



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

**KL-10**

**Liikerakennusten korttelialue.**  
 Korttelialueelle saa rakentaa päivittäistavarakaupan suurmymälän, muita liiketiloja ja niiden toimintaa palvelevia tiloja sekä rakenteita. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää punatiiltä.  
 Tontti on aidattava Käpylänkujaa vasten tontin rakennusalan kohdalta rakenteellisella, noin 4 metrin korkuisella meluaidalla.  
 Autopaikkoja on rakennettava 1ap / 30 kam2.  
 Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsenöidä istutuksin.  
 Pyöräpaikkoja on rakennettava 1pp / 70 k-m2. Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen ja niiden on mahdollistettava runkolukitus. Vähintään 50 % pyöräpaikoista tulee sijoittaa katokseen.

**K-17**

**Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**  
 Rakennuksen tulee olla kerrosluvultaan korkeampi Jäminntien ja Torikadun kulmauksessa.  
 Kerrosalasta saa käyttää enintään 4000 m2 myymälätiloihin.  
 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivimateriaalia ja lasia.  
 Rakennuksen länteen, itään ja etelään rajoittuville julkisivuille tulee toteuttaa katoksia, vähintään 2/3 julkisivujen pituudesta.  
 Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 70 k-m2. Tontin 1 autopaikoista 31 voidaan sijoittaa Torikadun varteen.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**1 KES**  
 20  
 2  
 JÄMINTIE

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Vapaa pensasaita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järiestää ajoneuvoliittymää.

**Yleismääräykset:**  
 Pyöräpaikkoja on rakennettava 1pp / 70 k-m2. Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen ja niiden on mahdollistettava runkolukitus. Vähintään 50 % pyöräpaikoista tulee sijoittaa katokseen.  
 Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsenöidä istutuksin.

Sitova tonttijako asemakaavassa.



**KANKAANPÄÄN KAUPUNKI**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. JA 2. KAUPUNGINOSAN (KESKUS JA KÄPYLÄ) KORTTELEITA 20 JA 153, TILOJA 214-406-3-1074, 214-406-3-236 JA 214-406-44-0 SEKÄ KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. JA 2. KAUPUNGINOSAN (KESKUS JA KÄPYLÄ) KORTTELI 20, KORTTELI 153 JA KATUALUEET

MK 1:1000

Asemakaava no 214005215

Päiväys 23.01.2025

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.  
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000  
 Kankaanpää 16.3.2023

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Jasmin Broman  
 Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Asemakaavaluonnos nähtävillä 4.5. - 2.6.2023

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lainvoimaisuus