

528941 / Hongon päiväkoti, uudisrakennus, vuokrahanke

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Kankaanpään kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0133596-1

Postiosoite

PL 36 (Kuninkaanlähteenkatu 12)

Postinumero

38701

Postitoimipaikka

Kankaanpää

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Pentti Saloniemi

Puhelin

+358 445772620

Sähköpostiosoite

hankinnat.tekninen@kankaanpaa.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.kankaanpaa.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/kankaanpaa?id=528941&tpk=6403a3f6-819e-411b-ba20-42db95aa9106>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Hongon päiväkotitoimen uudisrakennus, vuokrahanke

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankinnan kohteena on vuokra-kohteena suunniteltava ja toteutettava päiväkotitoimen Kankaanpään Honkajoen kaupunginosaan. Vuokra-kohteeseen toteutetaan uudisrakennushankkeen tilaajan omistamalle tontille, joka vuokrataan hankkeen toteuttajalle.

Päiväkodin tilapaikkamäärä on yhteensä noin 60 henkilöä ja henkilökunnan määrä yhteensä noin 12 henkilöä.

Tavoitteena on, että Hongon päiväkotitoimen voidaan luovuttaa kalustettavaksi lokakuussa 2025 ja ottaa käyttöön marraskuussa 2025.

Päiväkotitoimen vuokrataan kaupungin käyttöön n. 6 vuoden ajaksi.

Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu -sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Hankintamenettelyä käytetään avointa menettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnyksen

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Honkajoki

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain mukaista avointa menettelyä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

74 Kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Hankintaan sisältyy optio vuokrauksen jatkamisesta enintään neljäksi vuodeksi (1+1+1+1 vuotta).

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Vuokrasopimusta voidaan jatkaa neljällä vuodella (1+1+1+1 vuotta). Optiovuosien vuokran määrä saa olla enintään 50% alkuperäisestä vuokrasta.

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Vaatimukset esitetty hankintaa koskevissa asiakirjoissa.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituskellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot**IV Kohta: menettely****IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

11.11.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

12.11.2024 12:00

Paikka:

Kankaanpää

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Avaustilaisuus ei ole julkinen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot**VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot**

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista**VI.4) Muutoksenhakumenettelyt****VI.4.1) Muutoksenhakuelin****Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

528941

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä**

8 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista, jonka kautta toimitetaan myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Hankintayksikkö vastaa vain Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalii kautta esitettyihin kysymyksiin. Ehdokkaiden tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
EHDOKAS JA EHDOKASTA KOSKEVAT SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
Tilaaaja pyytää tarjousten jättämisen yhteydessä kaikilta tarjoajilta soveltuvuusvaatimuksia sekä muita vähimmäisvaatimuksia koskevat tarvittavat selvitykset ja todistukset, joilla varmennetaan se, että tarjoajan vakuuttamat tiedot ovat oikeat. Selvitykseksi riittää myös Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportti tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -yritysraportti.		
Lataa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tähän	Lataus vaaditaan	
Mikäli tarjoaja, tarjoajaryhmittymän jäsenyritys tai voimavara-alihankkija ei kuulu vaatimuksissa mainittuihin rekistereihin tai ei voi perustellusta syystä täyttää jotakin vaatimusta, tarjoajan tulee ladata erillinen selvitys, mistä käy ilmi perustelut rekisteriin kuulumattomuudelle tai sille, ettei tarjoajan, tarjoajaryhmittymän jäsenyrityksen tai voimavara-alihankkijan tarvitse täyttää ko. vaatimusta.		
Tällöin tilaaaja harkitsee, täyttyykö kyseinen soveltuvuusvaatimus tarjoajan osalta.		
Tarjoaja on useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittyä	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		
Ryhmittymän jäsenyrityksiä ei voi muuttaa tai vähentää osallistumishakemuksen jättämisen jälkeen.		
Aiesopimus tarjoajaryhmittymän perustamisesta <i>Aiesopimuksessa tulee nimetä tilaajan suuntaan vastuussa oleva tarjoaja.</i>	Lataus vaaditaan	
tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:	Valinta vaaditaan	
Mikäli osallistumishakemuksen jättää tarjoajaryhmittymä, tulee vähintään yhden tarjoajaryhmittymän jäsenyrityksen olla oikeustoimikelpoinen.		
Jos ei		
Mikäli kaikki tarjoajaryhmittymän jäsenyritykset eivät ole oikeustoimikelpoisia, tulee osallistumishakemuksen liitteeksi ladata selvitys, josta aiemman kohdan vaatimuksen täytyminen voidaan todeta.	Lataus vaaditaan	

Mikäli kyseessä on tarjoajaryhmittymä, tulee vähintään yhden ryhmittymään kuuluvan yrityksen liikevaihto olla keskimäärin vähintään 1,0 M €. Muun tarjoajaryhmittymän jäsenenä olevan yrityksen liikevaihdon tulee olla keskimäärin vähintään 0,5 M € kahdelta viimeksi päättyneeltä 12 kk mittaiselta tilikaudelta tai vaihtoehtoisesti tulee muun tarjoajaryhmittymän jäsenenä olevan yrityksen taseen loppusumma olla keskimäärin vähintään 1 M € kahdelta viimeksi päättyneeltä 12 kk mittaiselta tilikaudelta.

Mikäli edellä mainitun tarjoajaryhmittymäjäsenerille asetetun liikevaihtovaatimuksen täyttymistä ei voida todeta Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraporteista tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -yritysraporteista, on ehdokkaan ladattava tähän selvitykset, joista vaatimuksen toteutuminen voidaan todeta

Selvitykset ladataan tähän, mikäli tietoja ei ole saatavilla Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraporteista tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -yritysraporteista.

Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1-3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1-3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset kahdelta viimeksi päättyneeltä tilikaudelta.

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, edellä oleva luottoluokitusvaatimus koskee ryhmittymän kaikkia jäseniä.

Mikäli edellä mainitun tarjoajalle ja/tai tarjoajaryhmittymäjäsenerille asetetun vaatimuksen täyttymistä ei voida todeta Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraporteista tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -yritysraporteista on tarjoajan ladattava tähän selvitys, josta vaatimuksen toteutuminen voidaan todeta

Selvitykset ladataan tähän, mikäli tietoja ei ole saatavilla Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraporteista tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -yritysraporteista.

Tarjoajan ja tarjoajaryhmittymän jäsenyritykset täyttävät tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset vaatimukset

"Kyllä" vaaditaan

Pakote ehdot

Kankaanpään kaupunki on velvollinen noudattamaan Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien ja Suomen viranomaisten asettamia pakotteita ja varojen jäädyttämispäätöksiä. Tarjoajien tulee antaa seuraava vakuutus ja pyydetessä viipymättä esittää hankintayksikölle tietoja hankintayksikön pyytämään selvityspyyntöön.

Kohdistuuko tarjoajaan tai tarjoajaryhmittymään pakotteita?

"Ei" vaaditaan

Jos ei

Vastaamalla "ei" tarjoaja vakuuttaa, että

1. ettei tarjoaja ole Venäjän kansalainen, Venäjällä asuva luonnollinen henkilö tai Venäjälle sijoittautunut oikeushenkilö, yhteisö tai elin,

2. ettei tarjoaja ole oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista Venäjän kansalainen, Venäjällä asuva luonnollinen henkilö tai Venäjälle sijoittautunut oikeushenkilö, yhteisö tai elin omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia,

3. ettei tarjoaja ole Venäjän kansalaisen, Venäjällä asuvan luonnollisen henkilön, tai Venäjälle sijoittautuneen oikeushenkilön, yhteisön tai elimen taikka oikeushenkilön, yhteisön tai elimen, jonka omistusoikeuksista nämä omistamat suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin,

4. ettei kohdissa 1-3 mainituilla tahoilla ole yli 10 prosentin osuus tarjouksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yhteisöistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi julkisia hankintoja koskevissa direktiiveissä tarkoitetulla tavalla,

5. ettei tarjoaja tai tarjoajan lähipiiri kuulu Neuvoston asetuksen (EU) N:o 269/2014, annettu 17 päivänä maaliskuuta 2014, Ukrainan alueellista koskemattomuutta, suvereniteettia ja itsenäisyyttä heikentävien tai uhkaavien toimien johdosta määrättävistä rajoittavista toimenpiteistä liitteessä I lueteltuihin luonnollisiin henkilöihin, oikeushenkilöihin, yhteisöihin tai elimiin,

6. ettei 1) tarjoajalle, 2) tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille tai tahoille eikä 3) tarjoajan välittömille tai välillisille omistajille taikka tarjoajan käyttämiin alihankkijoihin kohdistu muita Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita taikka varojen jäädyttämispäätöstä, ja

7. ettei tarjoajan toiminta, sopimuksen kohteeseen käytettävät tavarat tai palvelut eikä tarjoajan tuottamien tuotteiden/palveluiden käyttö riko Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.

REFERENSSIT

Tarjoajan on esitettävä referenssinä vähintään yksi (1) vastaavan kokoluokan (vähintään 400 hm²) hanke viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Listatun kohteen tulee olla päiväkotia tai asumiseen liittyvä rakennuskohde, joka on viranomaisen hyväksytysti loppukatselmoima.

Lataa referenssikohteen tiedot tähän. (Ladata voi myös referenssiluettelon)

Lataus vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Vuokrapäiväkotia

vuokrapäiväkotia

Hankittava määrä: 1 kk (alv 0%) (EUR / kk (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjous ja tarjoaja täyttävät kaikki hankinta-asiakirjoissa mainitut ehdot ja laatuvaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi -palvelussa mahdollisesti esitettyihin kysymyksiin ja vastauksiin 6 vuorokautta ennen tarjousajan päättymistä ja huomionut ne tarjouksessaan.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja on tutustunut kohteeseen paikanpäällä Tilaajan edustajan kanssa.	"Kyllä" vaaditaan			
Jos kyllä				
Kirjaa tähän tutustumisen päivämäärä ja paikalla ollut tilaajan yhteyshenkilö.	Syötettävä			
Tarjoajan yhteyshenkilön nimi	Syötettävä			
Tarjoaja hyväksyy hankinnan päätöksestä sähköisen tiedoksiannon.	Valinta vaaditaan			
Tarjoajan yhteyshenkilön sähköpostiosoite	Syötettävä			
Alustava pohjakuva tarjottavasta päiväkotirakennuksesta.	Lataus vaaditaan			
Listaus välttämättömistä vuosihuoltotoimenpiteistä.	Lataus vaaditaan			
Tarjoaja voi ladata liitteeksi yritykseensä tai tarjoukseen liittyvää lisätietoa.				

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Rakennettu ympäristö -tulosalue huolehtii kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä tarjoaa kaupunkiympäristön palveluja. Rakennettu ympäristö -tulosalue toimii teknisen lautakunnan alaisuudessa.

Rakennettu ympäristö -tulosalue jakautuu seuraaviin palvelukokonaisuuksiin:

- Hallinto ja rakennuttaminen
- Kadut ja yleiset alueet
- Hulevedet
- Muu kuntatekniikka
- Tilapalvelut
- Vesihuoltolaitos

Pyrimme toimimaan vastuullisten hankintojen edelläkävijänä sekä varmistamaan kestävä tulevaisuuden myös tuleville kaupunkilaisille.

Hankinnan taustaa

Urakan hankinnasta on jätetty hankintalain mukaiseen avoimeen menettelyyn perustuva kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankintailmoitus.

Kokonais määrä tai laajuus

Tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaan.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi - toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/>

Tarjoajan tulee huolehtia siitä, että tarjous sisältää kaikki tarjouspyynnössä vaaditut liitteet sekä että liitteet on täydennetty ohjeiden mukaisesti. Osallistumishakemukseen liitettävät liitteet pyydetään toimittamaan Microsoft Office- ja/tai Adobe Acrobat PDF –tiedostomuotoina. Yksittäisen liitetiedoston enimmäiskoko on 100 megatavua.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaan.

Laskutus ja maksuehto

Tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaan.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Toimittaja sitoutuu pitämään salassa kaiken tilaajaa, Kankaanpään kaupungin asukkaita ja asiakkaita, sekä tilaajan henkilöstöä koskevat tiedot. Toimittaja vastaa siitä, että toimittajan ja toimittajan aliurakoitsijan tai alihankkijan henkilöstö noudattaa salassapitovelvoitetta. Salassapitovelvoite jatkuu sopimuskauden päätyttyä siihen asti, kun salassapidon perusteet ovat olemassa.

Hylkäämisperusteet

Mikäli tarjouksessa on esitetty ehto, jonka tilaaja katsoo poikkeavan tarjouspyynnössä esitetyistä ehdoista ja määräyksistä tarjous voidaan hylätä.

Tilaaja on velvollinen hylkäämään tarjouksen, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.

Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

Tarjoukset voidaan hylätä muillakin perusteilla, jotka on lueteltu esimerkiksi laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, 1397/2016 (myöhemmin hankintalaki).

Tilaaja voi päättää hankintamenettelyn keskeyttämisestä hankintalain mukaisesti

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Tarjouspyynnössä ohjeistus salassa pidettävien tietojen merkitsemisestä.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajaehdokkaalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista hankintapäätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Satakunnan käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat saatavissa ainoastaan suomen kielellä. Jos ehdokas haluaa asiakirjat muulla kielellä, ehdokas tekee käännöstyön omalla kustannuksellaan. Tarjouspyynnössä ilmoitetut kellonajat ovat Suomen aikoja.

