

## Hyödykekohtaiset poistot Honkajoen rakennukset

KHALL 21.02.2022 § 52

Valmistelija

Ari Virolainen

Hallintosäännön 57 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Honkajoen kunnan poistosuunnitelmassa rakennusten poisto-aika oli pääosin 50 vuotta, kun Kankaanpäässä vastaava poisto-aika kaupunginhallituksen hyödykekohtaisella päätöksellä ollut pääosin 30 vuotta. Kirjanpitolausakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ja myös poistoajan määrittely tulee tehdä kunnan yksilölliset olosuhteet huomioon ottaen. Poisto-aika määritellään siten, että se vastaa kunnan omaa suunnitelmaa ja odotusta taloudelliseksi pitoajaksi.

Kankaanpään poistosuunnitelma uudistettiin kuntajaoston suosituksen mukaisesti 1.1.2014 alkaen valtuuston päätöksellä 17.6.2014. Samalla valtuusto antoi kaupunginhallitukselle oikeuden suunnitelmassa määriteltyjen poisto-aikavälien puitteissa määritellä yksittäiselle hyödykkeelle alarajasta poikkeavan taloudellisen pitoajan ja oikeuden päättää niistä ennen vuotta 2014 valmistuneista hyödykkeistä, joiden kohdalla noudatetaan edelleen aikaisemman poistosuunnitelman mukaista poisto-aikaa. Kaupungin poistosuunnitelmassa hallinto- ja laitosrakennusten poisto-aika on 20 vuotta ja asuinrakennuksille 30 vuotta, mutta yksittäisille kohteille on taloudelliseen pito-aikaan perustuen määritelty poistoajaksi pääosin 30 vuotta. Poistosuunnitelmassa on hallintorakennusten osalta mainittu suosituksen mukainen poistoväli 20 - 50 vuotta ja asuinrakennusten 30 - 50 vuotta.

Kirjanpitolausakunnan poistoyleisohjeen mukaisesti, jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan kyseessä olevan hyödykkeen poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan.

Honkajoen kunnan tilinpäätöksessä 31.12.2020 oli rakennuksien tasearvona 3,45 milj. euroa. Lisäksi keskeneräisiä hankintoja oli 2,3 milj. eurolla, joka koostui pääosin Honkajoen yhteiskoulusta. Tilikauden 31.12. lopussa on rakennuksiin tehty poistoja noin 150 000 eurolla siten, että tasearvo on nyt noin 3,25 miljoonaa. Tästä rakennuskannasta Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:lle siirtyy vuonna 2022 hyödykkeet, joiden tasearvo on 505 000 euroa. Rakennusten tasearvot poistoiheen ovat esityslistan liitteenä.

Kuntajaoston yleisohjeen mukaan suunnitelmanmukaiset poistot ovat aina ensisijaisia arvonalennuksena vähentämiseen nähden. Mikäli hyödykkeen tulonodotukset muuttuvat olennaisesti tai poistuvat kokonaan sen käyttötarkoituksen muutoksesta johtuen, esitetään kulukirjaus tuloslaskelmassa erikseen arvonalentumisena. Rakennuskanta sisältää hyödykkeitä, joiden osalta niiden tulontuottamiskyky on olennaisesti muuttunut tai ne ovat poistuneet kokonaan palvelutuotannosta.

Arvonalennuksia tehdään ehdotuksen mukaan Honkajoen rakennuksiin yhteensä 542 773,73 eurolla. Näitä rakennuksia ovat käytöstä poistetut

vanhainkoti (arvonlennus 49 304,10 euroa) ja hakelämpölaite (154 696,73 euroa). Lukion ja yhteiskoulun osalta osa hyödykkeistä purettu ja osa ei ole enää palvelutuotannon käytössä (arvonlennus 110 729,27 euroa). Kankaanpään asunnonhankinnalle siirtyvistä rivitaloista tehdään arvonlennus (174 488,29 euroa) perustuen apporttia varten tehtyyn arvioon ja kaupunginvaltuuston päätökseen 7.2.2022 § 6. Lisäksi arvonlennus tehdään entiseen terveysasemaan (66 153,51 euroa).

Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista. Taloudelliseen pitoaikaan perustuen kolmeen kohteeseen (kunnanvirasto, kirjasto ja Honkala) esitetään käytettäväksi 40 vuoden poistoaikaa aiemman 50 vuoden sijaan niiden ennen 1.1.2014 valmistuneiden investointien osalta. Näiden kohteiden osalta 30 vuoden pitoaika täyttyisi vuosien 2021-27 aikana, mikä ei vastaa niiden taloudellista pitoaikaa ja tulontuottamiskykyä palvelutuotannossa. Paloaseman osalta 40 vuoden pitoaikaa sovellettaisiin vuonna 1994 valmistuneeseen investointiin. Edellä mainittujen rakennuksien tasearvo muodostuu merkittävältä osin 1990-luvun investoinneista, joten niiden osalta voidaan valtuuston päätöksen 17.6.2014 mukaisesti soveltaa 40 vuoden poistoaikaa.

