

Hankinta / Asfalttipäällystystyöt 2025-2026 ja optio vuosille 2027-2028

TEKNL 19.03.2025 § 36
2324/02.08.00/2025

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Hankintayksikkö/ tarjouksen pyytäjä

Kankaanpään kaupunki, Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö

Hankinnan kohde

Asfalttipäällystystyöt 2025–2026 ja optiovuodet 2027–2028

Katujen, yleisten alueiden sekä kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden asfalttipäällystystyöt Kankaanpään kaupungin alueella 2025–2026. Tilaaja on antanut alustavan arvion päällystysurakkasopimukseen kuuluvista suoritemääristä sitoumuksetta. Tilaajan antamat suoritemäärät ovat arvioita, joita käytetään tarjousten vertailuhintoja laskettaessa. Toteutettavista työkohteista sovitaan tilaajan ja urakoitsijan välisissä työmaakokouksissa, joita pidetään tarpeen mukaan.

Päällystysurakoitsija on pääurakoitsija ja vastaa päätoteuttajan velvollisuuksista työkohteissa, joissa ei ole samanaikaisesti nimettyä muuta päätoteuttajaa.

Hankintamenettely

Kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka, avoin menettely. Tarjouspyyntö on julkaistu 6.3.2025 Tarjouspalvelu.fi -palvelussa ja julkisten hankintojen sähköisessä ilmoitusjärjestelmässä Hilmassa. Määräaikaan, 6.3.2025 klo 13.00, mennessä on saatu kaksi tarjousta. Molemmat tarjoajat ovat täyttäneet tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksytyt tarjousvertailuun.

Urakkamuoto

Yksikköhintainen kokonaisurakka

Urakoitsijan valintaperuste

Halvin vertailuhinta

Urakoitsijan valinta

Halvimman tarjoushinnan on antanut Peab Industri Oy.

Hankinnan ennakoitu arvo vuodelle 2025 on 488 415,00 euroa, alv 0 % ja optiot huomioiden koko sopimuskaudella yhteensä: 1 953 660 euroa, alv 0 %. Urakkahinnan laskutuksessa käytetään käännettyä arvonlisävelvollisuutta.

Hintasidonnaisuudet urakkaohjelman kohdan 8.3 mukaisesti.

Sopimuskausi

Urakkasopimuksen allekirjoittamisesta 31.12.2026 saakka. Optio sopimuksen jatkamisesta 1.1.2027 –31.12.2028. Option käytöstä neuvotellaan erikseen urakoitsijan ja tilaajan kesken.

Aikataulu

Työn toteutusaikataulusta sovitaan Tilaajan ja urakoitsijan

kesken työkohteittain.

Sopimus

Rakennusurakasta laaditaan YSE 1998 mukainen kirjallinen urakkasopimus, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätösvalta

Kankaanpään kaupungin hallintosäännön (1.1.2025) 24 § Ratkaisuvallalta hankinta-asioissa mukaan lautakunnan päätösvaltaraja rakennusurakoiden osalta on 150 000–500 000 euroa. Hankinnan ennakoitun arvon ylittäessä lautakuntien päätösvaltarajan hankinnasta päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan esityksen ja valitsee Asfalttipäällystysten urakoitsijaksi sopimuskaudelle 2025-2026 Peab Industri Oy:n. Urakasta laaditaan kirjallinen urakkasopimus.</p> <p>Tekninen johtaja neuvottelee mahdollisen option käyttämisestä urakoitsijan kanssa. Kaupunginhallitus delegoi hankintapäätösvoimien asfalttipäällystysten option 2027-2028 käyttämisen osalta tekniselle johtajalle.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