Hankkeessa käytetään sähköistä kilpailutusta. Tarjouspalvelun käyttö- ja tekninen tuki: 0207661075 tai tuki@cloudia.fi. Asiakaspalvelu palvelee arkisin klo 8-17.

Liitteet ja linkit

Liitteet

[_01_Hankintaohjelma.pdf](#)
[_02_Tekniset laatuvaatimukset.pdf](#)
[_03_Tilaohjelma.pdf](#)
[_04_Keittiön kalusteet ja varusteet.pdf](#)

[_05_asempiirustus.pdf](#)[_06_Pohjatutkimusselostus.pdf](#)

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Pentti Saloniemi	Tekninen johtaja
Krista Mustaniemi	Tilapalvelupäällikkö

4.10.2024

1 Tiedot hankkeesta

Rakennuskohde

Hankkeen nimi Hongon päiväkot
Kortteli / tontti 099-403-0004-0212
Osoite Puistotie 3, 38950 Honkajoki

Tilaaaja

Kankaanpään kaupunki
PL 36
38701 Kankaanpää

Rakennuttaja

Kankaanpään kaupunki, Rakennettu ympäristö -tulosalue.

Nimetty rakennuttaja, valvoja, kosteuskoordinaattori ja tilaajan työturvallisuuskoordinaattori ilmoitetaan myöhemmin.

Käyttäjä

Kankaanpään kaupunki, Kasvatus ja opetus -tulosalue.

Suunnittelijat

Tilaaajan suunnittelijat
Tilaaaja nimeää hankkeelle erikoissuunnittelijat, joiden suunnitelmien mukaan toimitetaan vain liitetyt tontille. Tele- ja turvatekniikan suunnitelmat ovat käyttäjän erillishankinta.

Toimittajan suunnittelijat
Toimittaja vastaa kaikesta oman ja aliurakoitsijoidensa työn suunnittelusta. (KVR-hanke)

2 Rakennuspaikka

Rakennuspaikka sijaitsee puistoalueella, olevien rivitalojen ja leikkipuiston välittömässä läheisyydessä.

3 Tilavaatimukset

Päiväkodin tilat

Päiväkodin tilat toteutetaan vuokrattavalla rakennuksella tilaajan omistamalle maa-alueelle. Arvioitu toiminnallinen laajuus on noin 500 m².

Rakennukseen tulee tilat kolmelle (3) päiväkotiryhmälle (yhteensä noin 60 lasta) ja jakelukeittiölle. Tilojen huonekorkeus on vähintään 2 700 mm (lukuun ottamatta tekniikan vuoksi välttämättömiä alaslaskuja). Tilat on kuvattu tarkemmin erillisessä tilaohjelmassa (Liite: Tilaohjelma).

Keittiötilat

Rakennukseen tulee jakelukeittiö. Keittiöön tulee olla esteetön ja suora kulkureitti huoltopihalta. Jakelukeittiön Varusteet ja kalusteet toteutetaan liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

4 Kaupunkikuvalliset vaatimukset

Liitteenä olevassa asemakuvassa (Liite: Asemapiirustus) on esitetty viitteellinen, tarkastusmittaamaton sijainti. Tarjottavan rakennuksen ei tarvitse sijoittua tarkasti asemapiirustuksessa esitetylle aluerajaukselle, vaan tarjoaja voi tarvittaessa perustellusta syystä ylittää esitetyn aluerajauksen. Rakennuksessa tulee olla harjakatto, räystäiden vähimmäisulkonema 400 mm ja julkisivun tulee olla puuverhoiltu.

5 Tekniset vaatimukset

Toimittaja vastaa, että esitetty ratkaisu täyttää määräykset ja muut yleiset laatuvaatimukset, jotka koskevat pysyvää rakennusta. Hankkeessa noudatetaan Suomessa kulloinkin voimassa olevia rakentamista koskevia lakeja, asetuksia, viranomaismääräyksiä ja -ohjeita kuten Maankäyttö- ja rakennuslaki, Terveydenhuoltolaki, Työturvallisuuslaki, Maankäyttö- ja rakennusasetus, valtioneuvoston ja ympäristöministeriön asetuksia sekä normeja, standardeja ja ohjeita. Lisäksi noudatetaan rakennusvalvontaviranomaisen ja muun tarkastavan yhteisön hanketta koskevia vaatimuksia.

Sisäilmasto

Sisäilmaston osalta noudatetaan ohjetta RT 07-11299 / Sisäilmastoluokitus 2018.

Sisäilmastoluokka	S2
Rakennustöiden puhtausluokka	P1
LVI-järjestelmien puhtausluokka	P1
Rakennusmateriaalien päästöluokka	M1

Kaikkien villapintojen tulee olla kapseloituja.

Energiatehokkuus

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta toteaa § 4:ssä, että opetusrakennuksen ja päiväkodin E-luvun raja-arvo on 100 kWh_E/(m²a).

Paloluokka

Toimittaja vastaa, että esitetty ratkaisu täyttää MRL, MRA määräykset ja muut yleiset laatuvaatimukset.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmavirrat suunnitellaan Sisäilmastoluokitus 2018 luokan S2 mukaisesti henkilöperusteisena. Suunnittelijan tulee selvittää huonetilojen suunniteltu käyttäjämäärä. Henkilömäärä on merkittävä piirustuksiin. Ilmavirtojen suunnittelussa on asetusten lisäksi huomioitava suunniteltavalle rakennukselle määritetyt sisäiset lämpö- ja kosteuskuormitukset, auringon lämpökuorma sekä muut mahdolliset epäpuhtaus- ja kuormituslähteet. Ilmavirrat suunnitellaan siten, että niiden vaikutus ulkovaipan yli vaikuttavaan paine-eroon on mahdollisimman pieni. Ilmanvaihtokoneet varustetaan niin energiatehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla kuin on mahdollista huomioiden sähköenergian tarve. Erillispoistoja ilman lämmöntalteenottoa tulee välttää.

Tarpeenmukainen ilmanvaihto tulee suunnitella toimintavarmaksi ja helposti säädettäväksi ja huollettavaksi. Ilmavirran tulee huuhdella tilat riittävästi kaikissa tiloissa ja käyttötilanteissa. Säätöä ja ylläpitoa varten on alakattorakenteissa oltava riittävän suuret, helposti avattavat luukut. Suunnittelussa on huomioitava äänenvaimennuksen tarve tapauskohtaisesti. Rakennuksessa olevien ilmanvaihtokanavien tulee olla puhtaita. Mikäli tilaaja havaitsee epäpuhtauksia tai laiminlyöntejä puhtaudenhallinnassa, tulee kanavat puhdistaa ja todeta puhtaiksi ulkopuolisen tahon toimesta ennen käyttöönottoa toimittajan lukuun.

Esteettömyys

Esteettömydessä noudatetaan Ympäristöministeriön ohjetta rakennusten esteettömyydestä.

Sähkö-, tele ja turvalaitetekniikka

Sähkösuunnittelussa noudatetaan voimassa olevia standardeja tilakohtaisia ST- korttien ohjeita ja vaatimuksia sekä tilaajan erillisiä ohjeita. Toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuksen turvalliseen käyttöön.

Sähkösuunnitelmat hyväksytetään tilaajalla ja käyttäjällä suunnitteluvaiheessa ennen toteutusta. Kohteeseen tulee paloilmoitinjärjestelmä, josta lähtee hälytys kiinteistöhuoltoon. Tele- ja turvalaitetekniikan suunnitelmat ovat käyttäjän erillishankinta.

Viranomaisradioverkon ja matkapuhelinverkon kuuluvuus on varmistettava kuuluvuusmittauksin ja mikäli olosuhteet eivät ole hyväksyttäviä, toimittaja varustaa tilat tarvittavin teknisillä lisäasennuksilla.

Lukitus ja kulunvalvonta

Toimitukseen kuuluu mm. seuraavien ovien varustaminen lukoin

- Ulko-ovet
- Henkilöstön tilat
- Siivouskomerot ja varastot
- Ryhmätilat
- Kiintokalusteet

Toimittajan tulee huomioida poistumistiet lukitussuunnitelmassaan. Lukitussuunnitelma hyväksytetään tilaajalla. Toimittaja vastaa työnaikaisesta lukituksesta ja vartioinnista.

Rikosilmoitus- ja kameravalvonta

Tilaaja toimittaa rikosilmoitus- ja kameravalvontajärjestelmän. Kaapelointi tulee tilojen toimittajalta. Tilaaja toimittaa tarvittavat palvelinyhteydet ja aktiiviset päätelaitteet. Järjestelmien suunnittelussa on huomioitava yhteensopivuus käyttäjän oleviin järjestelmiin.

6 Kunnallistekniset liittymät

Rakennus liitetään kunnallistekniikkaan erillisten suunnitelmien mukaan.

Sähköliittymä

Tilaaja toimittaa sähkön liittymiskaapelin toimittajan ilmoittamaan paikkaan lukittavaan sähköpääkeskustilaan, toimittajan toimitukseen sisältyvään sähköpääkeskukseen. Toimittajan sähköurakoitsija kytkee liittymiskaapelin. Toimittaja suunnittelee, hankkii, asentaa ja kytkee kaikki keskuskeskukset sekä myös piha-alueen sähköistystä palvelevat kaapelit.

Kaukolämpöliittymä

Rakennus liitetään tilaajan hankkimaan Vatajankoski Oy:n lämmitysverkkoon ja rakennuksen lämmönjakelu toteutetaan tekniset laatuvaatimukset asiakirjassa kuvatulla tavalla.

KVV-liittymät

Vesi- ja viemäri-liittymät tilaajalta ja toteutus tekniset laatuvaatimukset asiakirjassa kuvatun mukaisesti.

Tele- ja tietoliikenneliittymät

Toimitukseen kuuluu rakennuksen liittäminen tilaajan keskitettyyn järjestelmään.

Hulevesien ohjaus

Katto- ja hulevedet ohjataan sadevesiverkkoon tekniset laatuvaatimukset asiakirjassa kuvatun mukaisesti.

7 Toimituksen sisältö ja laajuus

Toimittajan on ennen tarjouksen toimittamista tutustuttava rakennuspaikkaan, siellä vallitseviin olosuhteisiin sekä hankittava kohteesta kaikki sellaiset tiedot ja tutkivan sellaiset seikat, joilla hankinta-asiakirjojen lisäksi on tai voi olla vaikutusta toimitukseen. Mihinkään tällaiseen seikkaan ei voi vedota tarjouksen antamisen jälkeen.

Toimitus sisältää tässä hankintaohjelmassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa määritellyt tilaajan omistamalle tontille toteutettavat ja tilaajalle vuokrattavat tilat käyttökuntoon asennettuna, käyttäjien ja henkilökunnan käyttökoulutuksen, tilojen luovutusasiakirjat sekä mahdolliset myöhemmin erikseen tilattavat lisä- ja muutostyöt.

Toimitus sisältää myös tilojen poisviennin kaikkine siihen liittyvine töineen ja ennallistamisineen vuokrasopimuksen päätyttyä. Vaihtoehtoisesti toimittaja voi esittää tilojen jatkokäytön osalta selvityksen. Tässä tilanteessa kaupungin vuokrasopimuksen päätyttyä maa-alue vuokrataan toimittajalle ja liittymät myydään hankintahinnallaan toimittajalle.

Tilaaaja vastaa ylläpidosta ja taloteknisistä huolloista koko vuokra-ajan. Tarjouksen yhteydessä on toimitettava listaus välttämättömistä vuosihuoltotoimenpiteistä.

Tekninen huonenumerointi sisältyy toimitukseen.

8 Työn toteutus

Urakkaan kuuluu töiden saattaminen täysin valmiiksi ja käyttökuntoon kaikkine tarvittavine pystytyksineen, asennuksineen ym., sisältäen perustukset. Tarvittavat viranomaisyhteydet kuuluvat toimittajan urakkaan.

Toimittaja on kohteen suunnittelusta vastaavana velvollinen huolehtimaan, että rakennus toimitetaan rakennusluvan, rakentamisesta annettujen määräysten, asetusten ja ohjeiden sekä hankinta-aineiston mukaisesti. Toimittaja vastaa Valtioneuvoston päätöksen (RakVNa) 205/2009 6 §:n mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista sekä tilaajavastuulain noudattamisesta. Toimittaja on velvollinen huolehtimaan turvallisuuden ja terveyden kannalta tarvittavasta yleisjohdosta ja osapuolten välisestä yhteistoiminnasta, toimintojen yhteensovittamisesta sekä työmaa-alueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä. Toimittaja laatii kohteen yleiset turvallisuusohjeet ja vastaa, että

jokainen oman tai alihankkijan henkilöstöön kuuluva työmaalla työskentelevä henkilö on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin. Toimittaja huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleisvartiointista, kosteudenhallinnasta ja puhtaudenthallinnasta. Toimittaja huolehtii myös tarvittavien tulityöluopien hakemisesta lakien ja asetusten mukaisesti.

Vastaavat työnjohtajat

Toimittajan tulee nimetä ja hyväksyttää pätevät vastaavat työnjohtajat.

Alihankkijat

Toimittajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, tuleeko se käyttämään urakassa alihankkijoita.

Mikäli valituksi tuleva toimittaja käyttää alihankkijoita, tulee niiden täyttää samat lakien, asetusten ja ohjeiden mukaiset vaatimukset kuin päätoteuttajan.

Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen

Toimittajan tulee pyydettyä toimittaja luettelo niistä henkilöistä, jotka osallistuvat työn suorittamiseen. Työmaalla työskentelevillä henkilöillä tulee olla näkyvillä henkilökortti, jossa on valokuva, henkilön nimi, työtehtävä, urakoitsijan nimi ja veronumero. Tilajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli käy ilmi, että toimittaja ei ole huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Työmaalla ylläpidetään alihankkija- ja kulkulupaluettelo.

