

Yhteislyseon Sevio-salin vuokra

SIVL 04.02.2025 § 9
2288/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Kankaanpään kaupunki on vuokrannut Sevio-salia osa-aikaisella käyttöoikeudella Ihme Kompleksi Oy:lle 1.5.2024 alkaen. Sivistyslautakunnan päätöksen 10.4.2024 § 42 mukaisesti vuokrasopimuksen laskutukseen on sovellettu sivistyslautakunnan 12.9.2023 § 95 vahvistamaa hinnastoa. Ihme Kompleksi Oy on esittänyt pyynnön vuokratason tarkastamisesta.

Opetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen käyttöhinnastoon on määritelty tunti- ja/tai vuorokausiperustainen hinta vakiovuoroille, tilapäisvuoroille ja muille tilaisuuksille. Em. varaukset ja niiden laskutus perustuvat käyttäjän tilankäyttöhakemukseen.

Kankaanpään kaupunki teki Sevio-saliin säännöllisen elokuvatoiminnan mahdollistavia muutostöitä, joiden yhteenlasketut kustannukset olivat noin 25 000 €. Muutostöihin sisältyi mm. äänentoiston ja valaistuksen parantaminen, valkokankaan vaihto sekä projektorille tarvittun tilan rakentaminen. Muutostöiden jälkeen Sevio-salin käyttöaste koulupäivien ulkopuolella nousi merkittävästi ja salin käytöstä kertyi kaupungille vuokratuottoa n. 17 500 € jo vuonna 2024.

Pääsääntöisesti kaupungin vuokratessa tiloja jatkuvaan toimintaan neliöperustainen vuokrahinta vaihtelee 10,31–16,02 €/m². Muutettuna neliöperustaiseksi Ihme Kompleksilta laskutettu vuokrahinta on vaihdellut 17,61–24,91 €. Koska Ihme Kompleksin tilatarve vaihtelee kuukausittain merkittävästi ja tilojen käyttöoikeus on osa-aikainen, sopimukseen on edelleen tarkoituksenmukaista soveltaa voimassa olevaa opetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen hinnastoa. Sopimukseen esitetään kuitenkin lisättäväksi hintakatto, jotta neliöhinta pysyy yhdenvertaisena suhteessa kaupungin muihin tiloihin.

Tilapalveluiden ja Ihme Kompleksi Oy:n kanssa on keskusteltu sovellettavasta vuokratasosta huomioiden elokuvatoiminnan edellyttämä lisätarve koulujen keskeytysajan auraukselle ja hiekoitukselle. Vuokratatto 1 850 € on neliöperustaisesti 14,18 € ja kohtuullinen suhteessa kaupungin muihin tiloihin.

Kankaanpään kaupungin hallintosäännön § 22 mukaan päätösvalta toimialansa maksuista ja taksoista on lautakunnalla.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Kiviniemi Heikki

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy Sevio-salin osa-aikaiseen käyttöoikeussopimukseen vuokraton 1 850 €/kk. Vuokratattoa sovelletaan 1.2.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ihme Kompleksi Oy
Tilapalvelut

Yhteislyseo

Lisätietoja antaa

Rehtori Mari Fabig 044 577 5280