

Toimielin
Toimiala
Tulosityksikkö
Tilivelvollinen

Tekninen lautakunta
Tekniset palvelut
Rakennettu ympäristö
Tekninen johtaja

Tulosityksikön kuvaus

Rakennettu ympäristö -tulosityksikön tavoitteena on kehittää ja ylläpitää kestävä, turvallista, terveellistä ja hyvinvointia edistävää rakennettua kaupunkiympäristöä, joka palvelee toiminnallisesti hyvin kaupungin yhdyskuntarakennetta, asukkaita ja elinkeinoelämää. Palvelut pyritään järjestämään resurssiviisaasti ja asiakaslähtöisesti.

Tulosityksikkö vastaa kunnallistekniikan ja vesihuollon suunnittelusta, rakennuttamisesta ja rakentamisesta sekä niiden yllä- ja kunnossapidosta. Tulosityksikkö vastaa myös kaupungin omistamien kiinteistöjen ja toimitilojen investointihankkeiden suunnittelun ohjauksesta ja rakennuttamisesta sekä kaupungin omistamien toimitilakiinteistöjen ja -tilojen sekä ulkoa vuokrattujen tilojen isännöinnistä, ylläpidosta ja kunnossapidosta.

Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen päämäärä ja tulosalueen sitova tavoite

Älykäs ja monipuolinen elinvoima

1. Sähköisten palveluiden kehittäminen
2. Eri lähteistä saatavan tiedon kerääminen (omaisuus-, mitattu ja avoin data, paikkatieto) ja hyödyntäminen toiminnan ylläpidossa, suunnittelussa, päätöksenteossa ja kehittämisessä.
3. Palveluiden ja toiminnan sopeuttaminen toimintaympäristön muutosten edellyttämällä tavalla.

Mukava arki

4. Rakennetun kaupunkiympäristön ylläpitäminen ja kehittäminen kestäväällä tavalla tavoitteena hyvin toimiva, turvallinen, terveellinen, viihtyisä ja hyvinvointia edistävä elinympäristö.
5. Liikenneturvallisuuden parantaminen rakenteellisin toimenpitein ja liikennejärjestelyin sekä kävelyn ja pyöräilyn edistäminen liikenneväyliä parantamalla ja uusi yhteyksiä rakentamalla.
6. Vesihuollon toimintavarmuus ja hyvälaatuisen talousveden häiriötön jakelu asiakkaille. Jäteveden tehokas puhdistaminen ja viemäriverkoston toimivuus sekä ympäristövaikutusten minimoiminen.
7. Rakennusten turvallisuus, terveellinen sisäilma ja hyvin toimivat tilat.
8. Kuntalaisten ja asiakkaiden tarpeiden huomioiminen, kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja osallistaminen.
9. Varautuminen rakennetun infran ylläpidossa, kunnossapidossa ja suunnittelussa ilmastonmuutokseen ja sen

Kestävä ja ketterä kaupunki

10. Teknisten palveluiden tuottaminen resurssiviisaasti.
11. Rakennetun omaisuuden ylläpito- ja kunnossapito kestävästi ja ennakoivasti. Omaisuuden korjausvelan pienentäminen. Vuotovesimäärien vähentäminen.
12. Kaupungin ilmastotyö ja hiilineutraaliutta edistävien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen: ilmasto-ohjelman ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden mukaiset toimenpiteet.

4100 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	TA+MUUT. 2024	LTK 2025	Ero%	KJ 2025 KH 2025	Ero%	SV1 2026	SV2 2027
TOIMINTATUOTOT							
MYYNTITUOTOT	3 262 749	3 271 924	0,3	3 271 924	0,3	3 304 075	3 336 548
TUET JA AVUSTUKSET	61 492	0	-100,0	0	-100,0	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	5 139 540	4 977 330	-3,2	4 977 330	-3,2	3 709 253	3 711 702
TOIMINTATUOTOT	8 463 781	8 249 254	-2,5	8 249 254	-2,5	7 013 328	7 048 250
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN							
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	241 360	175 243	-27,4	175 243	-27,4	175 243	175 243
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	241 360	175 243	-27,4	175 243	-27,4	175 243	175 243
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-2 268 592	-2 214 940	-2,4	-2 219 000	-2,2	-2 220 104	-2 276 500
PALKAT JA PALKKIOT	-1 879 356	-1 851 750	-1,5	-1 851 750	-1,5	-1 852 604	-1 899 660
HENKILÖSIVUKULUT	-389 237	-363 190	-6,7	-367 250	-5,6	-367 500	-376 840
ELÄKEKULUT	-315 597	-308 250	-2,3	-308 430	-2,3	-308 620	-316 440
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-73 639	-54 940	-25,4	-58 820	-20,1	-58 880	-60 400
PALVELUJEN OSTOT	-3 116 278	-3 276 281	5,1	-3 250 281	4,3	-3 160 608	-3 229 300
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-2 491 610	-2 465 787	-1,0	-2 446 787	-1,8	-2 183 173	-2 214 720
AVUSTUKSET	-238 000	-233 000	-2,1	-233 000	-2,1	-236 495	-240 043
MUUT TOIMINTAKULUT	-229 262	-317 637	38,5	-317 637	38,5	-321 470	-325 354
TOIMINTAKULUT	-8 343 742	-8 507 645	2,0	-8 466 705	1,5	-8 121 850	-8 285 917
TOIMINTAKATE	361 399	-83 148	-123,0	-42 208	-111,7	-933 279	-1 062 424
POISTOT JA ARVONALENTUMISET							
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	0	-4 411 281		-4 421 281		-3 964 293	-3 983 955
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	0	-4 411 281		-4 421 281		-3 964 293	-3 983 955
TILIKAUDEN TULOS	361 399	-4 494 429		-4 463 489		-4 897 572	-5 046 379
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	361 399	-4 494 429		-4 463 489		-4 897 572	-5 046 379
* Poistot TA 2024 eivät näy raportilla						SV 2026 Sote-kiinteistöt yhtiössä	