Tilajan toteuttamat työt

Tilaja vastaa liittymien toteuttamisesta sekä pihojen rakentamisesta ja varustelusta. Lisäksi tele- ja turvajärjestelmien toteuttamisesta. Työt toteutetaan pääosin toimittajan työsuorituksen jälkeen pl. liittymien toteutus.

Pilaantuneet maat

Mahdollisesti tarpeellinen pilaantuneen maan kunnostus tehdään toimittajan maanrakennustöiden yhteydessä tilajan hankintana.

Rakentaminen

Korko ja sijainti on tarkistettava ennen rakennustöiden alittamista. Töiden aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus myös rakennusvalvontaviranomaiselle.

9 Toimittajan laadunvalvonta

Työt edellytetään suoritettavan voimassa olevien määräysten mukaisesti ammattitaitoista työvoimaa käyttäen. Toimittajan on valvottava omien aliurakoitsijoidensa työnjohdon osaamista ja suoritusta. Toimittajan tulee omassa työssään minimoida työmaan ympäristövaikutukset kuten pöly, melu, tärinä, päästöt ym. Toimittajan tulee ylläpitää työmaapäiväkirjaa ja tarkastusasiakirjaa. Asiakirjat tulee säilyttää työmaalla tai sähköisessä muodossa, jotta valvoja voi tarkastaa ne työmaalla käydessään.

Rakennustuotteiden kelpoisuus

Toimittajan on voitava osoittaa rakentamisessa käyttämiensä rakennustuotteiden kelpoisuus. Tilaja edellyttää toimittajien huolehtivan rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittamisesta annettujen määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Työmaan jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia jätelakia ja jätehuoltomääräyksiä.

10 Suunnittelun organisointi

Toimittaja toimii hankkeen päätoimeksiantajana ja vastaa rakennuksen suunnittelusta ja rakentamisesta. Hankkeen pääsuunnittelijana toimii toimittajan nimeämä arkkitehti. Toimittaja hyväksyttää laatimansa suunnitelmat tilaajalla. Piirustukset tulee toimittaa sähköisesti pdf- ja dwg-muodossa. Tilojen suunnitteluajankautana pidetään tarvittava määrä suunnittelukokouksia, jotta voidaan varmistua tilojen täyttävän tilaajan vaatimukset.

11 Viranomaisluvut ja tarkastusmaksut

Tilaaja vastaa rakennusluvan hankkimisesta. Toimittaja vastaa rakennusluvassa mahdollisesti olevien vaatimusten ja tarvittavien mittausten suorittamisesta ja hyväksyttämistä. Rakennusaikaisen muutosten viranomaiskäsittelyyn liittyvät kulut maksaa se, jonka aloitteesta ko. muutos tehdään.

Rakennusluvan hakee ja maksaa tilaaja. Rakennusaikaiset luvat, katselmukset, tarkastukset ja mitaukset hoitaa ja maksaa toimittaja urakkaan kuuluvana.

12 Vuokra-aika

Vuokrasopimus valitun toimittajan kanssa tehdään määräajaksi. Tarve vuokra-ajaksi on alustavasti n. kuusi (6) vuotta, 31.12.2031 asti. Tämän jälkeen vuokrasopimusta voidaan jatkaa erikseen sovitessa erikseen neuvoteltavin ehdoin ja kustannuksin kaikkiaan neljällä optiovuodella. Vuokrakustannus optiovuosien osalta saa olla enintään 50 % alkuperäisestä vuokrasta.

Toimittajan tulee purkaa ja kuljettaa rakennus pois kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, ellei muuta erikseen sovita.

Vuokranmaksun alkamisen edellytyksenä on hyväksytysti suoritettavat viranomaiskatselmukset, vastaanottotarkastus ja siinä mahdollisesti havaittujen virheiden ja puutteiden hyväksytyt korjaukset sekä käyttäjien käytönopastus.

13 Sopimusehdot

Hankinnassa noudatetaan tilojen toteuttamisen osalta rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 ja tilojen vuokrauksen osalta vuokrasopimusta.

Hankinta-aineisto

Mahdollisesti tarpeen olevat hankinta-asiakirjakopiot tarjoaja hankkii kustannuksellaan.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimuksen allekirjoittamisesta tilojen käyttöönottoon saakka noudatetaan YSE 1998 mukaista asiakirjojen pätevyysjärjestystä. Vuokra-aikana ensisijaisesti noudatettava asiakirja on vuokrasopimus liitteinen.

Urakka-aika

Tilaaja pyrkii tekemään hankintapäätöksen viipymättä tarjousten saapumisen jälkeen. Urakkaneuvottelu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen toimittajan kanssa käydään ennen hankintapäätöksen tekoa. Kohteen tulee olla valmis, vastaanotettu, virheet ja puutteet

korjattu ja käyttäjien käytönopastus järjestetty 31.10.2025 mennessä. Vastaanottotarkastuksen edellytyksenä on hyväksytysti suoritettu rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus.

Viivästyminen

Työn valmistumisen viivästyessä sopimuksen mukaisesta aikataulusta, peritään kultakin päivältä (huom! kaikilta viikonpäiviltä) viisisataa (500,00) euroa viivästyssakkoa, kunnes tila on kokonaisuudessaan valmis käyttöönotettavaksi. Viivästyssakon kertymisen enimmäisaikaa ei ole rajattu.

Vakuudet

Toteutettavat tilat ovat vuokranantajan omaisuutta, vakuutta ei tarvitse asettaa. Tilaja ei aseta vakuutta.

Vakuutukset

Vaaranvastuu kohteen tuhoutumisesta tai vahingoittumisesta mistä tahansa muusta kuin vuokralaisesta johtuvasta syystä, on vuokranantajalla. Vuokranantaja ottaa kohteelle täysarvovakuutuksen. Vuokralainen ei ole velvollinen maksamaan vuokraa sinä aikana, jolloin vuokrauskohde ei ole tosiasiallisesti käytettävissä käyttötarkoitukseensa tuhoutumisen tai vahingoittumisen johdosta, ellei tuhoutuminen tai vahingoittuminen ole aiheutunut vuokralaisesta johtuvasta syystä.

Maksuperuste

Toimitus sisältää kaikki hankinta-asiakirjoissa, urakkaneuvotteluissa ja tarjouksessa sekä sen liitteissä sovitut toimittajan toimitukseen sisältyvät työt, tuotteet ja hankinta-asiakirjoissa eriteltyjen tilaajan hankkimien kalusteiden ja varusteiden asennukset kunnostustöineen ja asennusmateriaaleineen ja -tarvikkeineen. Tilaja hoitaa tele- ja turvallisuusjärjestelmien asennukset kohdan 5 mukaisesti sekä piha-alueen työt kohdan 8 mukaisesti.

Vuokranmaksussa noudatetaan erillistä vuokrasopimusta. Vuokrasumman tulee sisältää kaikki rakennuksen toimitus- ja mahdolliset purkukustannukset. Vuokran määrä on kiinteä koko vuokrauden ajan. Kuukausivuokra sisältää kaikki vuokranantajalle tässä sopimuksessa ja muissa hankinta-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet ja tehtävät. Kuukausivuokran lisäksi ei makseta mitään muita kustannuksia, lisiä tms. Kuukausivuokra sisältää myös rakennuksen purku- ja poiskuljetuskustannukset sekä vuokrauskohteen sijaintipaikan ennalleen saattamisen tämän sopimuksen mukaisesti vuokrasopimuksen päätyttyä.

Kiinteää kuukausivuokraa voidaan korottaa, mikäli vuokra-ajan kuluessa vuokranantajan maksettavaksi tulee julkisoikeudellisia ennakoimattomia kustannuksia. Korotus on tuolloin maksun tai maksun korotuksen suuruinen.

Mikäli vuokralainen käyttää tämän sopimuksen mukaista oikeuttaan vuokrasopimuksen jatkamiseen vuokra-ajan päätyttyä, vuokran määrä on enintään 50% alkuperäisen vuokran suuruudesta ja sitä voidaan korottaa vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka on sopimuksen tekohetkellä 25,5%.

Lisä- ja muutostyöt

Toimituskokonaisuuden sopimushinta sisältyy vuokrasopimuksen kuukausivuokriin, mutta mahdolliset hyväksytyt lisä- ja muutostyöt maksetaan tilausten mukaisesti, kun työt on hyväksyttävästi vastaanotettu. Toimittaja on velvollinen toteuttamaan myös tilaajan vaatimat lisätyöt, elleivät ne

olennaisesti muuta työn sisältöä tai luonnetta. Muutos- ja lisätöistä tulee aina sopia ennakolta kirjallisesti. Hankinta-aineiston ulkopuolisiin hankkeen lisä- ja muutostöihin sovelletaan YSE 1998 luvun 6 määritelmiä siten, että omille töille laskettava yleiskustannuslisä on 12 % ja alihankinnoille 5 % ja ne maksetaan toimittajan tarjousten ja tilaajan erillisten tilausten mukaisesti. Tilaaja pidättää oikeuden hankkeen aikataulumuutoksiin ja peruuntumiseen perustelluista syistä ilman mitään korvausvelvollisuutta.

Laskut

Työsuorituksia koskevista laskuista tulee näkyä laskutettavan hinnan ja laskuttajaan liittyvien ta- vanomaisten tietojen lisäksi erikseen sovittava viite. Laskujen maksuaika on 21 vuorokautta siitä, kun lasku on toimitettu tilaajalle ja se on todettu maksukelpoiseksi.

Vastaanotto ja käyttöönotto

Vastaanottotarkastus suoritetaan YSE 1998 mukaisesti. Vastaanotettava kohde on siivottava ammattitaitoisen työvoiman toimesta siten, että kohde on käyttöönotettavissa ilman tilaajan erillistä alkusiivousta. Mikäli kohteessa on vastaanoton aikaan tekemättömiä töitä, työsuoritteita tai virheitä ja puutteita, jotka eivät estä kohteen käyttöönottoa (huom! esimerkiksi puutteellinen loppusiivous tai pölyä / likaa aiheuttavat tekemättömät työsuoritteet ovat käyttöönoton estäviä puutteita), voidaan kohde sopia otettavaksi vastaan ja samalla sopia erillisestä jälkitarkastuksesta. Jälkitarkastus suoritetaan viimeistään 30 vrk kuluessa vastaanotosta. Ensimmäinen jälkitarkastus on maksuton, mutta sen jälkeen tarpeellisista laskutetaan kaikkien konsulttien ja tilaajan kulut toteutuneen mukaisesti, kuitenkin vähintään 1800,00 euroa / jälkitarkastus.

Asiakirjojen julkisuus

Tilaaja lähettää tarjoajille päätöksen hankintapäätöksestä. Kaikki hankinta- ja tarjousasiakirjat ovat julkisia tästä lähtien. Mikäli tarjoaja katsoo, että jokin osa tarjousta on liikesalaisuutena pidettävä, tulee tästä mainita erikseen tarjouksessa sekä itse asiakirjassa.

Erimielisyydet

Vuokrasopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvottelemalla ei saavuteta yhteisymmärrystä, jätetään riitaisuudet Satakunnan Käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut selvitykset

Laskenta-ajan päätyminen ja hankintapäätöksen jälkeen valitun toimittajan on toimitettava tilaajalle selvitykset seuraavista seikoista:

- tilapäisten rakennusten / rakennusten lujuus
- lämmöneristävyys
- ääneneristävyys
- turvallisuus ja terveellisyys
- rakenteiden kosteustekninen kunto
- selvitys mahdollisista haitta-aineista

Toimittajan on todennettava mahdollisen elementtirakennuksen rakennustuotekelpoisuus. Mahdollisista elementeistä on esitettävä CE-merkintä / -todistus. Vaihtoehtoisesti toimittaja voi hankkia rakennuspaikkakohtaisen hyväksynnän rakennusvalvonnan hyväksymällä ulkopuolisella taholla.

14 Tarjoajaa ja tarjousta koskevat vaatimukset

Tarjoajan on esitettävä referenssinä vähintään yksi (1) vastaavan kokoluokan (vähintään 400 hm²) hanke viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Listatun kohteen tulee olla päiväkotitai asumiseen liittyvä rakennuskohde, joka on viranomaisen hyväksytysti loppukatselmoima.

Tarjoajalle on asetettu myös muita vaatimuksia, jotka on esitetty tarjouspyynnön yhteydessä.

Tarjous tulee toimittaa tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjous ja kaikki pyydettävät tai muutoin toimitettavat liiteasiakirjat tulee olla suomenkielisiä.

Tarjoukseen liitettävät todistukset ja selvitykset:

1. verottajan verojäätodistus sekä vakuutusyhtiön ilmoitus tapaturma- ja eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämistä tai muu vastaava luotettava selvitys verojen, ennakopidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen suorittamisesta *)
 2. kaupparekisteriote *)
 3. todistus arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä *)
 4. todistus ennakkoperintärekisteriin rekisteröitymisestä *)
 5. todistus tapaturmavakuutuksesta *)
 6. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta *)
 7. selvitys tarjouksen antajan vastuuvakuutuksista, korvaussumma henkilövahingoissa vähintään 500.000,- ja esinevahingoissa vähintään 500.000,- € *)
 8. luottoluokituslaitoksen antama selvitys luottoluokituksesta, luottoluokituksen tulee olla vähintään A
- *) Muuna luotettavana selvityksenä pidetään mm. Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämää voimassa olevaa pätevyystodistusta tai tilaajavastuu yritysrapporttia.
9. Tarjoajan tulee liittää tarjouksensa mukana alustava luonnos päiväkotirakennuksen pohjapiirustuksesta.
 10. Listaus välttämättömistä vuosihuoltotoimenpiteistä

15 Valintaperusteet

Valituksi tulee kokonaistaloudellisesti edullisin toimittaja (halvin hinta).

