

Poikkeamishakemus 214-401-6-84

KAUPL 26.11.2024
2185/10.03.00/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Kerrosalaltaan 854 m²:n kokoisen, korjaamohallin rakentaminen. Rakentamisessa haetaan poikkeusta rakentaa rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 Rakentamisen määrä vastaisesti.

Rakennuspaikka:

Tila Mäensivu RN:o 214-401-6-84, pinta-ala 593290 m². Rakennuspaikka sijaitsee Ala-Honkajoella Mäkitiellä.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Karviajokilaakson osayleiskaava 15.11.2004

M- Maa- ja metsätalousvaltainen alue

- Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Alueelle ei saa muodostaa alle 5000 m² suuruisia uusia rakennuspaikkoja. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan ja perinteiseen rakentamistapaan. Rakentaminen tulee sijoittaa osittain kasvillisuuden suojaan vähintään 10 metrin etäisyydelle MA-alueen reunasta.
- Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole asiaa yksilöity.

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys 18.06.2016

5.2 Rakentamisen määrä

- Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetulla rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m².

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

"Haetaan lupaa korjaamohallin rakentamiseen. Hallin koko 854 m². Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto. Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus. Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla. Rakentaminen täydentää nykyistä rakennuskantaa kiinteistöllä."

Valmistelussa todettu:

Alueella on Karviajokilaakson osayleiskaava. M -alue, Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 500 m² rakennusjärjestyksen mukaan.

Kiinteistöllä on useita rakennuksia, kaksi hallia, avokatos, savusauna ja puuvarasto. Rakennusten kerrosala noin 1000 m² ennen uutta hallirakennusta.

Muutos ei aiheuta kunnalle eikä asukkaalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Esityslistan liitteet:	Kopio asemapiirroksesta Päätöslomake Kiinteistörekisterin karttaote
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.
Päätös	
Täytäntöönpano	Hakija Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