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Mittari	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Kadut ja yleiset alueet				
Uusia katuja ja kevyen liikenteen väyliä, jm	0	0	1880	0
Katujen perusparannus, jm	596	720	250	190
Päällysteiden uusiminen, m ²	9816	7878	14000	11500
Tilapalvelut				
Tilojen täyttöaste %	97,5	97	97	97
Kiinteistöjä kaukovalvonnassa kpl	24	25	25	25
Vesihuoltolaitos				
Verkostoon pumpattu vesimäärä 1000m ³	2112	2038	2000	2000
Vesijohtoverkoston vuotovesimäärä %	21 %	19 %	< 13 %	< 13 %
Käsitelty jätevesimäärä 1000 m ³	1088	1321	1085	1085
Jäteveden vuotovesimäärä %	48 %	55 %	< 35 %	< 35 %
Vesijohtoverkoston uusiminen/ saneeraus jm	798	440	500	300
Jätevesiverkoston saneeraus/uusiminen jm	460	530	500	250
Putkirikkojen määrä kpl	10	4	< 10	< 10

Kysyntä- ja laajuustiedot

Kysyntä- ja laajuustieto	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Rakennettu ympäristö				
Henkilöstö, vakituiset	31	37	35	35
Ostettu energia / koko kaupunki (sähkö, MWh)	7 414	7 389	7 400	7 350
Kadut ja yleiset alueet				
Pää- ja kokoojakadut, km	46,5	46,5	46,5	46,5
Tonttikadut, km	48,6	48,5	49,6	49,6
Kevyen liikenteen väylät, km	40,0	40,0	41,3	41,3
Leikkialueet	28	28	28	27
Puistot, ha	27	27	27	27
Koirapuisto, kpl	1	1	1	1
Koirauimaranta	1	1	1	1
Kysyntä- ja laajuustieto	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Hulevedet ja muu kuntatekniikka				
Hulevesiviemäriverkosto, km	74,2	74,3	74,5	74,7
Yksityisteitä kunnossapidossa, km	192	13,4	15	15
Tilapalvelut				
Ostettu energia (öljy), l	126 400	111 463	100 000	100 000
Ostettu energia (kaukolämpö), MWh	10 512	9 966	12 000	11 000
Tilapalvelun hallinnoimat tilat, m ²	82 272	80 016	83 000	81 000
Vesihuoltolaitos				
Vedenottamot, kpl	4	5	5	5
Vesijohtoverkosto, km	312	314	321	321
Paineenkorotusasemat, kpl	6	6	6	6
Vesijohtoverkoston liittyneet kiinteistöt	4308	4317		4320
Vesitornit ja alavesisäiliöt, kpl	4	4	4	4
Jätevedenpuhdistamot	3	3	3	3
Jätevesipumppaamot, kpl	32	33	33	33
Jätevesiviemäriverkosto, km	126	125	127	127
Jätevesiverkoston liittyneet kiinteistöt, kpl	2634	2640	2640	2640

