KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

SUUNNITTELUTARVERATKAISU
(MRL 137 §)

Sivu

Päivämäärä
25.2.2025

Pykälä

1. Hakija	Nimi Neoen Renewables Finland Oy Osoite Aleksanterinkatu 17 00100 HELSINKI
2. Hakemus	**Rakennuspaikka** 99-403-2-93 Pinta-ala: 128 ha n. 128 ha **Rakennustoimenpide** Neoen Renewables Finland Oy rakentaa aurinkovoiman tuotantoalueen Kankaanpään kunnassa sijaitsevan Lakkikeitaan alueelle. Voimalaitosten nimellisteho on yhteensä 87 MW. Aurinkopaneelikentän paneelien kokonaisala 26 ha. Puistomuuntamot Tarvittaessa 30 m2 /16kpl **Suunnittelutarvealue**
3. Lausunnot ja naapureiden kuuleminen sekä hakijan vastine	Naapurien suostumukset ja lausunnot ovat hakemuksen liitteenä.
4. Esittelijän päätösehdotus	[X] **kaupunkisuunnittelulautakunta** suostuu hakemukseen Perustelut [X] ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle [X] ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä [X] on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistysarvojen turvaamista [X] ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen [X] ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia [ ] Sovelletut lainkohdat [X] MRL 137.1 § [X] MRL 137.4 § [ ] Lupaehdot [ ] hylkää hakemuksen Perustelut [ ] aiheuttaa seuraavia MRL 137.1 §:ssä kiellettyjä vaikutuksia:

	☐ aiheuttaa seuraavia MRL 137.4 §:ssä kiellettyjä vaikutuksia:
5. Päätös	☐ **kaupunkisuunnittelulautakunta** hyväksyi päätösehdotuksen ☐ hyväksyi päätösehdotuksen ehdolla: Perustelut Sovelletut lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 § ☐ hylkää päätösehdotuksen. Perustelut Sovelletut lainkohdat **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet** Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antopäivästä lukien **2 vuotta** 1). Tänä aikana on haettava suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu **520 EUR.**
6. Liitteet	X Asemapiirros x Hankeselvitys X Ympäristökartta tai muu kartta

Tiedoksi X Varsinais-Suomen ELYkeskukselle ☐ Muistutuksen tekijöille, kenelle
X Hakijalle

VALITUSOSOITUS
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus	Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaan.
Valitusviran-omainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite (hallinto-oikeus) — Valitusaika **Turun hallinto-oikeus** — **30 päivää** **Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32** **20101 TURKU** Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkaan lukuun ottamatta.
Päätöksen antopäivä	
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksenperusteet Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmään on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.
Valitusasia-kirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajanpäättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postitse valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Päivämäärä — Allekirjoitus

Kankaanpää 25.2.2025 — Riikka Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä