

**HAKEMUS ARAVARAJOITUSASIASSA
Aravarajoituksista vapauttaminen**

Korkotukilaina

**Lomake palautetaan allekirjoitettuna
ARAn kirjaamoon: kirjaamo.ara@ara.fi** tai
postitse Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti

Alkuperäinen rajoitusaika Jatkorajoitusaika
pvm 14112035 (rajoitusaika päättyy) pvm (rajoitusaika päättyy)

Hakija Kankaanpään Asunnonhankinta Oy		Y-tunnus 0133502-1	
Osoite Keskuskatu 51 B	Postinumero ja postitoimipaikka 38700 Kankaanpää		Sähköpostiosoite jaana.viitala@kankaanpaa.fi
Asianhoitaja Jaana Viitala		Y-tunnus	
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka		Sähköpostiosoite
<input checked="" type="checkbox"/> Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta			
Kohteen nimi Venesjärven rivitalo		Y-tunnus 0133502-1	Kunta Kankaanpää
Kohteen osoite Venesjärventie 859		Rakennusten lkm 3	Valmistumisvuosi 1991
Rakennusten rakennustunnukset 100888711J			
Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT)		Kiinteistötunnus / rakennustunnus 214-423-0002-109	
	Kunta 214	Kunnan osa 423	Kortteli Tontti 2:109
			Tarkiste Rakennus Laitostunnus
Tontin hallintamuoto <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokra			
Asuntojen lukumäärä 6	Pinta-ala yhteensä 295	Valmistumisvuosi 1991	Yli 2 kk tyhjinä olleiden as. lkm 0
			Tämänhetkinen käyttöaste % 100
			Vuoden keski-käyttöaste % 100

HALLINTAMUOTO

<input type="checkbox"/> Kiinteistö- osakeyhtiö	<input checked="" type="checkbox"/> Suoraan omistettu vuokratalo	<input type="checkbox"/> Asunto- osake-yhtiö (vuokratalo)	<input type="checkbox"/> Keskinäinen kiinteistö- osakeyhtiö	<input type="checkbox"/> Asunto- osakkeet (seka- tai vuokra- talossa)	<input type="checkbox"/> Yksit- täinen omakoti- talo
--	--	---	---	---	---

HAETAAN VAPAUTTAMISTA

Kaikille rakennuksille Osalle rakennuksista Kaikille osakkeille * Tietyille osakkeille *
(* liitteeksi osakeluettelo)

TIEDOT VAPAUTETTAVISTA OSAKKEISTA

Vapautettavat osakkeet nrot	Vapautettavat osakkeet kpl yhteensä	Vapautettavat huoneistot
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------

ASUNTOJEN ENSISIJAINEN KÄYTTÖ JATKOSSA

Myynti omistus-asunnoiksi Myynti vuokra-käyttöön Myynti muuhun tarkoitukseen Säilyy omistajan vuokra-asuntona Purku

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Vuokra-asuntojen ylitarjonta Omistajan taloudelliset vaikeudet Väestöltään vähenevä alue Ei vastaa nykyisiä vaatimuksia Asunto/rakennus tyhjillään Asunto/rakennus tuhoutunut

KOHTEN KUNTO

Normaali kunto Huono kunto Peruskorjattu Peruskorjauksen tarpeessa Kosteusvauriot Homevauriot

VUOKRALAISTEN ASUMINEN JATKOSSA

Nykyinen vuokrasuhde jatkuu Tarjotaan asuntoa muista kohteista Kunta järjestää asunnot Tarjotaan vuokralaisille omistusasunnoiksi

HAKEMUKSEN PERUSTELUT


- Kohde sijaitsee kaukana keskustassa ja vuokralaisten löytäminen on vaikeaa. Kiinteistöön ei kohdistu tällä hetkellä velkaa, mutta vajaakäytöllä tulot jäävät silti alijäämäisiksi nykyvuokrilla.

- Kiinteistö alkaa olla peruskorjauksen tarpeessa eli uutta lainaa olisi otettava. Lainan kustannukset taas nostaisivat vuokrat niin suuriksi, että vuokralaisten löytäminen vaikeutuisi entisestään.

- Liitteenä olevasta kuntoarviosta selviää laajat korjaustarpeet, joihin vuokralayhtiöllä ei ole taloudellisesti mahdollisuutta ryhtyä.

- Aravarajoituksista vapautuminen antaisi mahdollisuuksia ehkäistä asuntojen tyhjänä olemista sekä siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä. Mahdollisella vapauttamispäätöksellä ei ole merkittävää vaikutusta alueen asuntomarkkinatilanteeseen.