Muiden rakennusten ja hyödykkeiden osalta ehdotuksen mukaan käytettäisiin 30 vuoden poistoaikaa, mikä vastaa Kankaanpään rakennuksissa käytettyä poistoaikaa. Poistoaikojen ja rakennusten käyttöönottopäivien tarkennus käyttöomaisuuskirjanpitoon lisää vuoden 2021 arvonlennuksien lisäksi poistotasoa tähän mennessä tehdyistä poistoista yhteensä noin 191 000 eurolla. Näistä noin 40 000 euroa on kaupungin aktivointirajan 10 000 euroa alittaneita hyödykkeitä.

Vuodesta 2022 alkaen Honkajoen rakennuksiin kohdistuu 170 000 poistot ilman yhtenäiskoulun investointeja. Poistoero (13 000 euroa) huomioiden tulosvaikutus on 158 000 euroa. Vuonna 2021 oli vastaaviin rakennuksiin ennen lisäpoistoja tehty noin 160 000 euron poistot. Honkajoen kunnan tilinpäätöksessä 2020 rakennuksien suunnitelman mukaiset poistot olivat 148 000 euroa.

Honkajoen rakennusten lisäksi Torikadun päiväkodille tehdään tilinpäätöksessä kaupunginhallituksen päätöksen 15.11.2021 § 429 perusteella 86 448,95 euron arvonlennus

Talousarviossa oli varauduttu 4,54 miljoonan euron suunnitelman mukaisiin poistoihin. Edellä mainitut poistot nostavat poistojen kokonaismäärän 217 077 euroa yli talousarvion. Talousarviossa ei ollut varauduttu arvonalentumisiin, joita tehtiin yhteensä 641 663 eurolla. Kokonaisuutena poistot ja arvonalentumiset ylittävät talousarvion noin 859 000 eurolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esittelytekstissä ja liitteessä mainitut hyödykekohtaiset poistot yhteensä 832 940,83 euroa sekä rakennuksiin sovellettavat hyödykekohtaiset poistoajat. Kaupunginhallitus päättää lähettää tehtävät poistot ja arvonlennukset sekä käytettävät poistoajat tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2021 poistoja ja arvonlennuksia koskevan noin 859 000 euron talousarviopoikkeaman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto  
Kirjanpito

Lisätietoja antaa Ari Virolainen 044 577 2241

---

KVALT 28.02.2022 § 17

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi esittelytekstissä ja liitteessä mainitut hyödykekohtaiset poistoajat.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2021 poistoja ja arvonalennuksia koskevan 859.000 euron talousarviopoikkeaman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

KHALL 10.03.2025 § 69  
168/02.02.02/2022

Valmistelija Ari Virolainen

Honkajoen rakennusten poistoaikoja lyhennettiin vuoden 2021 tilinpäätöksessä vastaamaan niiden tulontuottamiskykyä ja arvoa palvelutuotannossa.

Kirjanpitolauslautakunnan poistoyleisohjeen mukaisesti, jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan kyseessä olevan hyödykkeen poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan.

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on kokouksessaan, 30.9.2024 § 42, hyväksynyt Honkajoen alueen varhaiskasvatuksen koko tilatarpeen ratkaisevan vuokratavaihtoehdon kilpailutuksen käynnistämisen. Kaupunginhallitus päätti 25.11.2025 § 354 valita Honkajoen alueen varhaiskasvatustilojen vuokranantajan. Päätöksen mukaisessa tarjouspyynnössä asetettiin tavoitteeksi on, että Hongon päiväkotia voidaan luovuttaa kalustettavaksi lokakuussa 2025 ja ottaa käyttöön marraskuussa 2025.

Honkajoen päiväkotikiinteistöjen tasearvo oli vuoden 2024 lopussa 237 793,30 euroa, kun niille oli tehty vuonna 2022 hyväksytyn poistosuunnitelman vuosipoistot. Tasearvo ei vastaa rakennuksen tulontuottamiskykyä, vaan tilinpäätökseen 2024 tulee tehdä arvonalennus. Arvonalennuksen suuruudeksi on arvioitu 210 701,60 euroa, jolloin rakennukselle jää 26 091,70 euron tasearvo, joka vastaisi rakennuksen tulontuottamiskykyä ja arvoa palvelutuotannossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

|                   |   |
|-------------------|---|
| Päätösehdotus     | Kaupunginhallitus vahvistaa Honkajoen päiväkotirakennukselle tehtävän 210 701,60 euron arvonalennuksen. |
| Päätös            | Ehdotus hyväksyttiin.   |
| Täytäntöönpano    | Kirjanpito  |
| Lisätietoja antaa | Talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2241   |

---