

Asumisneuvonnan järjestäminen

KHALL 03.12.2024 § 368
2202/02.05.01.01/2024

Valmistelija

Ari Virolainen

Hallintosäännön 4. luvun 18 §:n 11. kohdan mukaan kaupunginhallitus toimii Kankaanpään asuntoviranomaisena.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Ara myöntää vuodelle 2025 avustusta asumisneuvonnan toteuttamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Avustusta voidaan myöntää myös olemassa olevan asumisneuvontapalvelun tuottamiseen. Avustusta voivat hakea kunnat ja kuntayhtymät. Avustus perustuu määräaikaiseen lakiin avustuksesta asumisneuvontapalveluun vuosina 2023–2027. Avustus voi olla enintään 60 % toteutuneista kustannuksista. Ara huomioi avustusta myönnettäessä kunnan tarpeen asumisneuvonnalle sekä asunnottomien ja vireille tulleiden häättöjen määrän. Lopulliseen avustusprosenttiin vaikuttaa lisäksi hakemusten määrä ja määrärahan riittävyys.

Vuoden 2025 määrärahaa koskeva haku avattiin 4.11.2024 alkaen ja haku päättyy 4.12.2024 klo 12.00.

Kankaanpään kaupungin asumisneuvontaan liittyvät palvelut ovat täydentyneet vuoden 2024 aikana IH Kankaanpään palveluilla, jolloin on perusteltua hakea toimintaan ARA:n avustusta vuodelle 2025 ja samalla täsmentää asumisneuvonnan palvelujen järjestämistä.

Avustuksen edellytyksenä on Aran ja hakijan välinen sopimusneuvottelu asumisneuvontapalvelun järjestämisestä. Kankaanpään kaupungin osalta sopimusneuvottelu käytiin 15.11.2024. Neuvotteluun osallistuivat Kankaanpäästä talousjohtaja, kehitysjohtaja, IH Kankaanpään projektipäällikkö sekä Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n toimitusjohtaja.

Tehdyn kartoituksen perusteella asumisneuvontaa annetaan tällä hetkellä osana Kankaanpään Asunnonhankinnan toimintaa sekä uutena 2024 tullessa osana IH Kankaanpään toimintana. Lisäksi sitä tarjoaa myös Valtti asiakkailleen osana talousneuvontaa. Arviona on, että asumisneuvonnan palveluja tuotettaisiin näissä yhteensä noin yhden henkilötyövuoden verran, mihin haetaan ARA-avustusta. Sopimus Valtin kanssa käsitellään erikseen.

Avustuksen tarkoituksena on parantaa asumisneuvonnan saatavuutta. Asumisneuvonnan tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häättöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen. Asumisneuvoja voi auttaa esimerkiksi häättöuhkatilanteissa, vuokrarästien selvittelyssä tai asunnon hakemisessa. Tavoitteena on ennaltaehkäistä ja ratkaista asumisen ongelmia ennen tilanteen kärjistymistä.

Avustuksen edellytyksenä, että kunta tekee Aran kanssa sopimuksen asumisneuvontapalvelun järjestämisestä. Asumisneuvojalla tulee olla riittävä sosiaalialan osaaminen, sekä asumisneuvontatoiminnalle on perustettava ohjausryhmä, jossa on mukana sosiaalihuollon edustus.

Aran ohjeistuksen mukaan kunta voi koota verkoston eri toimijoista, jotka tuottavat alueella asumisneuvontapalvelua eri kohderyhmille. Tavoitteena on pilotoida asumisneuvontaa siten, että se kohdistuu vuoden 2025 aikana erityisesti Kankaanpään Asunnonhankinnan asukkaisiin, IH-Kankaanpään asiakkaisiin, sekä Valtti-työpajan asiakkaisiin ja koota näistä verkosto Aran ohjeistuksen mukaisesti.

Talousjohtaja esittelee kokouksessa ARA:n kanssa tehtävää sopimusta ja avustushakemusta. Avustushakemukseen liittyvät kaupungin kustannukset sisältyvät vuoden 2025 talousarvioehdotukseen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan sopimuksen ARA:n kanssa ja laatimaan tätä koskevan avustushakemuksen, huomioiden kaupunginhallituksen evästyksen. Asumisneuvontaa koskien perustetaan ohjausryhmä, johon pyydetään edustus asumisneuvontaan osallistuvilta tahoilta sekä hyvinvointialueelta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Talousjohtaja Kehitysjohtaja Kankaanpään Asunnonhankinta Oy
Lisätietoja antaa	Talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2241
