

## Kankaanpään Liikuntakeskuksen urheilukentän joustopinnoitteen vauriot / sovintosopimus

KHALL 21.03.2022 § 95

Valmistelija

Kankaanpään liikuntakeskuksen yleisurheilukentän perusparannus toteutettiin 5.5. - 31.10.2017 kokonaishintaurakkana Jäämestarit Oy:n toimesta. Hankkeen tilaajana oli Sivistyskeskus / Liikuntatoimi ja rakennuttajana ja paikallisvalvojana Tekninen keskus. Rakennusurakan takuu-aika on päättynyt 30.10.2019. Pinnoitteen osalta takuu-aika päättyy 30.10.2022 ja pinnoitteen 2020 kesällä uusituilta osilta (korkeus- ja seiväshyppyalue sekä osa keihäänheittosuorasta) takuu päättyy 6.8.2025. Takuuajan vakuutta ei ole palautettu. Jäämestarit Oy on sulautunut osaksi Unisport Infra Oy:tä 31.12.2019. Yleisurheilukentän urakan kokonaishinta lisätöineen on ollut 1.176.108 €, josta joustopinnoitteen ja ratamaalausten osuus on urakan maksuerätaulukon mukaan ollut yhteensä noin 140.000 €.

Urheilukentän perusparannuksen yhteydessä kentän pinnoite uusittiin; vettäläpäisevän asfaltin päälle asennettiin joustopinnoite Novotan SP/Conipur SP päällyste, joka koostuu 11 mm:n paksuisesta kumirouheen ja polyuretaanin runkoseoksesta sekä 2 mm:n paksuisesta, ruiskutettavasta pintakerroksesta.

Urheilukentän pinnoitteessa on esiintynyt paikallisia pintavaurioita, jotka ovat ilmenneet pian käyttöönoton jälkeen ja joita on kentän käytön aikana ilmennyt lisää. Päällystevaurioista on reklamoitu Unisportille ja aiheeseen liittyen kentällä on pidetty useita katselmuksia. Unisportin toimesta pintavaurioita on myös takuuajana korjattu sekä korkeus- ja seiväshyppyalueen sekä osa keihäänheittosuoran asfaltin yläpuolisesta pinnoitteesta on uusittu kokonaan touko-kesäkuun 2020 vaihteessa. Päällystevaurioiden lisäksi reklamaation kohteena ovat olleet moukarihäkin perustusrakenteet, pystytolpan kiinnitys ja kallistuma. Tältä osin urakoitsijan toimesta on tehty korjaustoimenpiteitä kesällä 2021.

- urakkasopimuksen allekirjoittaminen 5.5.2017
- kentän vastaanottotarkastus 31.10.2017
- jälkitarkastus 10.9.2018
- tarkastus 28.6.2019
- Rakennuttajan reklamaatio urakoitsijalle 12.8.2019
- tarkastus 14.8.2019
- takuutarkastus (ei koskenut pinnoitetta) 28.10.2019
- urakoitsijan vauriokorjaukset kesäkuu 2020
- katselmus 3.6.2020
- rakennuttajan reklamaatio urakoitsijalle 8.7.2020
- reklamaatiokatselmus 6.8.2020
- urakoitsijan pinnoitteen vauriokorjaukset ja näytteiden otto pinnoitteesta 20.8.2020
- katselmus Unisport / kaupunki 18.11.2020
- urakoitsija, moukarihäkin tolpan korjaus kesäkuu 2021
- urakoitsijan teettämä IAAF/WA standardin vaatimusten mukainen kenttätutkimus, SportsLabs 3.8.3021(iskunvaimennus, pystysuuntainen muodonmuutos ja pinnoitteen paksuuden mittaus)
- SportsLabs tutkimusraportti 1.10.2021 (saapunut 28.10.2021)
- rakennuttajan toimeksiannosta: VTT:n näytteenotto ja vedenläpäisevyydsmittaukset päällysteestä 11.11.2021 sekä näytteiden

laboratoriotutkimukset (vetolujuus, materiaalin koostumus FTIR ja mikroskopointi

- VTT:n tutkimusraportti 17.2.2022
- lausuntopyyntö Suomen Urheiluliitto ry:ltä urheilukentän soveltuvuudesta kilpailukäyttöön, 17.2.2022
- Suomen urheiluliitto ry:n kilpailupäällikkö Mika Muukan lausunto, 9.3.2022

