

Toimielin	Kaupunginhallitus
Toimiala	<b>Tekniset palvelut</b>
Tulosityksikkö	<b>Kaupunkisuunnittelu</b>
Tilivelvollinen	Rakennustarkastaja

### Tulosityksikön kuvaus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen tulosityksikkö luo edellytyksiä hyvään ympäristöön ja kaupungin kehittämiseen tuottamalla alueiden käytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyviä palveluja.

Tulosityksikköön kuuluvat kaavoitus, mittaus- ja kiinteistötoimi sekä rakennusvalvonta.

## Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

### Strateginen päämäärä ja tulosalueen sitova tavoite

#### Älykäs ja monipuolinen elinvoima

1. Turvataan tonttitarjonnalla Kankaanpään kehittymismahdollisuudet ja huolehditaan kaupunkiympäristön laadusta
2. Kaavoituksella edistetään nykyisten ja tulevien yritysten elinvoimaisuutta

#### Mukava arki

3. Ylläpidetään ja kehitetään aktiivisesti toimivaa ja laadukasta kaupunkiympäristöä
4. Kaupunkisuunnittelun asiakaslähtöiset palvelut sujuvasti kuntalaisten saatavilla

#### Kestävä ja ketterä kaupunki

5. Toteutetaan kaupunkisuunnittelun toimeksiannot kohtuullisessa ajassa
6. Uusiutuvien energiamuotojen edistäminen kaavoituksella ja luvituksella
7. Valmistaudutaan tulevan rakennuslain tuomiin muutoksiin

4000 KAUPUNKISUUNNITTELU	TA+MUUT. 2024	LTK 2025	Ero%	KJ 2025 KH 2025	Ero%	SV1 2026	SV2 2027
TOIMINTATUOTOT							
MYYNTITUOTOT	108 300	325 830	200,9	325 830	200,9	329 088	332 380
MAKSUTUOTOT	113 000	87 700	-22,4	87 700	-22,4	88 577	89 463
TUET JA AVUSTUKSET	17 000	0	-100,0	0	-100,0	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	122 075	128 400	5,2	128 400	5,2	129 684	130 981
TOIMINTATUOTOT	360 375	541 930	50,4	541 930	50,4	547 349	552 824
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-657 332	-599 180	-8,8	-600 280	-8,7	-600 552	-615 824
PALKAT JA PALKKIOT	-544 510	-501 470	-7,9	-501 470	-7,9	-501 702	-514 444
HENKILÖSIVUKULUT	-112 822	-97 710	-13,4	-98 810	-12,4	-98 850	-101 380
ELÄKEKULUT	-91 478	-82 920	-9,4	-82 970	-9,3	-83 010	-85 120
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-21 345	-14 790	-30,7	-15 840	-25,8	-15 840	-16 260
PALVELUJEN OSTOT	-184 254	-203 300	10,3	-201 670	9,5	-205 857	-208 440
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-13 280	-11 250	-15,3	-11 250	-15,3	-11 421	-11 591
MUUT TOIMINTAKULUT	-25 560	-28 325	10,8	-28 215	10,4	-28 450	-28 575
TOIMINTAKULUT	-880 426	-842 055	-4,4	-841 415	-4,4	-846 280	-864 430
TOIMINTAKATE	-520 051	-300 125	-42,3	-299 485	-42,4	-298 931	-311 606