Tarjous voidaan jättää hyväksymättä, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen, siinä on olennainen virhe tai omia ehtoja, tarjoaja ei täytä mainittuja vaatimuksia, tai tarjous on saapunut tarjouksen antajasta johtuvasta syystä tarjousajan päättymisen jälkeen.

Tilaaajalla on velvollisuus hylätä tarjous, jos tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset eivät täyty.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tilaaaja ei missään olosuhteissa maksa korvauksia tarjouksen antamisesta.

8.10.2024

YLEISTÄ

Tarjottavan rakennuksen on täytettävä kaikilta osin pysyville rakennukselle asetetut vaatimukset. Rakennusta on voitava muokata tilantarpeen muuttuessa. Teknisten ratkaisujen yleisenä periaatteena on elinkaariajattelu, käyttökustannusten edullisuus ja energiatehokkuus (E-luku 100 kWh/(m²a)). Teknisten laitteiden ja järjestelmien huoltotoimien sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomioita laitevalintoja tehtäessä.

PERUSTAMISTAPA

Toimittaja toteuttaa maanrakennustyöt ja huolehtii riittävästä kantavuudesta. Tilaa on teettänyt rakennuspaikasta pohjatutkimuksen. Toimittaja huolehtii rakennuspaikan tarvittavista salaojituksista ja eristyksistä.

LÄMMITYS

Rakennus liitetään Vatajankoski Oy:n kaukolämmitysverkkoon. Toimitusrajana teknisen tilan ulkoseinän tai lattian sisäpinta. Lämmitystapana on vesikiertoinen lattialämmitys. Tuulikaappeihin / kuraeteisiin asennetaan vesikiertoiset lämminilmapuhaltimet.

VESI JA JÄTEVESI

Vesijohdot liitetään Kankaanpään kaupungin vesijohtoverkkoon. Vesiliitoksen asennusrajana teknisen tilan ulkoseinän tai lattian sisäpinta. Vesijohtojen materiaalin tulee olla kuparia tai käyttötarkoitukseen hyväksyttyä muoviputkea tai komposiittia. Vesikalusteiden tulee olla kotimaisia, CE-merkittyjä yhtiötehtaita. WC- tilojen pesualtaiden hanat varustetaan käsisuihkulla. Ulkoseinään asennetaan kastelupostit ulko-ovien läheisyyteen. Lisäksi tiloihin asennetaan määräysten mukaisesti pikapaloposteja. Asennusreitit ja -tavat on valittava siten, että jäätymisriskiä ei synny. Asennusrajana on maanpinta + n. 0,5 metriä, johon asti tilaaja toimittaa liittymän. Toimittaja kytkee viemärin ja vastaa viemärin liitoskohdan ja tonttivesijohdon jäätyneen estosta maanpinnan yläpuolisilta osin. Kaikki tuuletusviemärit tulee johtaa vesikaton yläpuolelle.

HULEVEDET

Katto- ja hulevedet johdetaan sadevesiverkkoon ja/tai rakennuksen takana olevaan Karvianjokeen. Asennusrajana purkupiste. Tilaa vastaa piha-alueen muiden (yli 3m rakennuksen ulkoseinästä) hulevesien johtamisesta ja mahdollisesti tarvittavista pumppaamoista.

IV-TEKNIikka

Kaikki lasten ja henkilökunnan käytössä olevat tilat varustetaan koneellisella sisäänpuhallus- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä ja lämmöntalteenotolla. Keittiö varustetaan sisäänpuhallus- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Tuloilmakoneiden raitisilman suodatusluokka vähintään tasoa F7. WC-tilat, siivoustilat, varastot ym. varustetaan poistoilmanvaihdolla ja korvausilmasäleiköillä. Ilmanvaihdon tavoitetasona noudatetaan soveltuvin osin Sisäilmastoluokitus 2008 mukaista sisäilmaluokkaa S2 / hyvä sisäilmasto. Tilakohtainen ilmanvaihtotapa valitaan siten, että saavutetaan vedoton ja tasainen ilmanlaatu koko tilassa.

SÄHKÖTEKNIikka

Sähköjärjestelmät

Rakennuksen sähköjärjestelmät suunnitellaan ja rakennetaan siten, että ne täyttävät Talotekniikka RYL 2002 osassa H0 Sähköjärjestelmien yleiset laatuvaatimukset esitetyt yleiset laatuvaatimukset ja niihin myöhemmin tulleet säädösmuutokset sekä päiväkotirakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Kaikkien ryhmä-, lepo- ja leikkitilojen ikkunaseinille asennetaan johtokourut, joihin asennetaan sähköpistorasiat min. kymmenen (10) kpl. Lisäksi kaikkiin lasten tiloihin, käytäville ja henkilökunnan tiloihin asennetaan ns. siivoussähköpistorasiat. Keittiöön asennetaan johtokouru ikkunaseinälle. Kouruun asennetaan sähkö- ja ATK- pistorasioita 2 ryhmää.

Valaistusjärjestelmä

Valaistuksen suunnittelussa tulee huomioida erilaisten käyttötilanteiden mukaiset valaistustarpeet. Sisävalaistuksessa painotetaan turvallisuutta, esteettisyyttä ja viihtyvyyttä. Valaistuksen tason ja laadun tulee täyttää päiväkotitiloille asetetut vaatimukset. Valaisimien tulee olla LED-valaisimia ja ne tulee valita siten, että valaisimien energiankulutus on matala ja että ne häikäisyominaisuksiensa puolesta sopivat käyttötarkoitukseensa. Piha-alueen valaistus tapahtuu osin rakennuksen ulkoseiniin asennetuin LED-valaisimin, yhteensä vähintään kahdeksan (8) kpl. Valaisimet tulee valita siten, että valaisimien energiankulutus on matala ja että ne häikäisyominaisuuksiltaan sopivat käyttötarkoitukseensa. Kulkuväylien ja piha-alueen yleisvalaistuksesta vastaa tilaaja.

Sähkötekniset tieto- ja turvajärjestelmät

Sähkötekniset tietojärjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että ne täyttävät Talotekniikka RYL 2002 osassa J0 Sähkötekniisten tietojärjestelmien yhteiset laatuvaatimukset esitetyt vaatimukset. Rakennukseen asennetaan seuraavat sähköiset tieto- ja turvajärjestelmät:

- ATK-verkko + ristikytkentäteline + verkkopisteitä seuraavasti:
 - o 5 kpl / ryhmätila, joista yksi tv-vastaanottimelle
 - o 4 kpl valvontakameroille
 - o 2 verkkopistettä kaukovalvontaan
 - o 3 verkkopistettä langattoman verkon tukiasemille
 - ryhmätilojen av-laitteiden yhteydet (2 x HDMI liitospiste työpöydältä seinätelevisiolle)
 - verkotettu paloilmoitinjärjestelmä (liitetään kaukovalvontaan)
 - rikosilmoitinjärjestelmä (liitetään kaukovalvontaan)
 - rakennuksen ulkoalueet varustetaan kattavalla kameravalvontajärjestelmällä, jonka kamerat asennetaan kiinni rakennukseen. Kamerat toimittaa ja asentaa tilaaja.
- Edellä mainittujen verkkojen tekniset vaatimukset määräytyvät tarkemmin suunnitteluvaiheessa. ATK-verkon minimivaatimus CAT6, liittimet RJ45.

Rakennusautomaatio

Rakennuksen tekniset järjestelmät liitetään Kankaanpään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään verkon välityksellä. Oleva järjestelmä on merkkiä Johnson Control. Valvonta-alakeskukset kytkentöineen ja ohjelmointeineen sisältyvät toimitukseen. Kaukovalvontajärjestelmään liitetään seuraavat päiväkotirakennuksen rakennusautomaatiopisteet:

1. Summahälytystieto jokaiselta ilmanvaihtokoneelta
2. Tilatieto ja ohjaus rikosilmoitinlaitteelta
3. Hälytystieto paloilmoitinlaitteelta
4. Sisälämpötilamittaus 2 kpl
5. Ilmanvaihdon lämmitysverkoston meno- ja paluuv veden lämpötilamittaukset
6. Lattialämmityksen lämmitysverkoston meno- ja paluuv veden lämpötilamittaukset
7. Hälytys- ja indikointitieto lattialämmityksen kiertovesipumpulta
8. Lämpimän käyttöveden sekä lämpimän käyttöveden kiertojohdon lämpötilamittaukset
9. Summahälytys ulko-ovien ovivalvontajärjestelmästä

Hälytykset tulee voida jakaa vähintään kahteen prioriteettiin.

4.10.2024

Tilat tulee mitoittaa kolmelle (3) päiväkotiryhmälle (n. 60 lasta).

Tilat

- 3 kpl lepo- ja leikkihuoneita 35 - 40 m²
- 3 kpl ryhmähuoneita 36 - 40 m²
- 1 kpl pienryhmähuone 15 - 20 m²
- 3 kpl WC-tiloja lapsille 8 - 12 m² (A tai B)
- 3 kpl eteistiloja 15 - 20 m²
- 3 kpl kuraeteistiloja 10 - 12 m²

Henkilökunnan ja huoltotilat

- tauko- / neuvottelutila 15 - 20 m²
- toimisto / neuvottelutila 10 - 15 m²
- pukuhuone 5 - 10 m²
- WC ja suihkutila 3 - 5 m²
- Inva-WC 5 - 7 m²
- vaatteiden hoitotila 3 - 6 m²
- siivouskeskus 3 - 9 m²
- varasto 2 - 4 m²

Yhteiset tilat

- jakelukeittiö 20 - 25 m²

Tekniset ym tilat

- käytävät
- tekniset tilat

Tilat tulee varustaa käyttökuntoon sisältäen mm. seuraavat kiintokalusteet:

Kuraeteinen:

- tuulikaappimatto
- sivuseinälle urapaneeli (Muuntopaneeli TJT-kaluste Oy tai vast.) paneelin korkeus 200 mm
 - o 6 kpl vino vaatetanko
 - o 20 kpl yleispidike saappaille
 - o 20 kpl kori 600x290
 - o 6 kpl kenkähylly 520x370
- naulakko 1000 mm
- RST- allaspöytä
- 2 kpl kuivauskaappeja, 1200 kondensoiva, 600 tavallinen

Eteinen:

- 24 kpl vaatenaulakoita, tyyppi Kuopio Woodi N-1000 tai vast.

Ryhmähuone

- kalusteet yhdelle seinälle, leveys n. 2400 mm
 - o 2 korkea hyllykaappi, toinen lukittava
 - o RST-taso johon upotettuna pesuallas
- kiinnityspinta seinälle 2 kpl 2,0 m, korkeus 1,2 m

Pienryhmähuone

- 3 kpl korkeita hyllykomeroita
- kiinnityspinta seinälle 2,0 m, korkeus 1,2 m

Lepo- ja leikkihuone

- 11 kpl kerroskaappisänkyjä, tyyppi Venla tai vast. Kaappisänkyihin sisältyy myös patjat (hygieniapatjat eli kosteutta kestävä pinta).

WC-tila lapsille A (1 kpl)

- 2 kpl WC-istuin
- taso johon upotettuna 2 kpl pesuallas alle RST-ritilähylly ja peili yläpuolelle
- hoitopöytä syvyys 800 mm
- 12 osainen lokerikko ovilla
- suihku ja pieni suihkuallas, tukikaide

WC-tila lapsille B (2 kpl)

- 2 kpl WC-istuin
- taso johon upotettuna 2 kpl pesuallas alle RST-ritilähylly ja peili yläpuolelle
- hoitopöytä syvyys 800 mm
- 12 osainen lokerikko ovilla
- Babystanderi lasten hoito- ja pesuallas

Toimisto / neuvottelutila

- 3 kpl korkeita lukittavia hyllykaappeja
- kiinnityspinta seinälle 2,0 m, korkeus 1,2 m

Tauko- ja neuvottelutila

- kalusteet yhdelle seinälle, leveys n. 3000 mm
 - o 1 komero ja jää/viileäkaappi (ei pakasteosaa), korkeus noin 1850 mm.
 - o induktioliesi 600 mm
 - o astianpesukone 600 mm
 - o kaapistossa tila mikroaaltouunille (tilaaja hankkii mikroaaltouunin)
 - o RST- taso johon upotettuna pesuallas
 - o jätevaunukaappi
 - o kaapit tason yläpuolelle
 - o 3 kpl korkeita lukittavia hyllykaappeja
- kiinnityspinta seinälle 2,0 m, korkeus 1,2 m
- 1 erillinen käsienpesuallas lasten korkeuteen

Pukuhuone

- n. 15 kpl lukittavaa teräsrakenteista pukukaappia penkillä varustettuna
- peili

WC ja suihkutila

- WC-istuin
- pesuallas, yläpuolella peili
- suihku ja suihkuallas
- vaatekoukku, 2 koukku

Inva-WC

- WC-istuin inva-tukikaiteella
- pesuallas, yläpuolella peili
- suihku ja suihkuallas
- tukikaiteet

Vaatteiden hoitotila

- RST- allaspöytä, alle RST-ritilähyllyt
- RST-ritilähyllyt seinälle
- 2 kpl korkeita hyllykaappeja
- kaapisto laminaattitasolla, jossa integroitu silitystaso
- pesukone ja kuivausrumpu (ammattikäyttöön tarkoitettut)

Siivouskeskus

- RST- allaspöytä, alle RST-ritilähyllyt
- RST-ritilähyllyt seinälle
- 2 kpl välineteline
- haitarikuivausteline
- vaatekoukku 2 koukku
- moppipesukone ja kuivausrumpu (ammattikäyttöön tarkoitettut)
- lattiakaivo hiekanerotuksella

Varasto

- kiinteät hyllyt

Jakelukeittiö

- erillinen liite 04 Keittiön kalusteet ja varusteet

Roskapussikehikot, WC-paperitelineet, käsipyyhetelineet ja saippua-annostelijat asennetaan kaikkiin tarvittaviin paikkoihin. Tilaaja ilmoittaa niiden tyypit toimittajalle.

