

Pohjois-Satakunnan Palloilu- ja Messukeskus Oy Vakauttamissuunnitelma 8.12.2024

Pohjois-Satakunnan Palloilu- ja Messukeskus Oy yleistä

Pohjois-Satakunnan Palloilu- ja Messukeskus Oy on vuonna 1996 perustettu yhtiö. Kankaanpään kaupunki omistaa yhtiöstä noin 42 %. Super-KaMa Oy omistaa yhtiöstä noin 48 %. Loput osakkeet ovat yksityisomistuksessa. Yhtiö on voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhtiö. Vuonna 2021 Super-KaMa Oy osti osuuden yhtiön osakkeista turvatakseen pesäpalloharrastuksen harjoitusolosuhteet palloiluhallin remontin ajaksi. Vuonna 2022 yhtiö saneerasi hallin käyttökunnottomat puku- ja wc tilat. Kokonaiskustannus saneeraukselle oli noin 120 000 euroa.

Vakauttamissuunnitelma

Suunnitelman tarkoituksena on listata toimenpiteet, joilla pystytään turvaamaan halliyhtiön toimintaedellytykset seuraavan 5–10 vuoden ajaksi sekä hallin toiminnallisuuden ja turvallisuuden sekä yhtiön talouden näkökulmasta. Lisäksi yhtiön hallitus haluaa korostaa, että hallin toimintakykyisenä pitäminen on tärkeää, sillä hallin käyttötarve on suuri. Hallilla on käyttöä noin 55–60 tuntia viikossa. Viikoittaisia käyttäjiä on keskimäärin noin 350.

Toimenpiteitä hallikiinteistöön liittyen ovat:

- Vaurioituneiden kipsilevyjen poisto, seinän koolaus ja OSB-levyjen asentaminen seiniin.
- Hallin yläosan rimoitusten korjaaminen.
- Ykköskentän verkottaminen sekä kakkoskentän verkkojen uusiminen (tarjous liitteenä).
- Mahdollisten vuotovesien kuivaamiseen hankittava lattiayhdistelmäkone.
- Alapohjan kartoitus mahdollisen perusvesipumppaamon asennukselle. Tarkoituksena hulevesien nousun estäminen alapohjasta (tarjous liitteenä).
- Katolle tehtävät sulassapitokaapelit, jotka estävät jääpatojen syntyminen.

Toimenpiteitä yhtiön talouden vakauttamiseen liittyen ovat:

- Yhtiön tämänhetkisen talouden vakauttaminen, joka koostuu tämänhetkisten osto- ja palkkavelkojen järjestelystä.
- Perussiivouksen hoitaminen talkoilla Kankaanpään Mailan toimesta vuoden 2025 alusta
- Yhtiön toimitusjohtajan palkan puolittaminen.
- Aktivoidutaan hallin markkinoinnissa tapahtumien järjestämispaikkana. Tällä hetkellä hallin markkinointiin tähän tarkoitukseen on ollut mahdotonta hallin huonon kunnan vuoksi.
- Kaupungin vuokraamien viikkotuntien määrä lisääntyi maaliskuussa 2024 15 tunnista 35 tuntiin. Tämä näkyy budjetissa 2025–2026 ja mahdollistaa hallinyhtiön pääsemistä nollatulokseen.
- **Kokonaisuutena yhtiö tarvitsee rahoitusta 108 012 euroa. Kyseinen summa muodostuu ostoveloista, joita on yhteensä 56 291 euroa ja välittömistä korjaustoimenpiteistä, joiden yhteenlaskettu summa liitteenä olevien saatujen tarjousten perusteella on 51721 euroa.**

Liitteet:

Liite 1. PVP, perusvesipumppaamon saneeraus

Liite 2. Tarjous hallin alaosan seiniin asennettavista OSB levyistä sekä rimoituksen korjaamisesta.

Liite 3. Tarjous lattiayhdistelmäkoneesta

Liite 4. Tarjous kenttien verkottamisesta **Liite 5.** Tarjous sulassapitokaapeleista