Rakennettu ympäristö -tulosalue katsoo urheilukentän rakennuttajana, ettei kentän vettäläpäisevä joustopinnoite täytä rakennusurakassa esitettyjä laatuvaatimuksia, mikä on kiistattomasti osoitettu sekä Unisportin toimeksiannosta SportsLabsin tekemien kenttämittausten että kaupungin toimeksiannosta VTT:n toteuttamien tutkimusten tulosten perusteella. Unisport ei ole rakennuttajan toistuvista pyynnöistä huolimatta antanut selvitystä päällystevaurioiden syistä eikä tehnyt esitystä tulevasta korjaustoimenpiteistä. Rakennettu ympäristö katsoo, että asfaltin yläpuolisen joustopinnoitteen korjaaminen ei ole mahdollista muuten kuin uusimalla se kokonaan lukuun ottamatta kesällä 2020 uusittuja pinnoitteita seiväs- ja korkeushyppyalueella.

Suomen urheiluliiton kilpailupäällikön lausunnon mukaan: ”Suomen urheiluliiton mestaruuskilpailusäännössä 2022 kohdassa 2.2. mainitaan, että kilpailupaikkojen vaatimien suorituspaikkojen on oltava yleisurheilun kansainvälisten sääntöjen mukaiset.” Lausunnossa viitataan World Athletics, Track and Field Facilities Manual, 2019Edition, kohdassa 3.1 esitettyihin vaatimuksiin, jotka Kankaanpään urheilukentälle tehtyjen tutkimusten perusteella eivät täyty uusitun päällysteen aluetta lukuun ottamatta.

Saman urakoitsijan ja joustopinnoitteen asentaneen aliurakoitsijan asentamissa joustopinnoitteissa vastaavia tai saman tyyppisiä päällystevaurioita on esiintynyt myös Salon kaupungin ja Liedon kunnan vuonna 2017 toteutetuilla urheilukentillä. Kankaanpään kaupungin ja em. kuntien edustajien kesken on käyty keskustelua jatkotoimenpiteistä kesästä 2020 alkaen. Salon ja Liedon edustajien kanssa on sovittu alustavasti, että tehdään Unisportille vielä kerran reklamaatio yhdessä lakimiehen välityksellä ja mikäli tämä ei johda haluttuun lopputulokseen haetaan ratkaisua oikeusteitse.

Tähän mennessä kertyneet tutkimuskustannukset on kirjattu ja lisäselvityksistä aiheutuvat kustannukset Rakennettu ympäristö -tulosalueen hallinto ja rakennuttaminen palvelukokonaisuuden menoiksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee urheilukentän vettäläpäisevän joustopinnoitteen päällystetutkimukset ja päällystevaurioita koskevan reklamaatiotilanteen tiedokseen. Kaupunginhallitus hyväksyy esittelijän ehdotuksen jatkotoimenpiteistä ja valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan reklamaatioasiaa kaupungin edustajana.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Rakennettu ympäristö Sivistyspalvelut / liikunta Talouspalvelut
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619

Valmistelija

Urheilukentän pinnoitevaurioiden osalta reklamaatio prosessia on jatkettu toukokuun alussa 2022 yhteistyössä Salon ja Liedon kaupunkien kanssa Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO toimesta.

Vaatuskirje Kankaanpään urheilukenttää koskien on lähetetty Jäämestareille/Unisport Oy:lle 11.8.2022 ja siihen on saatu vastaukset vastapuolen asianajalta Asianajotoimisto Alatalo Oy:ltä 26.7.2023 ja 23.9.2023. Unisport Oy on vastauksessaan ilmoittanut, etteivät he hyväksy Kankaanpään, Salon ja Liedon VTT:llä teettämien tutkimusten tuloksia ja he esittävät uusien, heidän esittämänsä puolueettoman asiantuntijan suorittamien kenttätutkimusten suorittamista joustopinnoitteiden laadun tutkimiseksi. Tilaajapuoli on hyväksynyt tutkimusten suorittamisen Unisportin asiantuntijan toimesta ja ne on tehty 21.4.2023 (tulokset liitteenä). Kenttien tutkimusten jälkeen osapuolet ovat lakimiesten välityksellä neuvotelleet mahdollisista korjaustoimenpiteistä ja Unisportilta on saatu 26.7.2023 vastaus (liitteenä).