Jokaisessa lepo- ja leikkihuoneessa, ryhmähuoneessa ja pienryhmähuoneessa tulee olla hätäpoistumisikkuna.

Kaksi eteistä vierekkäin omilla sisäänkäynneillään, mutta liukuovi eteisten väliin.

Vähintään yhden kuraeteisen välittömään läheisyyteen sijoitettuna yksi WC-tiloista.

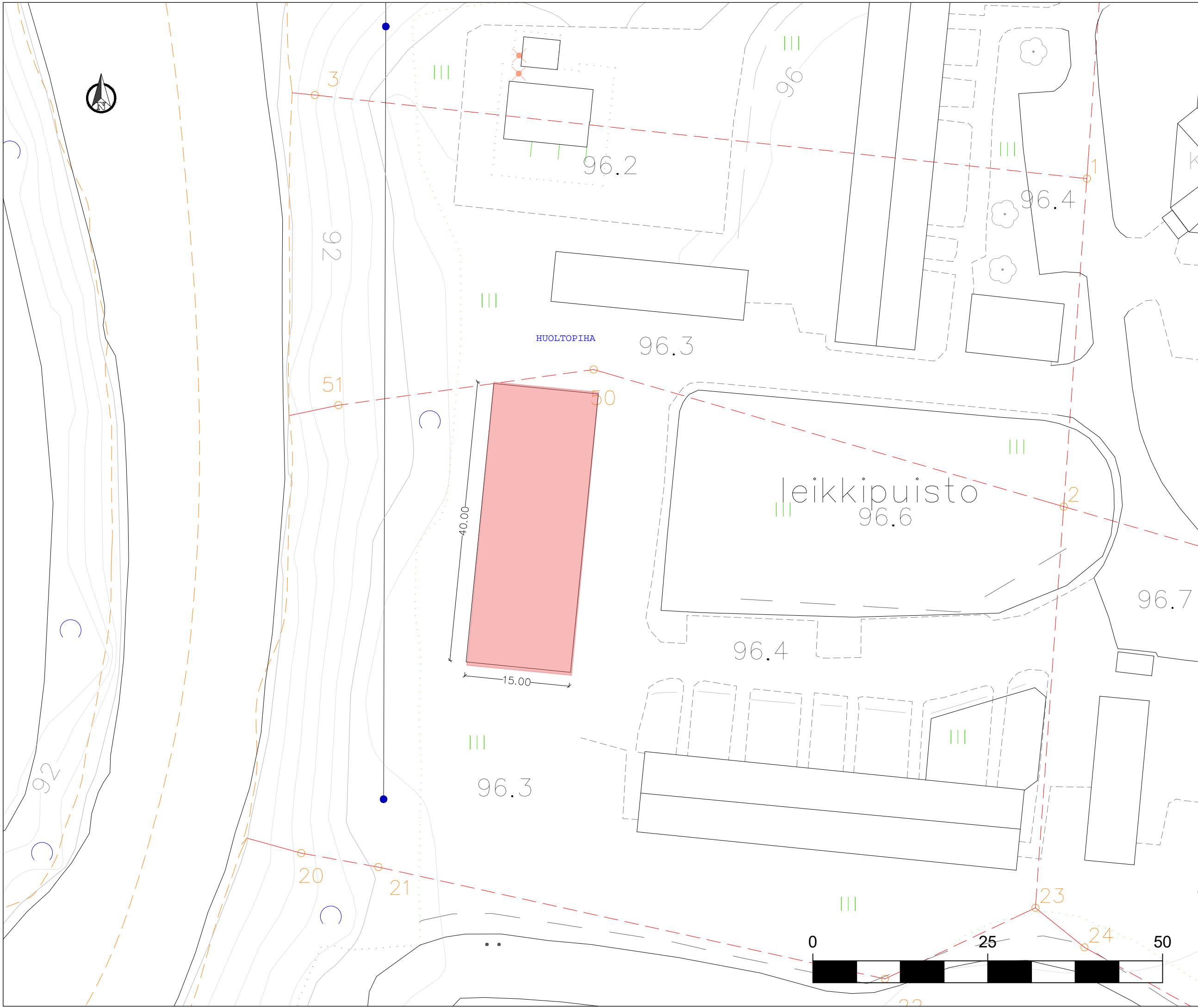
Ruokakuljetusten mahdollistaminen suoraan keittiöön huoltopihalta (ovi/terassi keittiöön).

Katokset ulko-ovien kohdille.

4.10.2024

Keittiön kalusteet ja varusteet, esimerkkituotteet yhdistelmäuunia lukuun ottamatta Metos.
Kaikki tuotteet on mahdollista korvata toisella, toimittajan on osoitettava laadun vastaavuus.

Pakastekaappi	Metos More GNF 660R L1	1 kpl
Jääkaappi	Metos More GNC 660R L1	1 kpl
Yhdistelmäuuni	6*1/1 gn, pesutoiminnolla	1 kpl
Jalusta	61/101 RS-14ROMP	1 kpl
Liesi	Metos OC64EP	1 kpl
Jalusta	400 Metos OBV64	1 kpl
Korivaunu	BAT-8, 8 koria	1 kpl
Päiväkotivaunu	SET-75/2 low, Tasot 2 kpl	2 kpl
Tasovaunu	2-tasoa SET-70/2, Tasot 2 kpl	2 kpl
Mikroaaltouuni	RCS511DSE 230/1N/50	1 kpl
Mikrohylly	rst 500x580 mm	1 kpl
Suihkupuhdistuslaite	J2000	1 kpl
Esipesusuihku	Metos 6548 seinäkiinnitys	1 kpl
Jätevaunu	WAT-60, 60 l	1 kpl
Astianpesukone	Metos WD-6 Autostart 400V	1 kpl
Siiivoskaappi	LKSK 600x600x2000 mm	1 kpl
E/RST-pöytä	Classic CT 1600x650x900 pyörillä	1 kpl
Jalkapari korkea	Metos Classic	2 kpl
Tasohylly	504 mm Metos Classic	1 kpl
RST-pöytä	Classic CT 600x650x900 mm	1 kpl
Korotettu taustalevy	60–100 mm	1 kpl
Jalkapari korkea	Metos Classic	2 kpl
Jalustakaappi	H-1/O-500 500x560x560 mm	1 kpl
RST-pöytä	Classic CT 400x650x900 mm	1 kpl
Korotettu taustalevy	60–100 mm	1 kpl
Laatikosto	L-3 400x560x560 mm Classic	1 kpl
Matala jalusta	MJ-4 400 mm Metos Classic	1 kpl
Kaappi	HCB-1-700/o-400 400x320x700 mm	1 kpl
RST-pöytä	Classic WT 500x650x900 mm	1 kpl
Korotettu taustalevy	60–100 mm	1 kpl
Pesuallas	P420 Proff/Classic, DRAIN	1 kpl
Jalkapari korkea	Metos Classic	2 kpl
Ritilähylly	504 mm Metos Classic	1 kpl
Kaappi	SK1-700/v-500 500x320x700 mm	1 kpl
Esipesuyksikkö	Metos 1200 mm, TYHJ	1 kpl
Kuivausrata	Nordien, 1200 mm	1 kpl
Ritilähylly	rst 980x400 mm, 1-tasoinen	1 kpl
Ritilähylly	rst 1680x400 mm, 1-tasoinen	1 kpl



Honkajoki, Saukonpuisto
LUONNOS 1:500
8.10.2024 MHu

Kankaanpään kaupunki
RIVITALON POHJATUTKIMUS
PUISTOTIE 3, HONKAJOKI

29.8.2024



SISÄLLYSLUETTELO

1. TEHTÄVÄ JA SUORITETUT TUTKIMUKSET	3
2. TUTKIMUSTULOKSET	3
2.1. Rakennuspaikka yleisesti.....	3
2.2. Maaperä	3
3. RAKENTAMINEN	3
3.1. Rakentaminen yleisesti	3
3.2. Painumat	4
3.3. Perustaminen	4
3.3.1. Tukipaalutus.....	4
3.3.2. Maanvarainen perustaminen reunaehdoin.....	5
3.4. Rakennustöiden laadunvalvonta maanvaraisesti perustettaessa	6
3.5. Routasuojaus ja kuivatus.....	6
3.6. Radon	6
3.7. Pihojen ja liikennealueiden perustaminen	7

LIITTEET JA PIIRUSTUKSET

Maanäytteiden tutkimustulokset -liite	1/10138
Vesipitoisuuteen perustuva painuma-arvio -liite	2/10138
Yleiskartta, 1:20 000	10138.1
Tutkimuskartta, 1:500	10138.2
Leikkaus A – A, 1:100/100	10138.11
Leikkaus B – B, 1:100/100	10138.12
Leikkaus C – C, 1:100/100	10138.13
Pohjatutkimusmerkinnät -liite	

1. TEHTÄVÄ JA SUORITETUT TUTKIMUKSET

Rauman Geotekniikka Oy on suorittanut elokuussa 2024 pohjatutkimuksen rivitalon suunnitellulla rakennuspaikalla Honkajoella. Tutkimus tehtiin mahdollisten perustamistapojen selvittämiseksi. Aluetaito Oy on laatinut tämän pohjatutkimusselostuksen liitepiirustuksineen.

Tutkimuspaikan tarkempi sijainti käy ilmi yleiskartasta 10138.1.

Tutkimuspisteiden paikat sekä maanpinnan korkeudet on esitetty tutkimuskartalla 10138.2. Tutkimuspaikka kartoitettiin GPS-laitteella. Korkeudet on sidottu N2000-järjestelmään. Tutkimuspaikalla tehtiin painokairauksia yhdeksässä (9) pisteessä. Kairauksin saadut maaperätiedot on esitetty leikkauspiirustuksissa 10138.11-13. Lisäksi tutkimuspisteestä 9 otettiin kolme (3) häiriintynyttä maanäytettä. Maanäytteiden tutkimustulokset on esitetty liitteessä 1/10138.

Piirustuksissa on käytetty liitteen mukaisia SGY:n pohjatutkimusmerkintöjä.

2. TUTKIMUSTULOKSET

2.1. Rakennuspaikka yleisesti

Maanpinnan korkeus tutkimuspisteissä vaihteli tasovälillä +96.2...+96.5.

2.2. Maaperä

Tutkimuspisteiden edustamilla alueilla pintamaa on hyvin löyhää ja keskitiivistä täyteamaata ja humusta noin 0,2...1,1 metrin syvyydelle maanpinnasta. Syvemälle mentäessä maaperä muuttuu keskitiiviiksi, löyhäksi ja hyvin löyhäksi siltiksi ja saveksi. Noin 11,1...12,9 metrin syvyydellä maanpinnasta maaperä muuttuu tiiviiksi ja hyvin tiiviiksi moreeniksi.

Tutkimuspisteiden edustamilla alueilla havaittiin yksi tai useampi vapaapainumakerros, johon kaira painui kiertämättä 25...100 kg painoilla. Vapaapainumakerrokset alkavat noin 3,8...6,7 metrin syvyydellä maanpinnasta ja jatkuvat noin 5,4...9,3 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Kairaukset päättyivät kiviin, lohkareseen tai kallioon noin 11,6...13,6 metrin syvyydellä maanpinnasta, tasolla +82.8...+84.7.

3. RAKENTAMINEN

3.1. Rakentaminen yleisesti

Tutkimuspaikka soveltuu suunnitellun tyyppiseen rakentamiseen.

Maanrakennustöitä tehtäessä noudatetaan lisäksi pohjarakennesuunnittelijan kohteeseen laatimia suunnitelmia ja yleisiä maanrakennustöihin liittyviä yleisiä työselityksiä ja laatuvaatimuksia, kuten MaaRyl 2010 ja RIL 132-2000 Talonra-

kennuksen maarakenteet sekä Suomen Rakennusinsinöörien liiton (RIL) muita julkaisuja.

3.2. Painumat

Pisteestä 9 otettujen maanäytteiden perusteella arvioidut laaja-alaiset kokonaispainumat muodostuvat seuraavanlaisiksi eri lisäkuormituksilla:

Lisäkuormitus kN/m ²	Painuma cm, PT 9
10	6
15	8
20	10
25	12

Maaperälle tuleva lisäkuormitus aiheuttaa löyhän maaperän kokoonpuristumista. Lisäkuormituksella tarkoitetaan itse rakennettavaa rakennusta, rakennuksesta aiheutuvia hyötykuormia, lumikuormaa, pohjavedenpinnan laskua sekä rakennuksen ala- ja ympärystäyttyjä. Pohjavedenpinnan lasku yhdellä metrillä aiheuttaa alla olevalle kokoonpuristuvalla maaperälle 10 kN/m² lisäkuormituksen. Tontille rakennettava kunnallistekniikka alentaa pohjaveden pintaa ja kasvattaa painumia.

