

Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos / vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

KAUPLS 29.10.2024 § 77
2133/10.02.03/2024

Valmistelija

Jasmin Broman

Honkajoen Katajistontien kaavoitettava alue on mainittu jo vireilletulleeksi kaavoituskatsauksessa 2024 Katajiston asuin- ja yritysalueena. Kaavoitus ei kuitenkaan ole merkittävästi edennyt vuoden 2021 jälkeen eikä aluetta ole kuulutettu. Alue on otettu vuonna 2024 uudestaan tarkastelunalaiseksi Teknisen keskuksen käynnistettyä Teollisuustiellä tietöitä. Kaavamuutosta on edistetty laatimalla alueelle MRL 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka tulee laatia riittävän aikaisessa vaiheessa kaavoitushanketta. Tämän yhteydessä päätettiin edistää Katajiston asuin ja yritysalueen kaavamuutosta yhdessä Teollisuustien varren kaavamuutostarpeen kanssa.

Suunnittelualue on kaavoitettu vain osittain. Teollisuustien eteläpuolta ja Katajiston tien loppupäätä ei ole asemakaavoitettu, mutta alue tuodaan nyt asemakaavoituksen piiriin. Teollisuustien alkupäässä ja Katajistontielle on voimassa olevaa rakennuskaavaa, jota kaavaprosessissa tarkennetaan. Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on Teollisuustiellä turvallisen liikennöinnin järjestäminen sekä alueella sijaitsevan yrityksen kehittymismahdollisuuksien turvaaminen.

Tavoitteita edistetään Teollisuustien varressa uusilla korttelirajauksilla, jotta tiealuetta varten jää tarpeeksi tilaa uuden väylän rakentamiselle. Uuden tie- ja katualueen on tarkoitus mukailla olemassa olevan Teollisuustien pohjoispuolta. Teollisuustiehen rajautuvien tonttien kiinteistörajoja siirretään ja tonttien sisäisiä kaavamerkintöjä päivitetään vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Teollisuustien eteläpuolella, Santasten tien suunnassa osoitetaan tilavaraus uudelle väyläyhteydelle, joka palvelee Teollisuus- ja Lakkikeitaantien liikennöintiä. Katajistontien loppupää asemakaavoitetaan vastaamaan rakennettua tilannetta samalla mahdollistaen yrityksille laajentamisen mahdollisuudet.

Suunnittelualueelle on nyt laadittu MRL 63 § mukainen OAS. Vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa kaavan laatimisvaiheen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyyn sekä kuuluttaa kaavan vireilletulosta. Valmisteltu OAS asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti lausuntoja ja mielipiteiden jättämistä varten. Asemakaavahankkeen osallisia tiedotetaan vireilletulleesta asemakaavamuutoksesta ja OAS:sta.

Muutettu päätösehdotus:

Esittelijä muutti päätösehdotustaan keskustelun jälkeen seuraavaksi: Kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa kaavan laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn sekä kuuluttaa kaavan vireilletulosta. Valmisteltu OAS asetetaan nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti

lausuntoja ja mielipiteiden jättämistä varten. Asemakaavahankkeen osallisia tiedotetaan vireilletulleesta asemakaavamuutoksesta ja OAS:sta

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Täytäntöönpano Rakennettu ympäristö

Lisätietoja antaa Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jasmin Broman +358445772732
