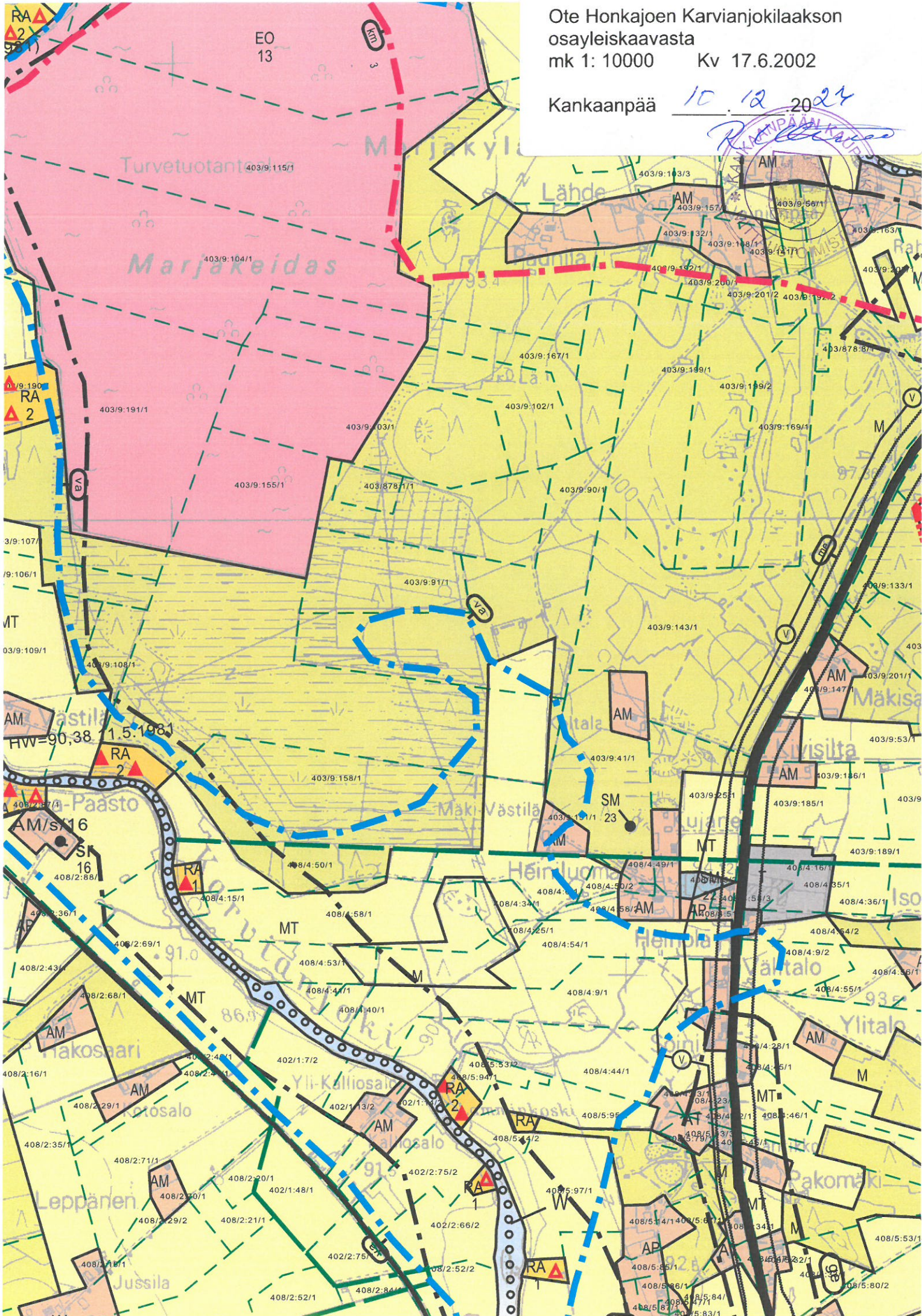


Ote Honkajoen Karvianjokilaakson
osayleiskaavasta
mk 1: 10000 Kv 17.6.2002

Kankaanpää

10.12.2024

Rakentamiskassa





HONKAJOEN KUNNAN KARVIANJOKILAAKSON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