Julkaisu ”Pohjarakennusohjeet RIL 121-2004” sallii seuraavia painumia eri rakenteille:

- Puurakenteet 100 mm
- Teräsrakenteet 80 mm
- Muuratut rakenteet 40 mm
- Teräsbetonirakenteet 60 mm
- Teräsbetonielementtirakenteet 40 mm
- Teräsbetonikehä rakenteet 30 mm

Rakennuttaja asettaa yllä esitettyjä arvoja tiukemmat vaatimukset painumille.

3.3. Perustaminen

3.3.1. Tukipaaluutus

Tutkimuspisteiden edustamalle alueelle rakennettavat raskasrakenteiset rakennukset suositellaan ensisijaisesti perustettavaksi kokonaisuudessaan tukipaaluutuksen varaan siten, että myös lattiat tukeutuvat paaluutukseen. Paaluina voidaan käyttää esimerkiksi normaaleja 250x250 teräsbetonipaaluja tai teräspaaluja. Paaluutustyössä tulee noudattaa julkaisun ”RIL 254-2016, Paaluutusohje” ohjeita ja määräyksiä.

Paalutustyöluokkana käytetään PTL2. Paalutustyöluokan 2 mukaan asennetun jatketun ja jatkamattoman teräsbetonisen 250x250 paalun puristuskestävyyden mitoitusarvona R_d voidaan laskennassa käyttää 698 kN (RT-Betonipaalu-Tuotelehti-PO-2016). Paalutustyöluokan 2 mukaan asennetun teräspaalun RR140/10, puristuskestävyyden mitoitusarvona R_d voidaan laskennassa käyttää 765 kN (SSAB:n teräspaalu RR- ja RD-paalut, Suunnittelu- ja asennusohjeet). Lopulliset sallitut paalukuormat käytettävien paalutyypin ja paalutustyöluokan mukaan määrittelee perustussuunnittelija.

Teräsbetonipaalujen voidaan olettaa tunkeutuvan keskimäärin noin 12-14 metrin syvyydelle saakka maanpinnasta ja teräspaalujen vähintään painokairausten päättymissyvyyteen saakka. Paalutus suositellaan aloitettavaksi koepaalutusluonteisesti. Koepaalutuksella saatujen tietojen perusteella voidaan tilata loput paalut.

Paalutettaessa rakennuksen korkeusasema voidaan valita tarkoituksenmukaisesti haluttuun korkeuteen. Paalutettavassa rakennuksessa lattialaatan alapuoliset putkistot on ripustettava laattaan kiinni putkivaurioiden välttämiseksi.

Pääovien eteen suosittelemme asennettavaksi vähintään 0,6 metriä paksun kiihlamaisen kevytsora- tai vaahtolasikerroksen kompensoimaan painumaeroa oven kynnyksellä.

3.3.2. Maanvarainen perustaminen reunaehdoin

Tutkimuspisteiden edustamalle alueelle rakennettavat puurakenteiset rakennukset voidaan perustaa myös maanvaraisesti jäykälle laatalle (esimerkiksi reuna-vahvistetulle laatalle), mikäli rakennuttaja sallii rakennukselle Pohjarakennusohjeiden RIL 121-2004 mukaisia sallittuja painumia. Tällöinkin ainoastaan siten, **ettei nettokuormituslisäys ylitä 21 kN/m² (=2100 kg/m²)**. Tällöin on hyväksyttävä 10 cm lattian painumat ja n. 5 cm painumaerot.

Mikäli täytemassojen ja rakenteiden yhteenlaskettu massa pyrkii ylittämään lisäkuormituksen sallitun arvon, on kuormituslisäystä pienennettävä käyttämällä esimerkiksi kevytsorakerrosta tai muuta vastaavaa kevennettä. Keventäminen on mahdollista myös käyttämällä paksumpaa lattiaeristekerrosta

Mahdolliset kuormituserot, mm. kaltevasta maanpinnasta johtuvat on kompensoitava ko. rakenteiden alustalaattojen alapuolelle sijoitettavilla lisäkevytsorakerroksilla.

Painumia voi pyrkiä pienentämään tekemällä rakennuspohjalle esikuormituspenkereen niin pitkäksi ajaksi kuin mahdollista mutta vähintään kolmen viikon ajaksi. Painumaa voi seurata esikuormituspenkereeseen asennettavilla painumatangoilla. Odotusarvo on, ettei painumaa tankojen painumaa seuraamalla kuitenkaan ilmene.

3.4. Rakennustöiden laadunvalvonta maanvaraisesti perustettaessa

Anturan alustäytön kantavuusvaatimus on vähintään kantavuuskokeen arvo $E1 > 60 \text{ MN/m}^2$ ja suhteen $E2/E1$ tulee olla alle 2,2.

Lattian alustäytön kantavuusvaatimus on vähintään kantavuuskokeen arvo $E1 > 50 \text{ MN/m}^2$ ja suhteen $E2/E1$ tulee olla alle 2,2.

3.5. Routasuojaus ja kuivatus

Rakennuspaikan pohjamaa on routivaa. Mahdolliset matalaperustukset on routasuojattava. Routasuojaus suunnitellaan RIL:n julkaisun, Routasuojaus – rakennukset ja infrarakenteet 261-2013 mukaisesti.

Kuivatus suunnitellaan RIL:n julkaisun, Rakennusten ja tonttialueiden kuivatus 126-2009 mukaisesti. Pohjan täyttökerroksena tulee olla vähintään 200 mm vahvuudelta ko. teoksen vaatimusten mukaista kapillaarikatkosepeliä. Kapillaarikatko estää kapillaarisen vedennousun rakenteisiin. Rakennuspohja salaojitetaan ja pintavedet ohjataan maanpinnan kallistuksin ja viemäroinnein pois perustusten läheisyydestä maan routimisen vähentämiseksi ja kosteusvaurioiden välttämiseksi.

3.6. Radon

Radon on radioaktiivinen kaasu, joka yleensä kulkeutuu sisäilmaan rakennuksen perustuksissa olevien rakojen ja epätiiveyksien kautta alapuolella olevasta maaperästä rakennuksen alipaineisuuden vuoksi. Yleensä radon on peräisin kalliosta, tuodusta täytemaasta ja salaojatorjasta. Radonin torjunta on helppointa, kun sen ottaa huomioon heti suunnitteluvaiheessa oikeilla alapohjarakenteilla ja perustustavan valinnoilla.

Säteilylain 859/2018 pykälän 157 § mukaan ”rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja toteutetaan siten, että sisäilman radonpitoisuus on mahdollisimman pieni. Edellä säädetyn velvollisuuden täyttämistä arvioidaan vertaamalla sisäilman radonpitoisuutta sitä koskevaan viitearvoon.”

Sosiaali- ja terveysministeriö täydentää säteilylakia asetuksellaan ionisoivasta säteilystä (1044/2018), jonka pykälän 21 § mukaan **uusien rakennusten suunnittelussa radonpitoisuuden viitearvona käytetään 200 Bq/m³.**

Kohteen radonpitoisuuksia ei ole mitattu pohjatutkimusten yhteydessä. Mikäli suunnittelussa ei oteta radonia huomioon, tulee tästä tehdä erillinen merkintä kohteen suunnitelma-asiakirjoihin.

3.7. Pihojen ja liikennealueiden perustaminen

Pihat ja liikennealueet voidaan perustaa seuraavasti:

- 50...80 mm asfaltti tai laatoitus
- 150 mm kantava kerros, murske 0-32
- 300 mm jakava kerros, murske 0-65
- 500 mm suodatin kerros, hiekka tai murske 0-90

Jos halutaan täysin routimattomat kerrokset, on käytettävä routaeristystä. Tällöin voidaan kerroksia myös ohentaa.

Aluetaito Oy

Juha Porre

Kaisa Kiviniemi

Yhteystiedot

Asemakatu 1
62100 Lapua
Puh. (06) 4374 350
Gsm 040 8383 281, Juha Porre
www.aluetaito.fi

MAANÄYTTEIDEN TUTKIMUSTULOKSET, PISTE 9

1/10138

Kankaanpään kaupunki

Rivitalon pohjatutkimus, Puistotie 3 Honkajoki

LAB.N:O	5292	5293	5294
PT N:O	9	9	9
MAANPINNAN KORK. N2000	+54.1	+54.1	+54.1
SYVYYS, m	-1,0	-2,0	-3,0

KOSTEA NÄYTE + A	345,5	425,9	385,3
A	7,0	6,2	6,2
KOSTEA NÄYTE	338,6	419,7	379,2

KUIVA NÄYTE + A	280,3	350,5	309,2
A	7,0	6,2	6,2
KUIVA NÄYTE	273,3	344,3	303,0

VETTÄ, g	65,3	75,4	76,2
VETTÄ %	23,8	21,8	25,1

ARVIOITU MAALAJI	saSi	Si	Si
------------------	------	----	----

HUOMAUTUKSIA

Lapua 23.8.2024

Aluetaito Oy
Asemakatu 1
62100 LAPUA

Puh.040 8383 281



VESIPITOISUUTEEN PERUSTUVA PAINUMA-ARVIO, PISTE 9

2/10138

Kankaanpään kaupunki

Rivitalon pohjatutkimus, Puistotie 3 Honkajoki

Lisäkuormitus 10 kN/m²					
KERROS- PAKSUUS		ESI- KUORMITUS	LISA- KUORMITUS	PAINUMA %	PAINUMA m
m	w	kN/m ²	kN/m ²		
1,5	23,8	12,75	10	0,015219	0,023
0,5	21,8	29,75	10	0,006901	0,003
0,5	21,8	35,75	10	0,005874	0,003
6	25,1	58,5	10	0,004399	0,026
Yhteensä					0,06

Lisäkuormitus 15 kN/m²					
KERROS- PAKSUUS		ESI- KUORMITUS	LISÄ- KUORMITUS	PAINUMA %	PAINUMA m
m	w	kN/m ²	kN/m ²		
1,5	23,8	12,75	15	0,020441	0,031
0,5	21,8	29,75	15	0,009723	0,005
0,5	21,8	35,75	15	0,008344	0,004
6	25,1	58,5	15	0,006363	0,038
Yhteensä					0,08

Lisäkuormitus 20 kN/m²					
KERROS- PAKSUUS		ESI- KUORMITUS	LISÄ- KUORMITUS	PAINUMA %	PAINUMA m
m	w	kN/m ²	kN/m ²		
1,5	23,8	12,75	20	0,024796	0,037
0,5	21,8	29,75	20	0,012246	0,006
0,5	21,8	35,75	20	0,010582	0,005
6	25,1	58,5	20	0,008198	0,049
Yhteensä					0,10

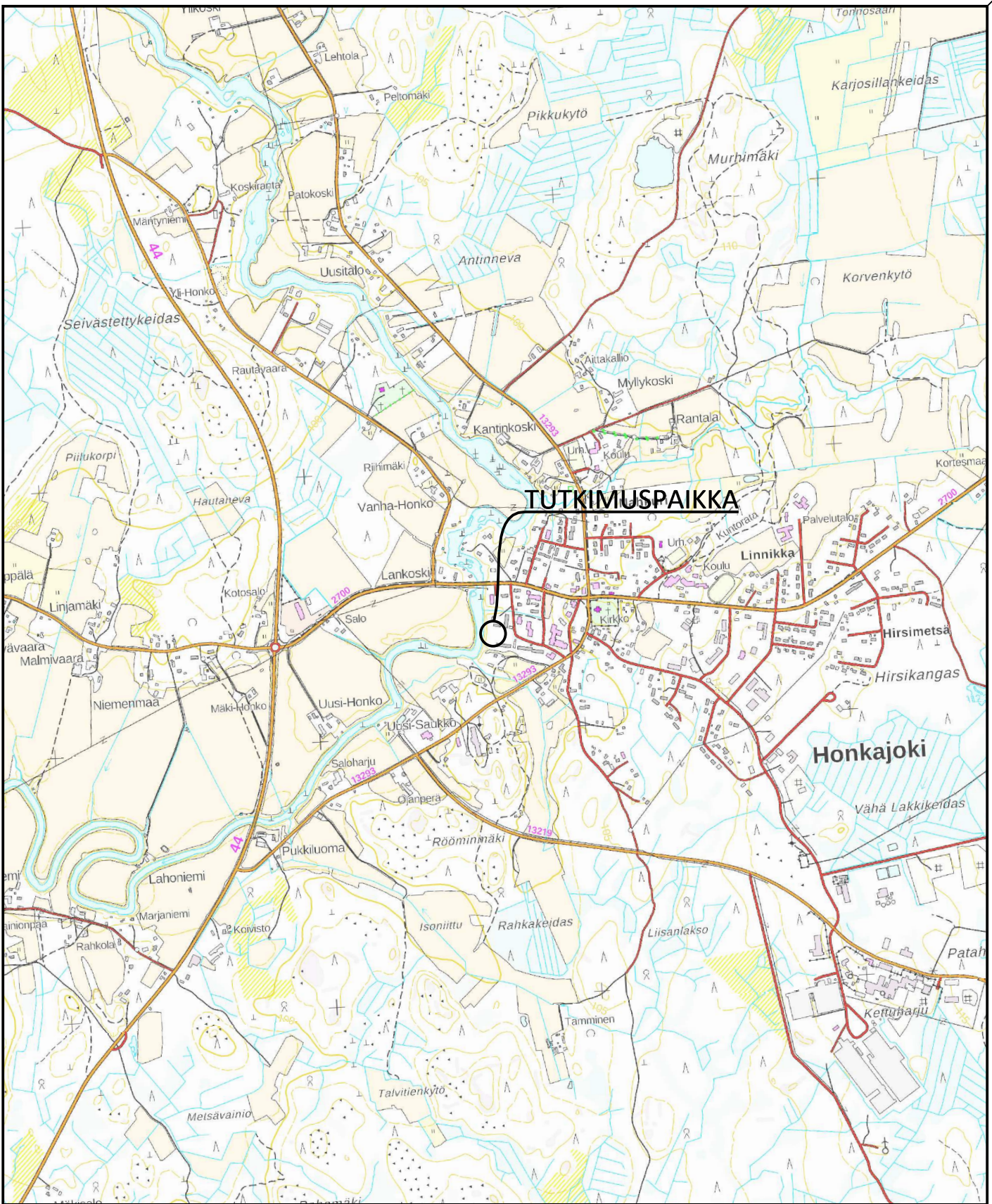
Lisäkuormitus 25 kN/m²					
KERROS- PAKSUUS		ESI- KUORMITUS	LISÄ- KUORMITUS	PAINUMA %	PAINUMA m
m	w	kN/m ²	kN/m ²		
1,5	23,8	12,75	25	0,02853	0,043
0,5	21,8	29,75	25	0,014526	0,007
0,5	21,8	35,75	25	0,012627	0,006
6	25,1	58,5	25	0,009919	0,060
Yhteensä					0,12


