

**Toimielin** Kaupunkisuunnittelulautakunta  
**Tulosalue** Kaupunkisuunnittelu  
**Tilivelvollinen** Rakennustarkastaja

### Palveluajatus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen tulosalue luo edellytyksiä hyvään ympäristöön ja kaupungin kehittämiseen tuottamalla alueiden käytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyviä palveluja.

Toimialaan kuuluvat kaavoitus, mittaus- ja kiinteistötoimi sekä rakennusvalvonta.

## Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

### Strateginen päämäärä ja tulosalueen sitova tavoite

#### Älykäs ja monipuolinen elinvoima

1. Turvataan tonttitarjonnalla Kankaanpään kehittymismahdollisuudet ja huolehditaan kaupunkiympäristön laadusta.

##### Toteuma 2024

Toteutunut. Tonttitarjonnan tilanne on määrällisesti hyvä. Kaupunkiympäristön laadusta huolehditaan aktiivisella suunnittelulla ja yksikköjen välisellä yhteistyöllä

2. Kaavoituksella edistetään nykyisten ja tulevien yritysten elinvoimaisuutta

##### Toteuma 2024

Toteutunut. Vuoden 2024 aikana on työstyetty eteenpäin yrittäjistä lähtöisin olevia kaavoitushankkeita ja tehty kehitystyötä yhdessä SAMK:n kanssa mm. Kirkkokallion yleissuunnitelman valmistelussa.

#### Mukava arki

3. Kehitetään rakennusvalvonnan sähköistä luvitusprosessia ja palvelevaa sähköistä arkistointia

##### Toteuma 2024

Uuden rakentamislain muutokset saatu tehtyä sähköisiin järjestelmiin

4. Kaupunkisuunnittelun asiakaslähtöiset palvelut sujuvasti kuntalaisten saatavilla

##### Toteuma 2024

Toteutunut. Kaupunkisuunnitteluun saatu rekrytoitua lisää henkilökuntaa.

#### Kestävä ja ketterä kaupunki

5. Suoritetaan kaupunkisuunnittelun toimeksiannot kohtuullisessa ajassa

##### Toteuma 2024

Toteutunut, toimiksiannoissa ei suuria viivytyksiä

6. Uusiutuvien energiamuotojen edistäminen kaavoituksella ja luvituksella

##### Toteuma 2024

Toteutunut, uusia hankkeita menossa kaavoituksessa ja rakennusvalvonnassa

7. Valmistaudutaan tulevan rakennuslain tuomiin muutoksiin

##### Toteuma 2024

Toteutunut, on valmistauduttu tulevaan lakimuutokseen.

8. Selvitetään metsänhoitoyhdistyksen kanssa metsästrategian tekeminen.

### Toteuma 2024

Metsästrategia valmistuu vuoden 2025 alkupuolella

### Tulosalueen määräraha (toimintakate sitova)

Kaupunkisuunnittelu	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TP 2024	TOT %
<b>Tuotot</b>	<b>275 323</b>	<b>327 699</b>	<b>431 696</b>	<b>360 375</b>	<b>328 162</b>	<b>91,1</b>
Myyntituotot	51 949	97 621	139 038	108 300	52 330	48,3
Maksutuotot	110 867	83 296	85 057	113 000	132 894	117,6
Tuet ja avustukset	4 042	12 543	80 600	17 000	5 652	33,2
Muut toimintatuotot	108 465	134 239	127 002	122 075	137 287	112,5
<b>Kulut</b>	<b>-757 477</b>	<b>-798 108</b>	<b>-738 802</b>	<b>-880 426</b>	<b>-731 592</b>	<b>83,1</b>
Henkilöstökulut	-590 630	-628 685	-554 064	-657 332	-503 013	76,5
Palvelujen ostot	-131 423	-140 829	-148 930	-184 254	-189 923	103,1
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-8 207	-7 220	-8 902	-13 280	-12 633	95,1
Avustukset	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-27 217	-21 375	-26 906	-25 560	-26 023	101,8
<b>Toimintakate</b>	<b>-482 154</b>	<b>-470 409</b>	<b>-307 106</b>	<b>-520 051</b>	<b>-403 430</b>	<b>77,6</b>

### Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Mittari	TP2021	TP2022	TP 2023	TA 2024	TP 2024
Kaavat suunnitteilla / valmistuvia	6/4	7/3	10/1	4/4	5/1
Kaavoitetut uudet tontit	2	1	1	5	0
Keskeneräiset rakennusluvut	450	330	350	300	320
Rak.lupien suunnitelmat kunnossa	on	on	on	on	on
Tonttien rekisteröinti siten, ettei rakennuslupien myöntäminen rekisteröinnistä johtuen viivästy %	100	100	100	100	100
Lakkaavat määräalat (lkm)	9	9	6	10	13

