

Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutos

KAUPSL 28.01.2025 § 6
950/10.02.03/2023

Valmistelija

Jasmin Broman

Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 4.5.-2.6.2023 välisenä aikana, jolloin luonnoksesta saatiin ennakkolausunnot Satakuntaliitolta, Tekniseltä lautakunnalta ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY). Mielenkiintoa tuli yhteensä kaksi. Yksi yksityishenkilöltä ja yksi paikalliselta yhdistykseltä.

Satakuntaliitto ehdottaa teknisenä yksityiskohtana, että kaavaselostukseen kirjataan vaihemaakuntakaavassa 2 mainittu kaupantoimialaa koskeva suunnittelumääräys. Suunnittelumääräys tarkistettiin ja päivitettiin selosteeseen. Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Myös Varsinais-Suomen ELY-keskus muistuttaa kaupanalan muuttuneista määräyksistä, jotka on hyvä huomioida kaavamuutoksessa. Lisäksi todetaan, että vaikutusten arvioinnissa on hyvä esittää vaikutukset kaupan palveluverkkoon ja kaupan saavutettavuuteen. ELY huomauttaa myös siitä, että huomioitujen autopaikkojen toteuttamisveloitteen lisäksi tulisi huomioida ja esittää toteuttamisveloite myös pyöräpysäköinnille. Kaavakarttaa ja -selostusta tarkastettiin saatujen lausuntojen mukaisesti.

Yksityishenkilön mielipiteessä liikenteelliset ongelmat paikannetaan pääasiassa kaupan pihaan. Kiertoliittymää ehdotetaan sovitettavaksi Keskuskadun ja Jämintien risteykseen. Lisäksi huomautetaan siitä, että luonnosehdotuksen kiertoliittymä ei palvele korttelialuetta K-17. Myös yhdistyksen mielipiteessä kiinnitetään huomiota edellä mainittuun seikkaan, minkä lisäksi mielipiteessä peräänkuulutetaan korttelialueen kokonaisvaltaista suunnittelua ennen ympäröivien tietöiden laatimista. Palautteet on huomioitu suunnittelu- ja kaavakarttaa työstettiin eteenpäin niin, että kiertoliittymä palvelee kumpaakin korttelia.

Liikenneympyrän sovittaminen katualueelle aiheuttaa liikenteellisiä muutoksia koko y-korttelissa ja näistä liikenteen muutoksista käytiin keskustelua yhdessä teknisen keskuksen kanssa suunnitelmien yhteen sovittamiseksi.

Kaavaehdotuksessa tarkennetaan asemakaavamuutosalueen rajausta Jämintiellä ja alueeseen otetaan mukaan koko Koskurinkuja. Lisäksi korttelinvälisestä rajausta tarkennetaan korttelin 153 ja Jämintien välissä. Koskurinkuja muutetaan jalkakäytävästä jalankulun ja pyöräliikenteen katualueeksi, jolla osittain sallitaan tontille ajaminen. Korttelissa 20 tarkennetaan osa-alueajauksia ja kaavamerkintöjä. Korttelin 20 kulmauksessa esitetään maanmittauspuolen osoittama ajoyhteysrasite viereiselle kiinteistölle.

Kaavakartan lisäksi kaavaselostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehtiin teknisiä päivityksiä ja tarkennuksia.

Kaavakartta, -selostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tonttijako mukana liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle nähtäville asetettavaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille varataan mahdollisuus jättää mielipiteensä asiasta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lisäksi tarvittavat lausunnot viranomaisilta.</p> <p>Kaavasta kuulutetaan paikallisessa lehdessä, sähköisellä ilmoitustaululla ja kaava-aineisto pidetään nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimiston ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivuilla Kaavoitus ja maankäyttö / Nähtävillä olevat kaavat.</p> <p>Mahdolliset muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena ennen nähtävillä olojan päättymistä suunnittelutoimistoon PL 36, 38701 Kankaanpää tai kirjaamo@kankaanpaa.fi</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jasmin Broman, p. 0445772732