Lapua 29.8.2024

Aluetaito Oy
Asemakatu 1
62100 LAPUA


Puh.040 8383 281



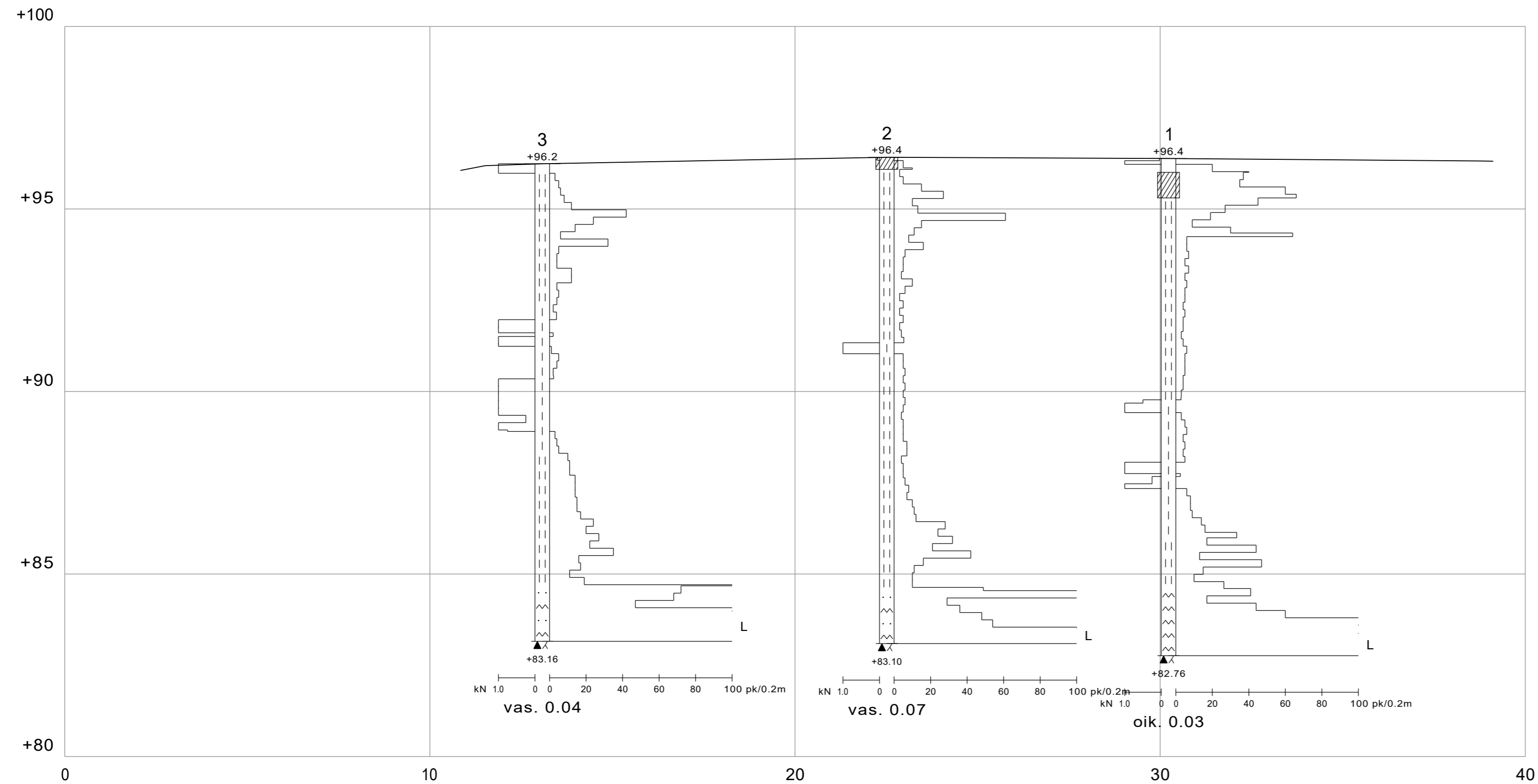


<p>Tilaaaja ja suunnittelukohte</p> <p>KANKAANPÄÄN KAUPUNKI</p> <p>RIVITALON POHJATUTKIMUS</p> <p>PUISTOTIE 3, HONKAJOKI</p>	<p>Piirustuksen sisältö</p> <p>YLEISKARTTA</p>	<p>Mittakaavat</p> <p>1:20 000</p>
 <p>Aluetaito Oy Asemakatu 1, 62100 LAPUA etunimi.sukunimi@aluetaito.fi www.aluetaito.fi p. 040-8383 281</p> <p>28.8.2024 Kaisa Kiviniemi Juha Porre</p>	<p>Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä</p> <p>ETRS GK-23 N2000</p>	<p>Työn ja piirustuksen n:o</p> <p>10138.1</p>



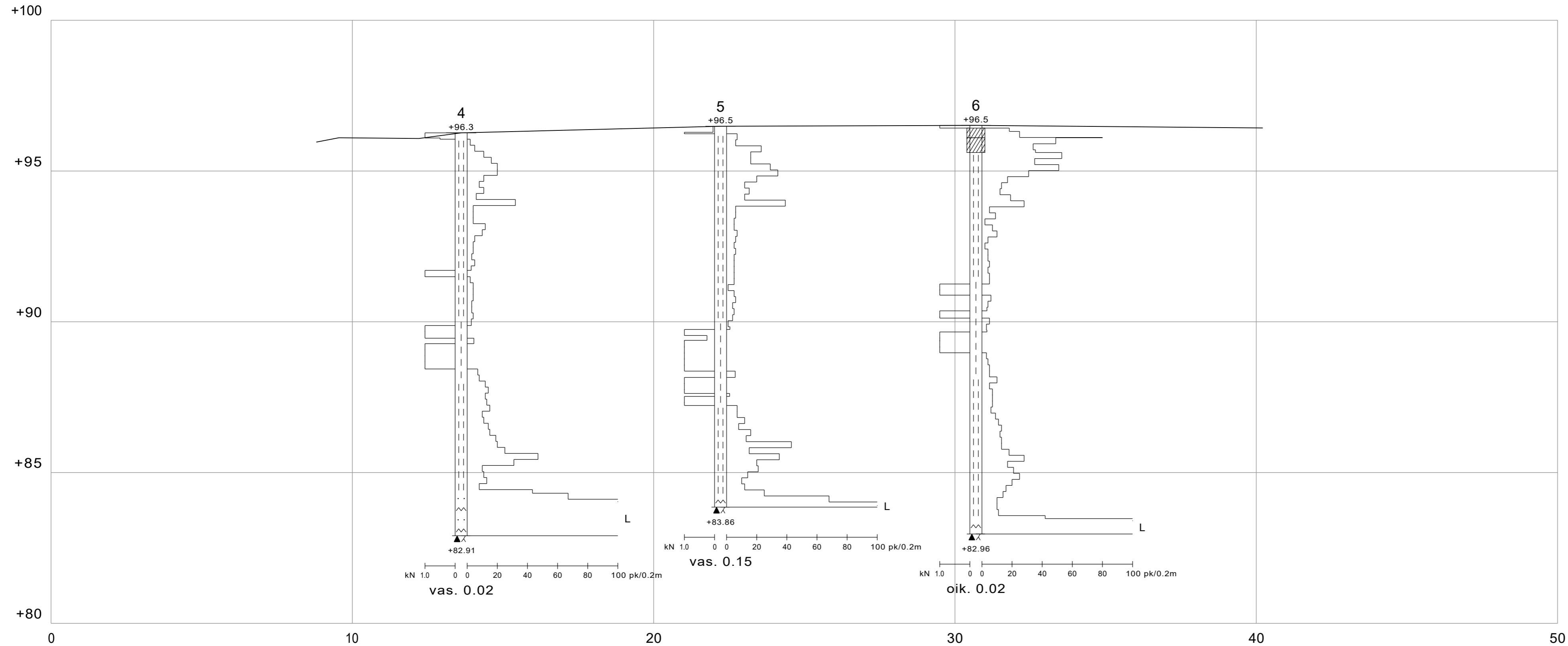
<p>Tilaaaja ja suunnittelukohte KANKAANPÄÄN KAUPUNKI RIVITALON POHJATUTKIMUS PUISTOTIE 3, HONKAJOKI</p>	<p>Piirustuksen sisältö TUTKIMUSKARTTA</p>	<p>Mittakaavat 1:200</p>
<p> Aluetaito Oy Asemakatu 1, 62100 LAPUA etunimi.sukunimi@aluetaito.fi www.aluetaito.fi p. 040-8383 281</p>	<p>Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä ETRS GK-23 N2000</p>	<p>Työn ja piirustuksen n:o 10138.2</p>
<p>28.8.2024 Kaisa Kiviniemi Juha Porre</p>		

LEIKKAUS A - A, 1:100/100



Tilaaja ja suunnittelukohte KANKAANPÄÄN KAUPUNKI RIVITALON POHJATUTKIMUS PUUSTOTIE 3, HONKAJOKI	Piirustuksen sisältö LEIKKAUS A - A	Mittakaavat 1:100/100
	Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä ETRS GK-23 N2000	Työn ja piirustuksen n:o 10138.11
Aluetaito Oy Asemakatu 1, 62100 LAPUA etunimi.sukunimi@aluetaito.fi www.aluetaito.fi p. 040-8383 281	28.8.2024 Kaisa Kiviniemi <i>L. P.</i> Juha Porre	

LEIKKAUS B - B, 1:100/100



Tilaja ja suunnittelukohte
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
 RIVITALON POHJATUTKIMUS
 PUUSTOTIE 3, HONKAJOKI

Piirustuksen sisältö
 LEIKKAUS B - B
 Mittakaavat
 1:100/100

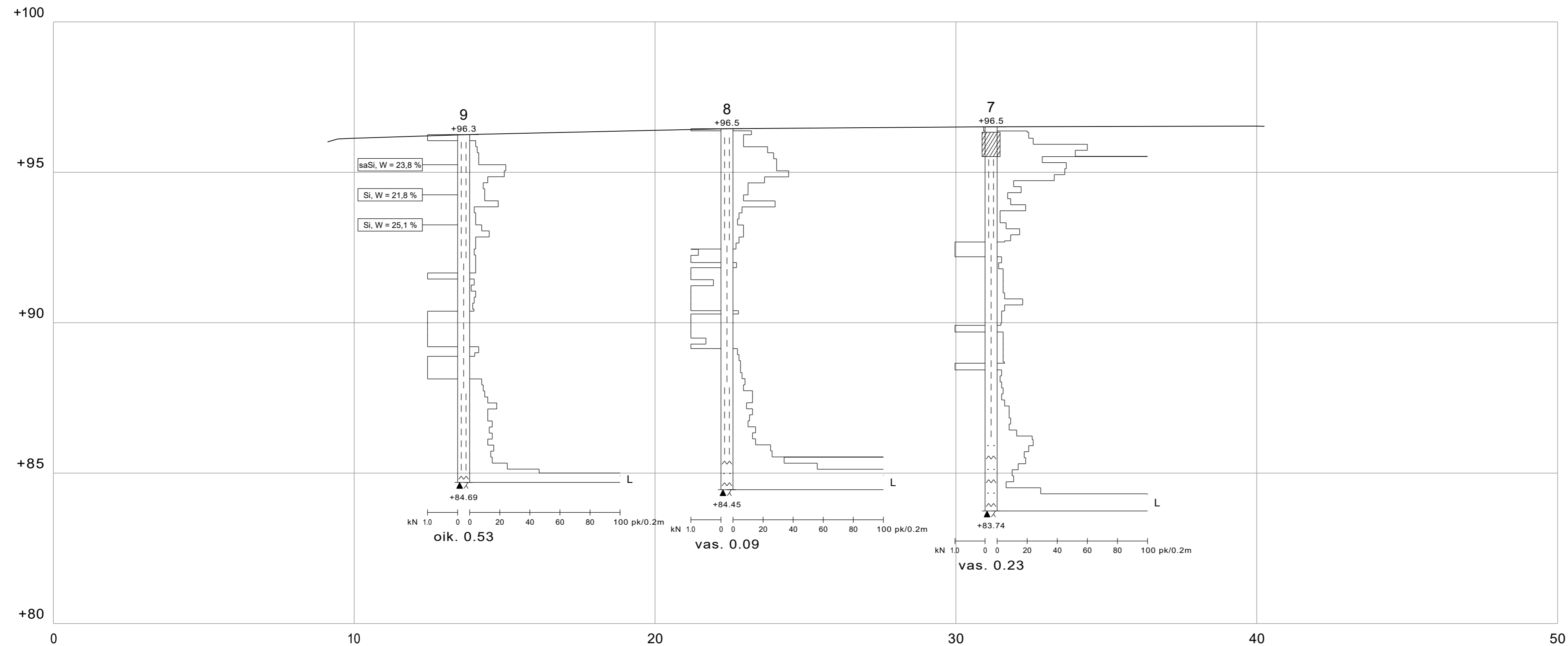
aluetaito
 Aluetaito Oy
 Asemakatu 1, 62100 LAPUA
 etunimi.sukunimi@aluetaito.fi
 www.aluetaito.fi
 p. 040-8383 281


Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä
 ETRS GK-23
 N2000
 Työn ja piirustuksen n:o

28.8.2024 Kaisa Kiviniemi Juha Porre

10138.12

LEIKKAUS C - C, 1:100/100



Tilaja ja suunnittelukohte KANKAANPÄÄN KAUPUNKI RIVITALON POHJATUTKIMUS PUISTOTIE 3, HONKAJOKI		Piirustuksen sisältö LEIKKAUS C - C	Mittakaavat 1:100/100
 Aluetaito Oy Asemakatu 1, 62100 LAPUA etunimi.sukunimi@aluetaito.fi www.aluetaito.fi p. 040-8383 281	Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä ETRS GK-23 N2000	Työn ja piirustuksen n:o 10138.13	
	28.8.2024 Kaisa Kiviniemi Juha Porre		

A. POHJATUTKIMUSMERKINNÄT KARTOILLA

KAIRAUKSET

2-4mm
TÄRYKAIRAUS
PISTO- JA LYÖNTIKAIRAUS
PORAKONEKAIRAUS TANGOILLA

PAINOKAIRAUS

PURISTINKAIRAUS

HEIJARIKAIRAUS

SIIPIKAIRAUS

PUTKIKAIRAUS

KALLIONÄYTEKAIRAUS
-kaltevuus vaakatasosta
-reiän suunta(= nuolen suunta)
-reiän pituus vaakatasoon projisoituna(= nuolen pituus)

Merkkien koko voidaan valita kartan mittakaavan mukaan
Suositeltavat koot ovat:
1 : 100 - 1 : 1000 1 : 500 - 1 : 5000 1 : 4000 - 1 : 10000
4mm 3mm 2mm

GEOFYSIKAALISET LUOTAUSLINJAT

ESIM.

SEISM 1
0 200 400 SEISMINEN LUOTAUSLINJA

KAIRAUSTEN PÄÄTTYMINEN

- KAIRAUS LOPETETTU MÄÄRÄSYVYYTEEN
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT TIIVIISEEN MAAKERROKSEEN
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT KIVEEN TAI LOHKAREESEEN
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT KIVEEN, LOHKAREESEEN TAI KALLIOON
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT KALLIOON
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT KALLIOON, VARMISTETTU KALLIOKAIRAUKSELLE
- KALLIOPINTA HAVAITTU KOEKUOPALLA

KOORDINAATTI- JA KORKEUSTASOTIEDOT

Tutkimuksen tunnusnumero
Kairauspisteen koordinaatit
Maakerroksen alapinnan syvyys maanpinnasta (m)
Kalliopinnan syvyys maanpinnasta (m)

W +8,0...+8,5
15.2.-15.9.85

Pohjaveden pinta pohjavesi-putkessa korkeudella +8,0...+8,5 aikana 15.2. - 15.9.85

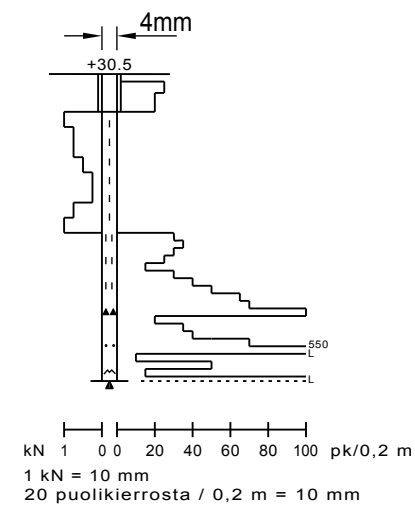
Maanpinnan korkeustaso (korkeusjärjestelmä)
Maakerroksen alapinnan korkeustaso

Kalliopinnan korkeustaso
Kalliokairauksen tai -porauksen päättymistaso

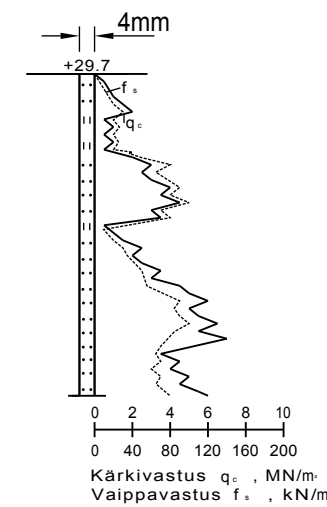
x=25300
y=35200
+25.2 (N 60)
+24.0 Sa
+19.7 Hk
+17.2 Mr
1.2 Sa
5.5 Hk
8.0 Mr
8.0 Ka
+17.2 Ka
+14.2

B. POHJATUTKIMUSMERKINNÄT LEIKKAUKSISSA

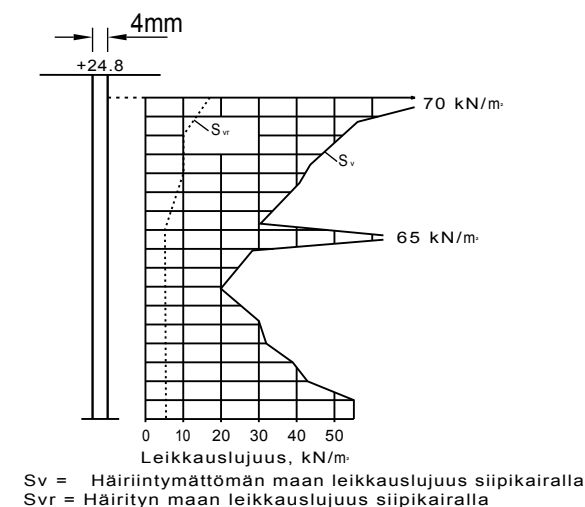
PAINOKAIRAUS



PURISTINKAIRAUS

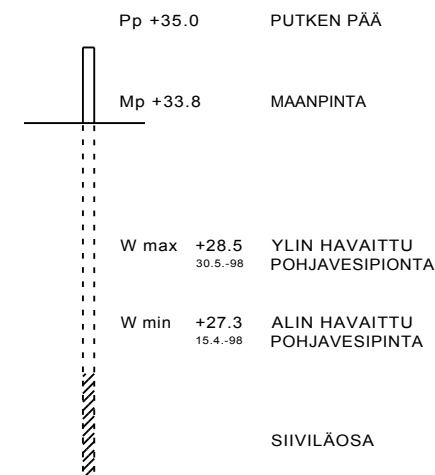


SIIPIKAIRAUS

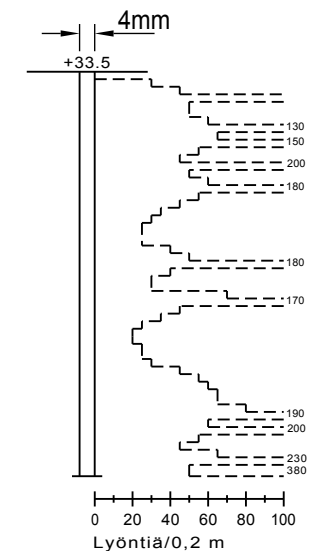


POHJAVESIPUTKI

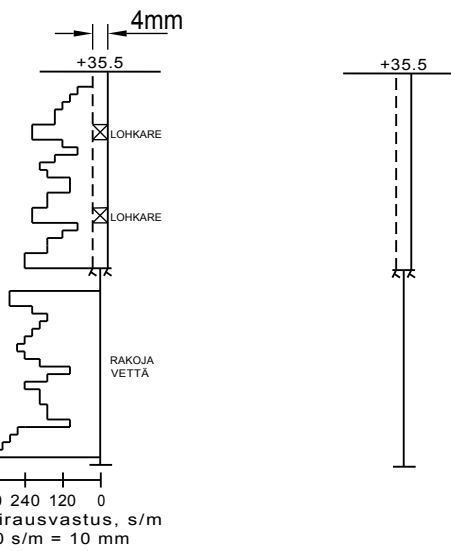
HAVAINTOVÄLI 15.4. ... 30.5.1998



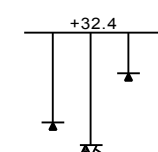
HEIJARIKAIRAUS



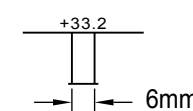
PORAKONEKAIRAUS TANGOILLA



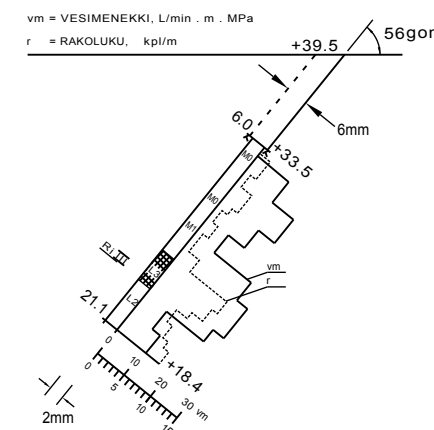
TÄRYKAIRAUS



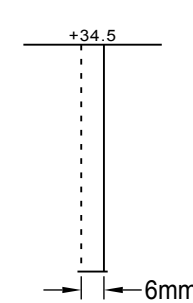
KOEKUOPPA



KALLIONÄYTEKAIRAUS



PUTKIKAIRAUS PORAKONEELLA TAI JUNTATEN



MAALAJIMERKINNÄT

(GEOTEKNINEN MAALAJILUOKITUS)
-MERKINNÖISTÄ KÄYTETÄÄN ENSISIJAISESTI
OIKEALLA PUOLELLA ESITETTYÄ MAALAJIMERKINTÖJÄ

MAALAJI-RYHMÄ	MAALAJIT	VÄRIT
ELOPERÄISET MAALAJIT (E)	HUMUSMAA	Hm
	TURVE	Tv
	LIEJU	Lj
HIENO-RAAKEISET MAALAJIT (H)	SAVI	Sa
	SILTTI	Si
KARKEA-RAAKEISET MAALAJIT (K)	HIEKKA	Hk
	SORA	Sr
MOREENI MAALAJIT (M)	SILTTIMOREENI	SiMr
	HIEKKAMOREENI	HkMr
	SORAMOREENI	SrMr
	KIVIÄ	Ki
	LOHKAREITA	Lo
	KIVI TAI LOHKARE	(lappiporattu *)

*) merkin korkeus osoittaa lohkarren koon

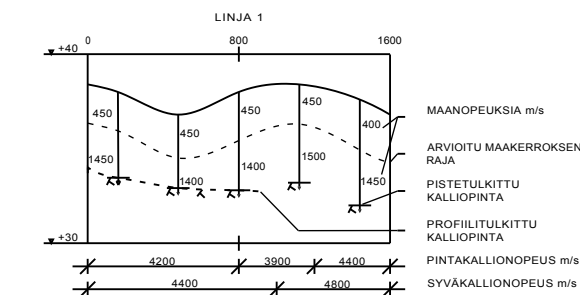
MAALAJIRAJAT

- MAANPINTA
- VESIALUEELLA POHJAN PINTA
- VESIPINTA
- TUTKIMUSTULOSTEN PERUSTEELLA ARVIOITU MAALAJIRAJA
- TUTKIMUSTULOSTEN PERUSTEELLA ARVIOITU KALLIOPINTA
- TODETTU KALLIOPINTA

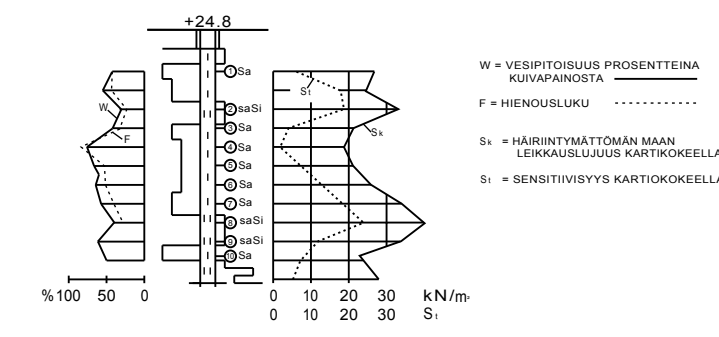
KAIRAUSTEN PÄÄTTYMINEN

- KAIRAUS LOPETETTU MÄÄRÄSYVYYTEEN
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT TIIVIISEEN MAAKERROSTUMAAN
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT KIVEEN TAI LOHKAREESEEN
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT KIVEEN, LOHKAREESEEN TAI KALLIOON
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT KALLIOON
- KAIRAUS PÄÄTTYNYT KALLIOON, VARMISTETTU KALLIOKAIRAUKSELLE

SEISMINEN LUOTAUS



NÄYTTEENOTTO JA LABORATORIOTUTKIMUKSET



POHJATUTKIMUSMERKINNÄT