

# Hankinta / Katujen, yleisten alueiden ja kiinteistöjen piha-alueiden puhdistuspalvelut / Hiekoitushiekan poisto 2025-2026

TEKNL 19.03.2025 § 37  
2353/02.08.00/2025

Valmistelija

Pentti Saloniemi

## Hankintayksikkö

Kankaanpään kaupunki, Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö

## Hankinnan kohde

Katujen, yleisten alueiden ja kiinteistöjen piha-alueiden puhdistuspalvelut / Hiekoitushiekan poisto 2025-2026

## Hankintamenettely ja hankinnan kuvaus

Kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, avoin menettely. Hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoitusjärjestelmässä Hilmassa ja tarjouspyyntöaineisto on julkaistu sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -palvelussa, 25.2.2025.

Katujen, kevyen liikenteen väylien ja yleisten alueiden sekä kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden puhdistuspalvelu / hiekoitushiekan poisto Kankaanpään kaupungin alueella. Hankinta on jaettu kuuteen osahankintaan:

Osa-alue 1 Keskusta-itäinen (kantatie 44 itäpuolinen alue)

Osa-alue 2 Keskusta-läntinen, (kantatie 44 länsipuolinen alue)

Osa-alue 3 (Kärki, Makkaramäki, Pansia, Niinisalo)

Osa-alue 4 Honkajoen kaupunginosan kadut ja yleiset alueet

Osa-alue 5 Kaupungin keskusta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen piha-alueet

Osa-alue 6 Honkajoen kaupunginosassa sijaitsevien kiinteistöjen piha-alueet

## Urakoitsijan valintaperuste

Osat 1-3: halvin puhdistuksen kokonaishinta (euroa/puhdistuskerta, alv 0 %) osa-alueittain

Osat 4-6: halvin yksikköhinta (€/h, alv. 0 %) osa-alueittain

## Tarjousten käsittely

Tarjousaika päättyy 17.3.2025 klo 9.00. Hankintayksikkö laatii koosteen saapuneista tarjouksista sekä esityksen urakoitsijavalinnoista osa-alueittain teknisen lautakunnan kokoukseen.

## Maksuperuste ja maksuehto

Työ on laskutuskelpoinen hyväksytyt työsuorituksen jälkeen. Työsuorituksen hyväksyy tilaajan nimeämä valvoja. Maksuehto 14 vrk netto.

## Muut asiat

Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n mukaiset selvitykset (tai Luotettava Kumppani -palvelun hyväksyttävä todistus) ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

## Päätösvalta

Kankaanpään kaupungin hallintosäännön (1.1.2025) 24 § Ratkaisulta hankinta-asioissa mukaan lautakunnan päätösvaltaraja palveluiden osalta on 60 000–214 000 euroa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi																		
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.																		
Päätös	<p>Tekninen johtaja esitteli kilpailutuksen tulokset ja teki muutetun päätösehdotuksen, että tekninen lautakunta valitsee osa-alueittain halvimman tarjoushinnan esittäneet urakoitsijat.</p> <p>Määräaikaan, 17.3.2025 klo 9.00, mennessä saatiin 12 tarjousta. Kaikki tarjoajat ovat täyttäneet kelpoisuusvaatimukset ja kaikki saadut tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksytyt tarjousvertailuun.</p> <p>Tekninen lautakunta valitsee osa-alueittain halvimman tarjoushinnan esittäneet urakoitsijat seuraavasti (hinnat alv 0 %):</p> <table> <tr> <td>€ /kerta</td> <td>Osa 1: Koneurakointi Hakala &amp; Hakala Oy</td> <td>29 300</td> </tr> <tr> <td>€ /kerta</td> <td>Osa 2: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy</td> <td>10 540</td> </tr> <tr> <td>€ /kerta</td> <td>Osa 3: Koneurakointi Hakala &amp; Hakala Oy</td> <td>4 500</td> </tr> <tr> <td>45,80 €/h</td> <td>Osa 4: Antti Saloharju</td> <td></td> </tr> <tr> <td>€/h</td> <td>Osa 5: Kiinteistöhuolto Knuutila Oy</td> <td>46,70</td> </tr> <tr> <td>€/h</td> <td>Osa 6: Kiinteistöhuolto Knuutila Oy</td> <td>44,50</td> </tr> </table> <p>Työn suoritemäärän muuttuessa käytetään osa-alueittain (osat 1-3) tarjouksen mukaisia yksikköhintoja, jotka ovat saman suuruisia laskutettaessa lisätöitä suoritemäärän kasvaessa ja hyvitetäessä suoritemäärän laskiessa.</p> <p>Hintoihin lisätään arvonlisäveroa 25,5 %.</p> <p>Sopimushinta on kiinteä 31.3.2026 saakka. Kauden 1.4.-31.12.2026 urakkahintojen hinnan tarkistus tehdään 1.4.2026 alkaen käyttäen maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpito osaindeksin joulukuun pistelukuja.</p> <p>Sopimuskausi alkaa tämän hankintapäätöksen lainvoimaisuudesta alkaen ja päättyy 31.12.2026.</p> <p>Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella on:  Osat 1-3: 44 340 €/kerta (88 680 € /2 vuotta)  Osat 4-6: 9 200 €/vuosi (18 400 € /2 vuotta)  Ennakoitu arvo yhteensä 107 080 € (2 vuotta).</p> <p>Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.</p>	€ /kerta	Osa 1: Koneurakointi Hakala & Hakala Oy	29 300	€ /kerta	Osa 2: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy	10 540	€ /kerta	Osa 3: Koneurakointi Hakala & Hakala Oy	4 500	45,80 €/h	Osa 4: Antti Saloharju		€/h	Osa 5: Kiinteistöhuolto Knuutila Oy	46,70	€/h	Osa 6: Kiinteistöhuolto Knuutila Oy	44,50
€ /kerta	Osa 1: Koneurakointi Hakala & Hakala Oy	29 300																	
€ /kerta	Osa 2: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy	10 540																	
€ /kerta	Osa 3: Koneurakointi Hakala & Hakala Oy	4 500																	
45,80 €/h	Osa 4: Antti Saloharju																		
€/h	Osa 5: Kiinteistöhuolto Knuutila Oy	46,70																	
€/h	Osa 6: Kiinteistöhuolto Knuutila Oy	44,50																	
Täytäntöönpano	Tarjoajat Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö / Esihenkilöt																		
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620																		

---