

Jämintie 2F -taiteen taloksi

Tiina Savola
Matti Velhonoja
Tomi Kuusimäki

"SAMK Kankaanpään Taidekoulu on kiinnostunut ottamaan käyttöön Jämintie 2 sijaitsevan ns. vanhan asuntolan kiinteistön kuvataiteen opiskelijoiden ja valmistuneiden työtiloiksi.

Perusteluina yhteistyölle:

- nykyisin tyhjillään oleva kiinteistö kaupungin keskustassa otetaan käyttöön
- asuntola taiteen talona lisää keskustan elävöittämistä
- parantaa SAMK Kankaanpään Taidekoulun ja Kankaanpään kaupungin vetovoimaa opiskelu- ja taidekaupunkina
- parantaa kuvataiteilijoiden työskentelytilojen saatavuutta ja kaupungin houkuttelevuutta asuinpaikkakuntana
- työtiloihin valittavat taiteilijat sitoutuvat kestävän kehityksen periaatteisiin eli mm. veden ja energian käytön vähentämiseen kiinnitetään erityistä huomiota"

Esitys vuokrasta:

12 900 eur/vuosi (alv 0%) + alv kulloinkin voimassa olevan Yleisen arvonlisäverokannan mukaisesti, vuokra on tyhjän tilan ja käytössä olevan tilan vuokrien erotus, käsitellään myös Kankaanpään kaupunginhallituksessa ja vaatii erillisen päätöksen.

Sopimusaika:

Toistaiseksi 1.1.2025 alkaen. Irtisanomisaika: 6 kk molemmin puolin

Vuokran sisältö:

Tila nykyisessä kunnossaan, Lämpö, sähkö, vesi, jätevesi, ulkoalueiden kunnossapito ja kiinteistövakuutus

Tilojen käyttöoikeus:

1. ja 2. kerroksen tilojen käyttöoikeus työtiloiksi, vuokralainen vastaa tilojen jakamisesta käyttäjille. Ulko-ovi pidetään lukossa, muut ovet lukosta auki. Ulko-oven avaimia luovutetaan 30 kpl SAMK:ille ja SAMK jakaa edelleen avaimet käyttäjille. SAMK vastaa kadonneista avaimista. Tiloissa ei saa yöpyä ja toiminta kampuksen säännöillä.

Piha-alueelta käytettävissä Jämintie 2F rakennuksen edessä oleva puistokolmio (kuva).



Piha-alueella ei saa varastoida keskeneräisiä materiaaleja, vaan ne tulee kuljettaa työtiloihin työskentelyn päätyttyä. Mahdollisista pidempiaikaisista sijoituksista tulee sopia erikseen Kankaanpään kaupungin kanssa.

Muuta:

Vuokralainen vastaa siivouksesta, jätehuollosta, tarvittaessa irtaimistovakuutuksesta, tarvittaessa vartioinnista, tarvittaessa oven avauspalvelusta