<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan lausunto liitteenä	Jäljellä oleva aravalaina	0	€
<input type="checkbox"/> Kunnan lausunto on pyydetty toimittamaan Araan	Saadut valtion avustukset;		
<input checked="" type="checkbox"/> Rasitustodistus liitteenä	- Omapääoma-avustus	0	€
<input type="checkbox"/> Kaupparekisterinote liitteenä	- Erityisryhmien investointi-avustus	0	€
<input checked="" type="checkbox"/> Kohteen kuntoarvio tai sitä vastaava selvitys kohteen kunnosta			
<input type="checkbox"/> Kunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)			
<input type="checkbox"/> Hakijan harkitsemat muut tarpeelliset selvitykset liitteenä			
Osakeluettelo			

Paikka ja päivämäärä Kankaanpää 8.1.2025	Hakijan allekirjoitus 	Nimenselvennys / asema Jaana Viitala / toimitusjohtaja
---	--	---

Kohta **Hakemuksen perustelut** ovat hakemuksen tärkein osa. Aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se

- edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta,
- ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai
- vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista samoin kuin korkotukilainoitetuista kohteista on **aina** esitettävä kohteen **sijaintikunnan lausunto**, jonka hakija hankkii. Jos kunnassa on tehty asuntokantaa ja sen kehittämistä koskevia selvityksiä ja suunnitelmia, myös ne on syytä liittää mukaan.

Kun kohde on 10 vuoden jatkorajoitusajalla, ARAn on myönnettävä vapautus, jos rajoitusten jatkuminen

- loukkaisi omistajan oikeutta varallisuutensa normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai
- muodostuisi muutoin ilmeisen kohtuuttomaksi

Jatkorajoitusajalla olevasta hankkeesta kunnan lausunto hankitaan harkinnan mukaan.

Jos tiedoille varattu tila ei ole riittävä, ne voi esittää erillisellä liitteellä.

Hakemukseen voi liittää asiantuntijalausuntoja tai muita asiaa selventäviä asiakirjoja, piirustuksia tai valokuvia.

Hakemus palautetaan allekirjoitettuna osoitteeseen:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	214-423-2-109	Rekisteröintipvm:	11.7.1990
Nimi:	ARVOLA	Kokonaispinta-ala:	0,2659 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2659 ha
Kunta:	Kankaanpää (214)		
Arkistoviite:	12:464-		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 23.8.2000

Asianumero:	711/23.8.2000/3879
Arkistoviite:	711:2000:KI:3879
Etusija:	10.12.1990 / 918
Rahamäärä:	472 103,51 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Kankaanpään Asunnonhankinta Oy, 0133502-1

Vallintarajoitukset**1) Muu vallintarajoitus 23.11.1990**

Asianumero:	114/02/23.11.1990/870
Arkistoviite:	114/02 Ikaalinen tmk/Kankaanp kk / Kansallisarkisto.

Kiinteistöllä sijaitsee asunto-osakeyhtiömuotoinen vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 6§:n 1 mom. 3 kohdassa ja 15-15 f §:ssä säädetyt rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta tämän merkinnän tekemisestä lukien. Laina on myönnetty 14.11.1990 Kankaanpään Asunto Oy Venesjärventielle.

Muistutukset

Ei muistutussasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.12.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Todistus kirjaamisasiassa tehdystä ratkaisusta, jota on haettu

Kohteen muut voimassaolevat kirjaamistiedot näkyvät lainhuuto- tai rasiustodistuksella.

Kiinteistötunnus:	214-423-2-109	Rekisteröintipvm:	11.7.1990
Nimi:	ARVOLA	Kokonaispinta-ala:	0,2659 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2659 ha
Kunta:	Kankaanpää (214)		
Arkistoviite:	12:464-		

Sähköisen panttikirjan siirto**Panttikirjan saajan lisäys**

Uusi saaja: Kankaanpään Asunnonhankinta Oy

Panttikirjan saajan poisto

Aikaisempi saaja: Valtiokonttori

Muutettu kiinnitys: 711/23.8.2000/3879
Rahamäärä: 472 103,51 €
Etusija: 10.12.1990 / 918
Panttikirjan saaja: Kankaanpään Asunnonhankinta Oy
Panttikirja: Sähköinen
Vireille: 16.5.2024
Asianumero / arkistoviite: MML/295409/72/2024
Ratkaistu: 17.5.2024
Ratkaisija: Maanmittauslaitos / Tarja Mäki