Vaatuskirjeet Kankaanpään urheilukenttää koskien on lähetetty Jäämestareille/Unisport Oy:lle 16.6.2023. Kaupunki on vaatinut urheilukentän pinnoitteen uusimista avoimen asfaltin yläpuoliselta osuudelta kokonaan siltä osin, kuin se ei täytä pinnoitteelle asetettuja vaatimuksia. Uusimisvaatimus 11.8.2022 ei koske korkeus- ja seiväshyppyaluetta, jossa pinnoite on jo aiemmin uusittu ja niihin on saatu vastaukset vastapuolen asianajalta Asianajotoimisto Alatalo Oy:ltä 26.7.2023

Rakennettu ympäristö toteaa Unisportin vastauksesta seuraavaa: Unisportin vastauksesta poiketen kaupunki on reklamoinut kentän valmistumisen jälkeen pinnoitteen virheistä useampaa otteeseen ja osa päällystevaurioista on korjattukin kentän valmistumisen jälkeen jo ennen AA Petri Arnamon välityksellä käytyä keskustelua.

Kankaanpään kaupunki katsoo, että VTT:n ja myös urakoitsijan toimesta teetetyt Sportslabin tutkimustulokset ovat jo kiistatta osoittaneet, ettei pinnoite ole ollut valmistumisen jälkeen laatuvaatimusten mukainen. Rakennettu ympäristö urheilukentän peruskorjausurakan rakennuttajana ja Liikuntatoimi käyttäjän edustajana katsovat, ettei Unisport Oy:n esittämään ratkaisuehdotukseen vauriokohtien korjauksesta, huoltoruiskutuksesta ja ratamaalauksesta veloituksetta sekä urakan erimielisyyksien sopimisesta lopullisesti tule suostua.

Esittelijä

Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee urheilukentän joustopinnoitetta koskevat asiakirjat tiedokseen ja hyväksyy valmistelijan selvityksen. Kaupunginhallitus päättää, ettei Kankaanpään kaupunki hyväksy Unisport Oy:n 26.7.2023 päivätyn kirjeen mukaista ratkaisuehdotusta. Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin Unisportille esittämä vaatimus pidetään voimassa ja tarvittaessa vaatimusta haetaan Unisportilta oikeusteitse.

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Rakennettu ympäristö Sivistyspalvelut / liikunta Talouspalvelut Asianajotoimisto Lukander Ruohola / AA Petri Arnamo
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619

---

KHALL 23.09.2024 § 296

#### Valmistelija

Kankaanpään kaupunki on nostanut kanteen urheilukentän joustopinnoitetta koskien ja Unisport Oy on kiistänyt kaupungin vaatimukset. Kankaanpään kaupungin asianajajana asiassa toimiva Petri Arnamo on arvioinut oikeusprosessia liitteessä (salassa pidettävä) ilmenevin tavoin. Oikeudenkäyntiin sisältyy aina merkittävä kuluriski. Ottaen kuitenkin huomioon asia kokonaisuutena ja asianajajan viestissään esiin nostamat seikat, on tarkoituksenmukaista jatkaa oikeusprosessia.

Käräjäoikeus on tiedustellut kaupungin halukkuutta jatkaa asian käsittelyä riita-asioiden tuomioistuinsovittelussa. Tuomioistuinsovittelu on tuomarijohtoinen tilaisuus, jossa osapuolet yrittävät keskustellen löytää lopullisen ratkaisun asiassa. Sovintoa ei ole pakko saavuttaa tässä tilaisuudessa, vaan jos todetaan, että sovintoa ei löydy, niin asian käsittely riita-asiana jatkuu. Mitään sovittelussa esiin tulleita asioita ei myöhemmin saa käyttää hyväkseen mahdollisessa riita-asiassa ja sovittelutuomari on aina eri henkilö, kuin riita-asiaa hoitava käräjätuomari. Mikäli sovintoa ei saavuteta, jatketaan käsittelyä normaalina oikeusprosessina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Kankaanpään kaupunki jatkaa oikeusprosessia Unisport Oy:tä vastaan.