Tulosyksikön sisältämät palvelukokonaisuudet

Kokonaisuus	Palvelualueen kuvaus	Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella
Hallinto ja rakennuttaminen	Teknisen lautakunnan hallinto ja kehittäminen, kaupungin infran ja talokohteiden rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta sekä keskusvaraston toiminta. Tekninen lautakunta vastaa kaupungin kadunpidosta ja on jätehuoltoviranomainen.	Palveluiden tuottaminen kestävästi ja asiakaslähtöisesti sekä palveluiden kehittäminen muuttuvassa toimintaympäristössä. Rakennetun infran investointihankkeiden suunnittelun johtaminen ja rakennuttaminen suunnitelmallisesti hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi. Digitalisaatio: omaisuustiedon hallinnan kehittäminen, tiedolla johtaminen ja tietojärjestelmien synkronointi.
Kadut ja yleiset alueet	Palvelukokonaisuuteen kuuluvat: kadut, katuviheralueet, kauppatori, puistot ja leikkialueet. Katu- ja aluesuunnittelu, infran yllä- ja kunnossapito sekä rakentaminen.	Liikenneväylien korjausvelan pienentäminen: rakenteellinen perusparannus, kuivatus ja päällysteiden uusiminen. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen: turvallisuus, kulkuyhteyksien jatkuvuus ja esteettömyys. Liikennejärjestelyiden kehittäminen ja turvallisuuden parantaminen. Uusien liikenneväylien rakentaminen tonttitarpeen ja toiminnallisten tarpeiden edellyttämällä tavalla. Kaupunkiympäristön kehittäminen (puistot, leikkialueet, taidekehä) ympäristön esteettömyys, turvallisuus, viihtyisyys ja toiminnallisuus huomioonottaen.
Muu kuntatekniikka	Palvelukokonaisuus vastaa maan- ja lumen vastaanotto- ja käsittelytoiminnoista (Linkkipuisto ja Honkajoen maankaatopaikka ja hiekoitusmateriaalin varastot), Ruoko-ojan säännöstelypadosta ja patoturvallisuudesta sekä yksityisteiden tiekuntien avustamisesta. Palvelukokonaisuuteen kuuluu vuoden 2025 alusta kaupungin hulevesijärjestelmien ja -verkostojen sekä laskuojien, muiden ojastojen, kosteikkojen ja hulevesialtaiden rakentaminen ja kunnossapito.	Rakennustoiminnassa syntyvän ylijäämä maa-ainesten hyödyntäminen ja käsittely kestävästi ja materiaalitehokkaasti. Ruokojärven säännöstely lupamääräyksen ehtojen mukaisesti. kaupungille kuuluvista velvoitteista ja patoturvallisuudesta huolehtiminen. Hulevesien hallinnan parantaminen ja ilmastonmuutoksen tuomiin useammin toistuviin rankkasteisiin varautuminen. Hulevesiverkostojen rakentaminen ja uusiminen, katujen kuivatuksen parantaminen.
Tilapalvelut	Palvelukokonaisuus vastaa kaupungin omistaminen toimitilakiinteistöjen ja -tilojen sekä ulkoa vuokrattujen tilojen isännöinnistä, yllä- ja kunnossapidosta sekä vuokraamisesta kaupungin palvelukeskuksille ja ulkopuolisille toimijoille.	Kiinteistöomaisuuden kehittäminen ja toiminnan kannalta tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Kaupungin ilmasto-ohjelman ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden mukaiset toimenpiteet: energian kulutuksen pienentäminen ja uusiutuvan energian käytön lisääminen. Hyvinvointialueelle vuokrattavien kohteiden yhtiöittäminen.

Vesihuoltolaitos

Palvelukokonaisuuteen kuuluu vesilaitos ja viemärlaitos. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on kaupungin talousveden hankinta ja jakelu sekä jäteviemäriveresien poisjohtaminen ja puhdistus. Vesilaitos toimittaa talousvettä viiteen ympäristökuntaan.

Vesihuollon toimintavarmuus, valvonnan tehostaminen ja varautuminen häiriötilanteiden varalta. Vesihuollon korjausvelan pienentäminen: Vesihuoltoverkostojen saneeraus, jäteveden keskuspuhdistamon perusparannus, laitekannan uusiminen sekä puhdistusprosessien tehostaminen ympäristöluvan lupamääräysten täyttämiseksi. Digitaalisten palveluiden kehittäminen sekä vuotovesimäärien vähentäminen.

4100 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	TA 2024	LTK 2025	KJ 2025
4110 HALLINTO JA RAKENNUUTTAMINEN			KH 2025
Tuloarviot ja määrärahat (1000 euroa)			
Toimintatulot	46	42	42
Valmistus omaan käyttöön	231	170	170
Toimintamenot	-933	-849	-848
Toimintakate (Netto)	-655	-636	-636
4100 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	TA 2024	LTK 2025	KJ 2025
4120 KADUT JA YLEISET ALUEET			KH 2025
Tuloarviot ja määrärahat (1000 euroa)			
Toimintatulot	92	19	19
Toimintamenot	-1 558	-1 654	-1 648
Toimintakate (Netto)	-1 466	-1 634	-1 628
4100 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	TA 2024	LTK 2025	KJ 2025
4130 MUU KUNTATEKNIikka			KH 2025
Tuloarviot ja määrärahat (1000 euroa)			
Toimintatulot	12	10	10
Toimintamenot	-370	-411	-409
Toimintakate (Netto)	-358	-401	-399
4100 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	TA 2024	LTK 2025	KJ 2025
4140 TILAPALVELUT			KH 2025
Tuloarviot ja määrärahat (1000 euroa)			
Toimintatulot	5 195	5 043	5 043
Toimintamenot	-3 522	-3 628	-3 617
Toimintakate (Netto)	1 673	1 415	1 426
4100 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	TA 2024	LTK 2025	KJ 2025
5000 VESIHUOLTOLAITOS			KH 2025
Tuloarviot ja määrärahat (1000 euroa)			
Toimintatulot	3 119	3 135	3 135
Valmistus omaan käyttöön	10	5	5
Toimintamenot	-1 961	-1 966	-1 945
Toimintakate (Netto)	1 168	1 174	1 195