

Poikkeamishakemus 099-403-4-212

KAUPSL 28.01.2025 § 5
2283/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Siirtokelpoinen 3-ryhmäinen päiväkotirakennus väistötilaksi.
Vuokrasopimus 6 vuotta + 4 optiovuotta.

Rakennuspaikka:

Honkajoki 099-403-4-202, asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala n. 12 000 m². Rakennuspaikan osoite on Puistotie 3.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Alueella on voimassa 02.02.1976 vahvistettu asemakaava.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten asuntoalue AR, e=0,25

Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020

Pientalovaltainen asuntoalue AP

- Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

Hakija hakee poikkeamista asemakaavassa määritetystä rakentamistyyppistä. Puretun rivitalon paikalle ollaan rakentamassa päiväkodin väistötiloja.

Haettavat muutokset: Päiväkodin väistötila kaavan AR alueelle.

Poikkeamishakemuksessa erityisenä syynä on mainittu seuraavaa:

"Puretun rivitalon tilalle väistötila päiväkodille, vieressä valmis leikkipuisto. Turvataan ja parannetaan palvelutasoa "

Valmistelussa todettu:

Poikkeamispäätöstä haetaan MRL 58 §:n 1 mom. säännöksestä (rakentaminen asemakaavan vastaisesti).

Rakentamistoimet eivät ole haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Tontin rakennusoikeus on 3000 m² ja pinta-ala on 12 000 m². Kaava on verrattain vanha, vuodelta 1976 eikä palvele nykyrakentamista. Rakennusoikeudesta käytetty 1460 m².

Kaupunki hakee rakennusluvan päiväkodin väistötilalle, ja vuokraa sen tarjouskilpailun voittaneelta yritykseltä.

Vuokranantaja rakentaa tilaelementtirakenteisen, siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen käyttökunnossa osoitteeseen Puistotie 3, 38950 Honkajoki.

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokranantaja purkaa ja kuljettaa rakennuksen kohtuullisessa ajassa pois kiinteistöltä, ellei sopijapuolten kesken muuta sovita. Vuokra aika 6 vuotta + 4 optiovuotta.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei yllä olevin perustein ja muutoksin voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Hankkeen voidaan todeta täyttävän muutkin MRL:n 172 §:n mukaiset poikkeamiselle asetettavat edellytykset. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL 171 §:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Kankaanpään kaupunki rakennettu ympäristö tulosyksikkö Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
