennuslupavaiheessa tarkastella viereiselle asuinalueelle mahdollisesti aiheutuvia melu-, hajua- ja päästöhaittoja.
- VL** Lähivirkestysalue.
- le/pe** Leikki- ja pelikentille varattu alueen osa.
- 310** Korttelin numero.
e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- |||||** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin koko
- X** Kumottava kaava-alue

HONKAJOEN KUNTA	
Peltosen alueen asemakaavan osittainen kumoaminen	
ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE: OSAA VL-ALUEESTA	
MK 1:2000 ASEMAKAAVA N.O 098AKA12019	28.1.2020
Pohjakaartta on hyväksytty 13.1.1988	Asemakaavan kumoaminen nähtävillä luonnoksena 19.9.-3.10.2019 Asemakaavan kumoaminen nähtävillä ehdotuksena 14.11-28.11.2019 Kunnanhallitus: 27.2.2020 § 31
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy Arkkitehti Ilmari Mattila puh. 0405330611	

Kuva 13 Honkajoen Peltosen alueen asemakaavan osittainen kumoaminen 2020.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kaavaa varten on laadittu Katajiston luontoraportti (K.Peltomaa 2021).

Kankaanpään tekninen keskus on tehnyt aluetta varten seuraavat katusuunnitelmat:

- Kuulutus Teollisuustien pyörätie (PDF)
- Teollisuustie pyörätie asemapiirustukset (PDF)
- Teollisuustie pyörätie pituusleikkaus (PDF)
- Teollisuustie pyörätie tyyppipoikkileikkaukset (PDF)

5. VUOROVAIKUTUS JA OSALLISET

Kaava laaditaan vaiheittaisesti ja vuorovaikutteisesti viranomaisten, kuntalaisten ja muiden osapuolten kanssa. Kaavan etenemisestä ja materiaalien nähtävillä asettamisesta tiedotetaan Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin kotisivuilla. Kaavan laadintamateriaalit asetetaan julkisesti nähtävillä kunnan Suunnittelutoimiston ilmoitustaululle ja verkkosivuille osioon ”Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat”.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat muun muassa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut alueen toimijat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Tekninen keskus
- Rakennusvalvonta
- Mittaustoimisto

6. ALUSTAVA AIKATAULU JA KAAVASTA TIEDOTTAMINEN

<p>Aloitusvaihe</p> <p>Syksy 2024 Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).</p>
<p>Luonnosvaihe</p> <p>Talvi 2024-2025 Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.</p> <p>Kaavaluonnos asetetaan nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §). Viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>
<p>Kaavaehdotus</p> <p>Kevät 2025 Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten.</p> <p>Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää kaavasta lausunnot. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla Internetissä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.</p> <p>Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Jos saatu palaute sitä edellyttää, muutetaan kaavaehdotusta. Jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, asetetaan kaava uudelleen nähtäville ehdotuksena. Jos muutokset eivät ole merkittäviä kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn</p>
<p>Hyväksymisvaihe</p> <p>Kesä 2025 Hyväksymiskäsittelyssä kunnan hallitus ja valtuusto hyväksyvät kaavan. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille, alueelliselle ympäristökeskukselle ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p> <p>Kaava tulee lainvoimaiseksi voimaantulokuulutuksen yhteydessä.</p>

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa MRL 9 §:n mukaisesti.

Kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset MRA 1 §:n mukaan seuraaviin osaluaisiin:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Luonnonympäristöön
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

Jasmin Broman
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kankaanpään kaupunki
Suunnittelutoimisto / kaavoitus
PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ
puh. 044 577 2732
jasmin.broman@kankaanpaa.fi