### Kysyntä- ja laajuustiedot

Kysyntä- ja laajuustieto	TP2021	TP2022	TP 2023	TA 2024	TP 2024
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	14	5	8	8	8
Kaavat ja kaavamuutokset (kpl)	3	3	1	4	1
Rakennusluvut	210	203	175	160	151
Katselmusten määrä	486	489	531	450	322
Lohkomiset kpl	12	11	5	15	6
Tonttijaot kpl	3	12	3	10	0
Etuosto-oikeusasiat / kpl	313	248	263	200	243
Rakennusvalvontamittaukset	84	98	110	80	78
Tonttien luovutus	2	4	3	5	3

## Tulosalueen sisältämät palvelukokonaisuudet

### Maankäyttö

#### Palvelualueen kuvaus

Maankäytön palvelukokonaisuuden tehtävänä on toteuttaa kaupungin strategisia päämääriä kaavoituksen ja muun yhdyskuntasuunnittelun keinoin tavoitteena kehittyvä, toimiva, taloudellinen ja viihtyisä kaupunki. Palvelukokonaisuus huolehtii kaavojen ajanmukaisuudesta ja tonttitarjonnan riittävydestä elinkeinoelämän, asumisen, palvelujen ja virkistytymisen tarpeisiin.

#### Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Toiminnan painopistealueet suunnittelukaudella pohjautuvat kaavoituskatsaukseen 2023 ja kaavoitusohjelmaan 2024 - 2026.

#### Palvelukokonaisuuden toiminta ja talous 2024:

##### Maankäyttö

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2027 laadittiin syksyllä 2024 talousarvion yhteydessä. Koonnissa kerrotaan tarkemmin vireillä olevista ja lähitulevaisuudessa mahdollisesti käynnistyvistä kaavoitushankkeista. Aineisto on luettavissa kaupungin maankäytön verkkosivuilla.

Kaavoittaminen edistyi alkuvuoden aikana Porista ostetun kaavoituspalvelujen avulla. Pääpaino oli yleiskaavoituksen edistämisessä mm. isojen energiatuotannon hankkeiden kanssa. Ostopalveluita ei käytetty asemakaavojen edistämiseen. Uusi kaupunkisuunnittelupäällikkö palkattiin toukokuun lopulla, ennen kesälomakauden alkua. Kaupunkisuunnittelun yksikössä jatkuu tästä huolimatta vajaamiehitys.

##### Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Vuoden 2024 aikana valmistui yksi lainvoiman saanut ranta-asemakaava: Kaukojärven ranta-asemakaavan muutos. Isoista yleiskaavahankkeista hyväksymisvaiheeseen asti eteni Paholammen ja Haukkasalon tuulivoimaloiden osayleiskaavat, joista kummastakin saatiin kunnallisvalitus.

Asemakaavoituksessa jatkettiin mm. Kankaanpään keskustan Jämintien asemakaavamuutosta, jonka lisäksi käynnisteltiin ja jatkettiin asemakaavahankkeet Honkajoen keskustan Porhonttiellä ja torialueella sekä Teollisuustiellä. Hankkeiden pääpaino on liikenteellisten parannusten mahdollistaminen osana kokonaisvaltaista alueen kehittämistä kaupungin strategisten päämäärien mukaisesti.

Edunvalvontaa kaavoitusasioissa tehtiin vuoden aikana mm. Satakunnassa käynnissä olevan maakuntakaavan laadinnassa, josta jätettiin vuoden aikana valmisteluvaiheen lausunto. Asuin- ja teollisuustonttien lukumääräinen tilanne on Kankaanpäässä ja Honkajoella hyvä.

##### Talouden toteutuminen

Maankäytön tuotot sekä kulut kasvoivat vuodesta 2023. Tulot ja menot pysyivät talousarviossa esitetyissä raameissa. Tuottoja oli 14 840 euroa ja kuluja 165 070 euroa,

**Rakennusvalvonta**

Rakennusvalvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista ja rakennetun ympäristön kehittymistä vastaamalla rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta. Sen lisäksi rakennusvalvonta käsittelee ja myöntää rakentamiseen liittyvät luvat. Lainmukaisella lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennettavat rakennukset täyttävät lujuuden, paloturvallisuuden ja terveellisyysvaatimukset. Lupamenettelyä säätelee maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi myös kunnan rakennusjärjestys.

Sähköisen Lupapiste palvelun ja arkistoinnin edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niiden valmistelutyöt. Rakennusjärjestyksen uudistustyön aloittaminen.