4000 KAUPUNKISUUNNITTELU 4010 MAANKÄYTTÖ	TA 2024	LTK 2025	KJ 2025 KH 2025
<b>Tuloarviot ja määrärahat (1000 euroa)</b>			
Toimintatulot	18	20	20
Toimintamenot	-203	-198	-198
<b>Toimintakate (Netto)</b>	<b>-185</b>	<b>-178</b>	<b>-178</b>
<b>4000 KAUPUNKISUUNNITTELU 4020 MITTAUS</b>	<b>TA 2024</b>	<b>LTK 2025</b>	<b>KJ 2025 KH 2025</b>
<b>Tuloarviot ja määrärahat (1000 euroa)</b>			
Toimintatulot	222	445	445
Toimintamenot	-419	-428	-427
<b>Toimintakate (Netto)</b>	<b>-197</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>4000 KAUPUNKISUUNNITTELU 4030 RAKENNUSVALVONTA</b>	<b>TA 2024</b>	<b>LTK 2025</b>	<b>KJ 2025 KH 2025</b>
<b>Tuloarviot ja määrärahat (1000 euroa)</b>			
Toimintatulot	121	77	77
Toimintamenot	-259	-217	-217
<b>Toimintakate (Netto)</b>	<b>-138</b>	<b>-140</b>	<b>-140</b>

## Tulosityksikön sisältämät palvelukokonaisuudet

	Palvelualueen kuvaus	Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella
<b>Maankäyttö</b>	Maankäytön palvelukokonaisuuden tehtävänä on toteuttaa kaupungin strategisia päämääriä kaavoituksen ja muun yhdyskuntasuunnittelun keinoin tavoitteena kehittyvä, toimiva, taloudellinen ja viihtyisä kaupunki. Palvelukokonaisuus huolehtii kaavojen ajanmukaisuudesta ja tonttitarjonnan riittävydestä elinkeinoelämän, asumisen, palvelujen ja virkistytymisen tarpeisiin.	Toiminnan painopistealueet suunnittelukaudella pohjautuvat kaavoituskatsaukseen 2024 ja kaavoitusohjelmaan 2025 - 2027. Uuteen maankäytön ja rakennuslain vaatimuksiin valmistautuminen ja reagointi. Etenkin digitaalisen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä uudistus (RYHTI-hanke).
<b>Rakennusvalvonta</b>	Rakennusvalvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista ja rakennetun ympäristön kehittymistä vastaamalla rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta. Sen lisäksi rakennusvalvonta käsittelee ja myöntää rakentamiseen liittyvät luvat. Lainmukaisella lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennettavat rakennukset täyttävät lujuuden, paloturvallisuuden ja terveellisyyden vaatimukset. Lupamenettelyä säätelee maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi myös kunnan rakennusjärjestys.	Sähköisen Lupapiste palvelun ja arkistoinnin edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niiden valmistelutyöt. Rakennusjärjestyksen uudistustyön loppuunsaattaminen.
<b>Mittaus</b>	Mittaustoimisto tuottaa maastomittausta talon- ja kunnallistekniikanrakentajien tarpeisiin, pitää kaupungin karttojen ajantasaisuudesta huolen, tekee lohkomistoimituksia rakentajien tarpeisiin, myy asuin-, teollisuus ja liiketontteja, hoitaa kaupungin metsä- ja maaomaisuutta	Sähköisen asiointin edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niihin valmistautuminen.

## Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Mittari	TP2022	TP2023	TA2024	TAE2025
Kaavat suunnitteilla / valmistuvia	7/3	10/1	4/4	8/4
Kaavoitetut uudet tontit	1	1	5	5
Rakennuslupien keskeneräisten määrä	330	350	300	300
Rak.lupien erityis-suunnitelmat kunnossa	on	on	on	on
Tonttien rekisteröinti siten, ettei rakennuslupien myöntäminen rekisteröinnistä johtuen viivästy %	100	100	100	100
Lakkaavat määräälat (lkm)	9	6	10	10

## Kysyntä- ja laajuustiedot

Kysyntä- ja laajuustieto	TP2022	TP2023	TA2024	TAE2025
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	5	8	8	8
Kaavat ja kaavamuutokset (kpl)	3	1	4	4
Rakennusluvat	203	175	160	140
Katselmusten määrä	489	531	450	450
Lohkomiset kpl	11	5	15	10
Tonttijaot kpl	12	3	10	10
Etuosto-oikeusasiat / kpl	248	263	200	200
Rakennusvalvontamittaukset	98	110	80	60
Tonttien luovutus	4	3	5	5