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen asian käsittelyyn riita-asioiden tuomioistuinsovittelussa ja valtuuttaa teknisen johtajan Pentti Saloniemen ja hyvinvointi- ja liikuntakoordinaattori Ilari Köykin osallistumaan mahdolliseen tuomioistuinsovitteluun Kankaanpään kaupungin edustajina.

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Rakennettu ympäristö -tulosalue Asianajotoimisto Lukander Ruohola / AA Petri Arnamo Tekninen johtaja Pentti Saloniemi Hyvinvointi- ja liikuntakoordinaattori Ilari Köykkä
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, p. 044 577 2620

---

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Kankaanpään kaupunki, edustajanaan tekninen johtaja Pentti Saloniemi ja Saltex Infra Oy (ent. Unisport Oy), edustajanaan liiketoimintayksikön johtaja Hannu Salmenautio ovat osallistuneet tuomioistuinsovitteluun 30.1.2025 Satakunnan käräjäoikeudessa.

Enempien riitaisuuksien ehkäisemiseksi ja tämän riita-asian lopulliseksi päättämiseksi osapuolet ovat tuomioistuinsovittelussa päätyneet sovintoratkaisuun.

Sovintosopimuksen luonnoksen mukaisesti Saltex Infra Oy sitoutuu kustannuksellaan suorittamaan seuraavat korjaustyöt Kankaanpään keskusurheilukentän pinnoitteelle:

- Suorituspaikkojen ja juoksuratojen pinnoitteen pesu ennen korjaustöiden aloittamista.
- Suorituspaikoilla tai juoksuradoilla havaittavien reikien, halkeamien sekä muiden todettavissa olevien runkovaurioiden korjaaminen. Myös vanhat paikkaukset korjataan, mikäli se on tarpeen pinnoitteen toiminnallisuuden, keston ja/tai yhtenäisen ulkoasun saavuttamiseksi. Korjattavat kohdat katselmoidaan ja dokumentoidaan yhdessä Kankaanpään kaupungin edustajan kanssa ennen korjaustöiden aloittamista.
- Runkovaurioiden korjausten jälkeinen kahteen suuntaan toteutettava PU/EPDM-ruiskupinnoitus (1,5–1,8 kg/m<sup>2</sup>) suorituspaikoille ja juoksuradoille.

Edellä todetut työt tehdään kaikille Kankaanpään yleisurheilukentän suorituspaikoille ja juoksuradoille pois lukien urheilukentän eteläpäädyn korkeushyppyalueen (ns. puolikuun alue) jo aiemmin uusittu pinnoite.

Saltex Infra Oy toteuttaa korjaustöiden jälkeen rajaviivojen maalauksen. Kustannukset rajaviivojen maalauksen osalta jaetaan siten, että Saltex Infra Oy vastaa korjaustöiden jälkeen tehtävistä rajaviivojen mittauksista aiheutuvista kustannuksista ja Kankaanpää vastaa ko. rajaviivojen maalaamisen kustannuksista mittauksen jälkeen.

Muut sovintosopimuksella sovitut ehdot:

Kumpikin Osapuoli vastaa omista selvittely-, asiamies-, oikeudenkäynti- tms. kustannuksistaan asiassa.

Välittömästi sen jälkeen, kun Kankaanpään kaupungin päätös hyväksyä sovintosopimuksen sisältö on tullut lainvoimaiseksi ja sopimus on allekirjoitettu molempien Osapuolten toimesta, peruuttaa Kankaanpää kanteen diaarinumerolla L747/2024/447 Satakunnan käräjäoikeudessa, sillä edellytyksellä, että Saltex Infra Oy:llä ei ole vaatimuksia kanteen peruuttamisesta johtuen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kankaanpään kaupungin ja Saltex Infra Oy:n neuvotteleman sovintosopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Asianajotoimisto Lukander Ruohola / AA Petri Arnamo  
Tekninen johtaja Pentti Saloniemi  
Hyvinvointi- ja liikuntakoordinaattori Ilari Köykkä

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210  
Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---