

Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi Venesjärventie 859, Venesjärven rivitalot

KHALL 13.01.2025 § 9
2251/02.07.00/2025

Valmistelija	Mika Hatanpää
	<p>Kankaanpään Asunnonhankinta Oy on päättänyt hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:ta vapautusta Venesjärventie 859, Venesjärven rivitaloista aravarajoituksista.</p> <p>Hakemuksen mukana on toimitettava kohteen sijaintikunnan lausunto. ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.</p> <p>Kiinteistöön ei kohdistu tällä hetkellä velkaa. Kiinteistö alkaa olemaan peruskorjauksen tarpeessa eli uutta lainaa olisi otettava. Lainan kustannukset taas nostaisivat vuokrat niin suuriksi, että vuokralaisten löytäminen vaikeutuisi.</p> <p>Aravarajoituksista vapautus antaisi mahdollisuuksia ehkäistä asuntojen tyhjänä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää puoltaa Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n Venesjärventie 859 hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Ara kirjaamo Kankaanpään Asunhankinta Oy
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