**Palvelukokonaisuuden toiminta ja talous 2024:****Rakennusvalvonta**

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Rakennuslupia myönnettiin 151 kpl, määrä laski jonkin verran edellisvuosiin nähden.

Keskeneräisten hankkeiden määrä on pysynyt samansuuntaisena.

Suunnittelun taso on parantunut, erityissuunnitelmat toimitettiin rakennusvalvontaan pääosin ennen kyseisten töiden aloittamista. Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmien toimittamisessa oli vielä toivomisen varaa.

Sähköinen Lupapiste.fi palvelu on saatu päivitettyä osittain uuden rakentamislain mukaisiin muutoksiin. Lopulliset muutokset on luvattu viikon 8/2025 mennessä.

Rakentajat ovat löytäneet palvelun hyvin. Vanhoissa rakennusluvuissa sähköinen arkisto (Onkalo) on käytössä.

Kiinteistöveroselvitys on saatu pääosin valmiiksi.

Kiinteistöveroselvityksen tulokset ovat olleet taloudellisesti kannattavia.

Talouden toteutuminen

Tulosalueen tulot ylittyivät 13 544 euroa ja menot alittuivat 42 447 euroa, jolloin nettomenojen

alitus oli 55 991 euroa toteutumaprosentin ollessa 59,4 %.

**Mittaus**

Mittaustoimisto tuottaa maastomittausta talon- ja kunnallistekniikanrakentajien tarpeisiin, pitää kaupungin karttojen ajantasaisuudesta huolen, tekee lohkomistoimituksia rakentajien tarpeisiin, myy asuin-, teollisuus ja liiketontteja, hoitaa kaupungin metsä- ja maaomaisuutta

Sähköisen asioinnin edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niihin valmistautuminen.

**Palvelukokonaisuuden toiminta ja talous 2024:****Mittaus**

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Mittaus palvelukokonaisuudessa tehtiin vuoden 2024 aikana 8 kpl rekisterinpitäjän päätöksiä ja lohkomistoimituksia. Omakotitontteja myytiin kolme kappaletta ja teollisuustontteja yksi kappaletta.

Vuoden aikana jatkettiin kaupungin eri kartastojen ylläpitotehtäviä sekä hoidettiin kunnallistekniset ja rakennusvalvontaan sekä kiinteistönmuodostukseen liittyvät mittaustehtävät. Lisäksi on jatkettu osoiterekisterin laadunparannustyötä MML:n ja VTJ:n aineistoihin verraten. Toiminnallisista tavoitteista on suoriuduttu kohtalaisesti.

Metsien hoitoa jatkettiin yhteistyössä Metsänhoitoyhdistys Karhun kanssa. Kaupungille aloitettiin uuden Metsästrategian tekeminen.

Uusi kaupungingeodeetti palkattiin kesälomien jälkeen.

Mittausryhmälle hankittiin uusi sähköinen pakettiauto.

**Tulosalueen sisältämät palvelukokonaisuudet**

<b>Maankäyttö</b>	<b>TP 2021</b>	<b>TP 2022</b>	<b>TP 2023</b>	<b>TA 2024</b>	<b>TP 2024</b>	<b>TOT %</b>
Tuotot	19 756	3 840	3 310	18 000	14.840	82,4
Kulut	-182 015	-168 947	-152 879	-202 613	-165.070	81,5
<b>Toimintakate</b>	<b>-162 259</b>	<b>-165 107</b>	<b>-149 569</b>	<b>-184 613</b>	<b>-150.231</b>	<b>81,4</b>

<b>Rakennusvalvonta</b>	<b>TP 2021</b>	<b>TP 2022</b>	<b>TP 2023</b>	<b>TA 2024</b>	<b>TP 2024</b>	<b>TOT %</b>
Tuotot	102 298	95 431	110 516	120 800	134.344	111,2
Kulut	-234 612	-219 882	-248 817	-258 739	-216.292	83,6
<b>Toimintakate</b>	<b>-132 314</b>	<b>-124 451</b>	<b>-138 301</b>	<b>-137 939</b>	<b>-81.948</b>	<b>59,4</b>

<b>Mittaus</b>	<b>TP 2021</b>	<b>TP 2022</b>	<b>TP 2023</b>	<b>TA 2024</b>	<b>TP 2024</b>	<b>TOT %</b>
Tuotot	153 269	228 427	317 871	221 575	178.979	80,8
Kulut	-340 850	-409 279	-337 106	-419 074	-350.229	83,6
<b>Toimintakate</b>	<b>-187 581</b>	<b>-180 851</b>	<b>-19 236</b>	<b>-197 499</b>	<b>-171.251</b>	<b>86,7</b>