AP	Pientalovaltainen asuinalue. Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m ² Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan.
AT	Kyläalue. Asumiseen palveluihin ja pienimuotoiseen ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarkoitettu alue. Rakentaminen on sovittava ympäristöön ja maisemaan. Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m ² .
AM	Olemassa olevien mautilojen talouskeskusten alue. Talouskeskuksen yhteyteen saa lisäksi rakentaa yhden yksiasuntoisen maataloutta palvelevan asuinrakennuksen. Uudisrakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja olemassa olevien rakennusten tapaan ja tyyliin.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
PL	Lähipalvelujen alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikkaa kohti enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
VL	Lähivirkistysalue.
VR₁	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa retkeily- ja ulkoilutoimintoja palvelevia tiloja siten, että kokonaiskerrosala on enintään 5 % pinta-alasta. Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
VU	Virkistys- ja ulkoilupalvelujen alue.
RA	Loma-asuinalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 k-m ² suuruisen erillisen saunarakennuksen ja varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerrosneliometriä. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan vierasmaja, saa sen ja lomarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 kerrosneliometriä ja erillinen saunarakennus saa olla enintään 25 kerrosneliometriä. Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m ² . Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.
RM	Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin- ja kokoontumistiloja. Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua ja ranta-asemakaavan laatimista. Rannasta on jätettävä vähintään 75 % vapaaksi rakentamiselta.
RAY	Loma-asuinalue. Pientalotalueen yhteisranta. Alueelle saa rakentaa enintään 120 kerrosneliometriä sauna- ja vapaa-ajantiloja.
EN	Energiahuollon alue
EH	Yhdyskuntateknisen huollon alue
EO	Maa-ainesten ottoalue.
SL_{EN2001:10}	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkua sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus, MRL 43.2 §) kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. SL-määräykset eivät koske alueita, joista on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Luku alaindeksissä osoittaa NATURA2000 alueen mukaisen tunnusluvun.
SM₁	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen muinaismuistokohde-luetteloon.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen sekä rakennuksissa tai rakennelmissa tehtävät muutokset ja korjaustyöt tulee sopeuttaa alueen maisemaan ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rantavyöhykkeellä RA-, AP- tai AM -alueille. Alueella sallitaan rantavyöhykettä lukuunottamatta maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen, maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen on sallittua myös rantavyöhykkeellä talouskeskusten välittömään yhteyteen.
MT	Maatalousalue. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rantavyöhykkeellä RA-, AP- tai AM -alueille. Alueella sallitaan rantavyöhykettä lukuunottamatta maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen, maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen on sallittua myös rantavyöhykkeellä talouskeskusten välittömään yhteyteen.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, AP- tai AM -alueille

MY₁	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin sekä ympäristön hoitoon. Puuston käsittelyssä ja hakkuisissa tulee ottaa huomioon metsälain tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt. Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen ympäristöarvoja (rakentamis- ja toimenpiderajoitus, MRL 43.2 §). Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdemerkintöihin.
W	Vesialue.
W/Na	Vesialue. Natura 2000 - verkostoon kuuluva vesialue.
W/Na	Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
W/Na	Melualue.
W/Na	Vaara-alue. Alueelle rakentamisessa sekä rakennusten, pihojen ja teiden korkeusasemassa tulee ottaa huomioon tulvariski siten, että alueelle voidaan sijoittaa vain sellaista rakentamista, jolle ei aiheudu vaurioita ja jota rakennusten, niiden jätevesien käsittelyn, pintavesien johtamisen ja kulkuyhteyksien kannalta voidaan käyttää myös ns. suurtulvatilanteen aikana.
W/Na	Kyläkuvallisesti arvokas alue. Luku merkinnän alaindeksissä viittaa kaavaselostuksen kohdemerkintöihin.
W/Na	Arvokas harjualue.
W/Na	Pohjaviesialue.
V	Päävesijohto.
OOOOOO	Melontareitti.
————	Kantatie.
————	Seututie.
————	Yhdystie.
-----	Kantatievaraus.
————	Kunnan raja.
————	Yleiskaava-alueen raja.
————	Alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
-----	Rantavyöhykkeen raja.
▲	Olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä.
▲	Ohjeellinen uusi rakennuspaikka, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä.
●	Kohde, johon erillinen kaavamääräys kohdistuu.
SR	Merkintä osoittaa paikan, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus on suojeltu ja sen ympäristö säilytetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 § nojalla määrätään, että suojeltua rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen rakennusta ja sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Luku viittaa kaavaselostuksen rakennushistoriallisten rakennusten kohdeluetteloon.
sr	Merkintä osoittaa paikan, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Uudisrakentaminen sekä rakennuksissa tai rakennelmissa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen rakennusta ja sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Luku viittaa kaavaselostuksen rakennushistoriallisten rakennusten kohdeluetteloon.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 72§ 1 momentissa tarkoitettulla tavalla ranta-alueella rakennusluvun myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla yleiskaavan osilla: AP, AT, AM, P, PL, PY, T, RA, RM, RAY, EN, EH sekä maa- ja metsätaloutta palvelevien talous- ja tuotanto-rakennusten rakennusluvun myöntämiseen talouskeskusten välittömään yhteyteen M ja MT -alueilla.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla.

Ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu on kompostoitava kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole sortuma-, syöpyimis- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuin-rakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.