

1 Osapuolet

1. Kankaanpään kaupunki ("Kankaanpää")
2. Saltex Infra Oy ("Saltex")

Molemmat osapuolet yhdessä jäljempänä "Osapuolet"

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kankaanpään kaupunki tilaajana ja Saltex Infra Oy (aiemmin Unisport Infra Oy) urakoitsijana ovat tehneet 5.5.2017 urakkasopimuksen Kankaanpään yleisurheilukentän peruskorjauksesta. Urakka on valmistunut 30.10.2017.

Kankaanpään mukaan urheilukentän pinnoitteessa on pian kentän käyttöönoton jälkeen havaittu paikallisia pintavaurioita, joita kentän käytön aikana on ilmennyt ajan kuluessa koko ajan lisää.

Saltex on vuonna 2019 korjannut hyppyalueen joustokumipinnoitteen vaurioita paikkakorjauksin sekä kesällä 2020 osan keihäänheittosuoran pinnoitteesta sekä puolipyörän muotoisen korkeushyppyalueen pinnoitteen asfaltin yläpuolisilta osiltaan kokonaisuudessaan. Vuonna 2021 on vielä Saltexin toimesta tehty yksittäisiä paikkakorjauksia pinnoitteeseen.

Kankaanpää on katsonut, että kentän joustopinnoite ei täytä urakkasopimuksen mukaisia laatuvaatimuksia ja on vaatinut joustopinnoitteen uusimista kokonaisuudessaan muilta osin paitsi ns. puolikuun alueen osalta. Saltex on kiistänyt joustopinnoitteen virheellisyyden ja on katsonut syntyneiden vaurioiden olevan tyypillisiä ja pinnoitteelle normaaleja käytöstä johtuvia rikkoontumisia, joista urakoitsija ei ole korvausvastuussa.

Kankaanpää on nostanut asiassa urakkasuorituksen virhettä koskevan kanteen Satakunnan käräjäoikeudessa diaarinumerolla L747/2024/447 ja Saltex on vastannut kanteeseen. Asiassa on järjestetty tuomioistuinsovittelu 30.1.2025 Satakunnan käräjäoikeudessa.

Enempien riitaisuuksien ehkäisemiseksi ja tämän riita-asian lopulliseksi päättämiseksi Osapuolet ovat tuomioistuinsovittelussa päätyneet jäljempänä todettuun sovintoratkaisuun.

Osapuolten välisellä sovintosopimuksella ei oteta kantaa osapuolten näkemysten oikeellisuuteen, eikä siihen, mikä asiassa on juridisesti oikein.

3 Sopimuksen ehdot

- 3.1 Saltex sitoutuu kustannuksellaan suorittamaan seuraavat korjaustyöt Kankaanpään keskusurheilukentän pinnoitteelle:
- Suorituspaikkojen ja juoksuratojen pinnoitteen pesu ennen korjaustöiden aloittamista.
 - Suorituspaikoilla tai juoksuradoilla havaittavien reikien, halkeamien sekä muiden todettavissa olevien runkovaurioiden korjaaminen. Myös vanhat paikkaukset korjataan, mikäli se on tarpeen pinnoitteen toiminnallisuuden, keston ja/tai yhtenäisen ulkoasun saavuttamiseksi. Korjattavat kohdat katselmoidaan ja dokumentoidaan yhdessä Kankaanpään kaupungin edustajan kanssa ennen korjaustöiden aloittamista.
 - Runkovaurioiden korjausten jälkeinen kahteen suuntaan toteutettava PU/EPDM-ruiskupinnoitus (1,5–1,8 kg/m²) suorituspaikoille ja juoksuradoille.
- Korjauksen tarkoituksena on poistaa käyttöä rajoittavat vauriot suorituspaikoilta ja juoksuradoilta sekä tehdä pinnoitteesta myös väriltään yhtenäinen.
- Edellä todetut työt tehdään kaikille Kankaanpään yleisurheilukentän suorituspaikoille ja juoksuradoille pois lukien urheilukentän eteläpäädyn korkeushyppyalueen (ns. puolikuun alue) jo aiemmin uusittu pinnoite.
- 3.2 Saltex toteuttaa korjaustöiden jälkeen rajaviivojen maalauksen. Kustannukset jaetaan siten, että Saltex vastaa korjaustöiden jälkeen tehtävistä rajaviivojen mittauksista aiheutuvista kustannuksista ja Kankaanpää vastaa ko. rajaviivojen maalaamisen kustannuksista mittauksen jälkeen.
- 3.3 Saltex sitoutuu suorittamaan työn Osapuolten tarkemmin keskenään sopimana ajankohtana kesä-heinäkuussa 2025.
- Urakka-aika on säävarauksella kaksi (2) viikkoa.
- Urakassa noudatetaan YSE 1998 -sopimusehtoja. Urakan rajaus on tehty korjaustyöt, PU/EPDM-ruiskupinnoitus sekä ratamaalaukset.
- 3.4 Saltexin suoritettua kohdissa 3.1 ja 3.2 todetut korjaustyöt kokonaisuudessaan hyvää rakennustapaa noudattaen, luopuu Kankaanpää kaikista muista vaatimuksistaan Saltexia kohtaan pysyvästi ja lopullisesti kohdassa 2 tarkoitetussa asiakokonaisuudessa.
- 3.5 Edellä kohdassa 3.4 todetulla kirjauksella ei kuitenkaan rajoiteta Kankaanpään oikeutta esittää vaatimuksia nyt tehtävälle työlle annettavan normaalin kahden (2) vuoden takuun perusteella. Takuu rajautuu urakan

rajauksen mukaan ja koskee vain tämän sovintosopimuksen perusteella tehtäviä korjaustöitä.

- 3.6 Kumpikin Osapuoli vastaa omista selvittely-, asiamies-, oikeudenkäynti- tms. kustannuksistaan asiassa.
- 3.7 Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Satakunnan käräjäoikeudessa.
- 3.8 Tämä sovintosopimus allekirjoitetaan, kun Kankaanpään kaupungin hallintosäännön mukainen viranomainen on hyväksynyt sopimusluonnoksen Kankaanpään kaupungin osalta ja päätös on saanut lainvoiman.
- 3.9 Välittömästi sen jälkeen, kun Kankaanpään kaupungin päätös hyväksyä sovintosopimuksen sisältö on tullut lainvoimaiseksi ja sopimus on allekirjoitettu molempien Osapuolten toimesta, peruuttaa Kankaanpää kanteen diaarinumerolla L747/2024/447 Satakunnan käräjäoikeudessa, sillä edellytyksellä, että Saltex Infra Oy:llä ei ole vaatimuksia kanteen peruuttamisesta johtuen.
- 3.10 Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköpostin välityksellä.

Kankaanpään kaupungin puolesta sovintosopimuksen allekirjoittavat kaupunginjohtaja Mika Hatanpää sekä tekninen johtaja Pentti Saloniemi ja Saltex Infra Oy:n puolesta liiketoimintayksikön johtaja Hannu Salmenautio.

4 Päiväys ja allekirjoitukset

Kankaanpäässä, ____ .2.2025

Alajärvellä, ____ .2.2025

Kaupunginjohtaja
Mika Hatanpää
Kankaanpään kaupunki

Liiketoimintayksikön johtaja
Hannu Salmenautio
Saltex Infra Oy

Kankaanpäässä, ____ .2.2025

Tekninen johtaja
Pentti Saloniemi
Kankaanpään kaupunki