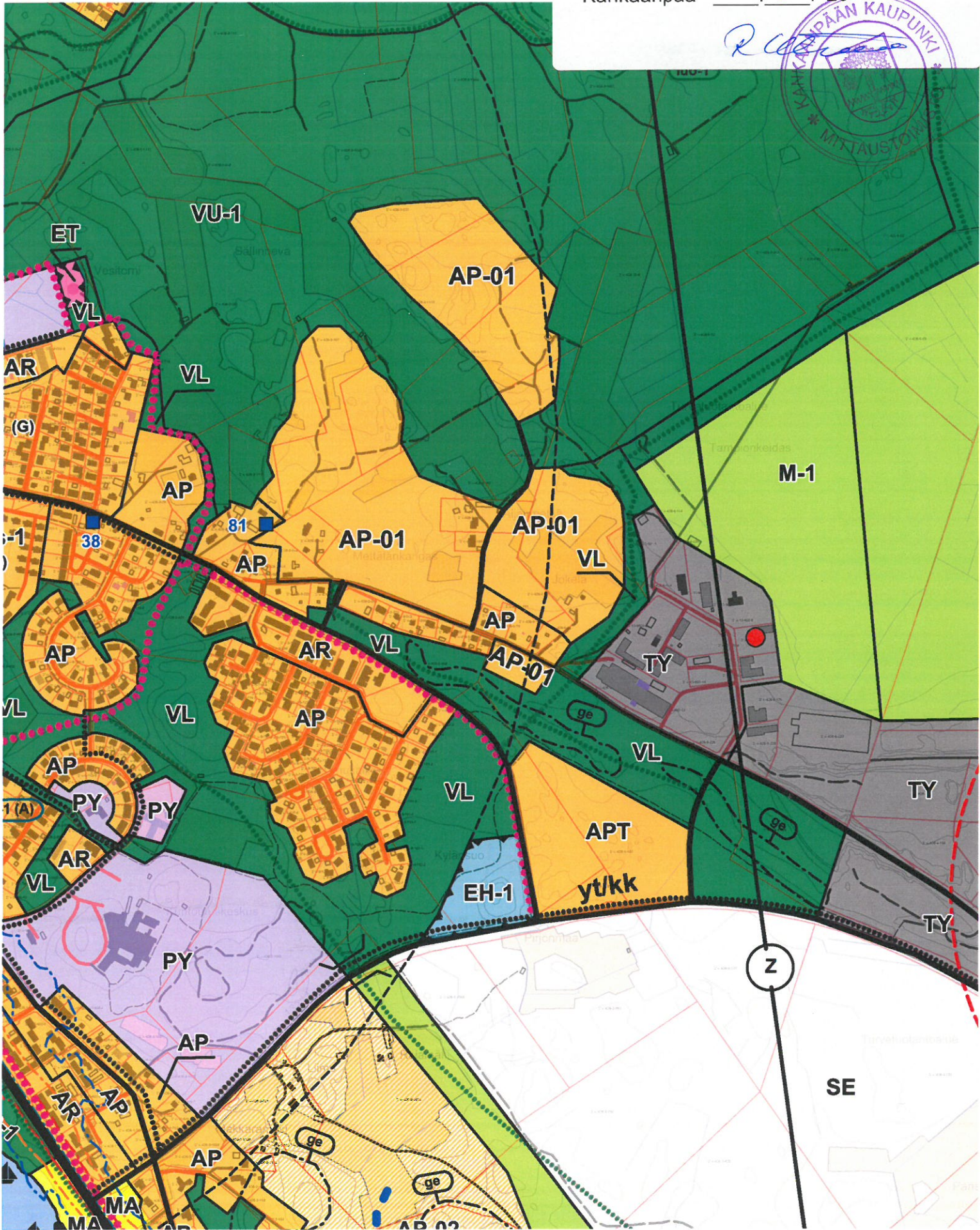


Kankaanpää 10.3.2025



Kankaanpään kaupunki

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Kaavamerkinnot ja määräykset

	Keskustatoimintojen alue.
	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
	Asuntoalue. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa asuntorakentamista, julkisia palveluita ja yksityisiä palveluita.
	Pientalovaltainen asuntoalue.
	Rivitalovaltainen asuntoalue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten.
	Asemakaavalla toteutettava asuntoalue. Tiivis asuntoalue, joka on yhdyskuntarakenteellisesti ensisijaisesti asemakaavoitettavaa aluetta.
	Asemakaavalla toteutettava asuntoalue. Keskustaajaman asuinrakentamisen laajentumisalue. Alue on tarkoitettu pääosin pientalorakentamista varten. Alueelle kohdistuu rakentamisen painetta.
	Asemakaavalla toteutettava asuntoalue. Pääosin olemassa oleva väljä asuntoalue, jolle kohdistuu rakentamisen painetta.
	Asemakaavalla tai -muutoksella toteutettava asuin- ja työpaikka-alue. Tonteilla sallitaan sekä asuminen että työpaikat.
	Kyläkeskuksen alue. Pienin toimenpitein kehitettävä alue. Merkinnällä on osoitettu keskeiset kyläalueet. Alueella rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 3000 m ² . Rakennusluvut myönnetään suunnittelutarveratkaisun perusteella. Rakennuslupaa myönnettäessä tulee huomioida, että liittyminen valtatielle voidaan järjestää yhteisen liittymän kautta.
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäis- kaupan suuryksikön. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa päivittäistavaroiden / elintarvikkeiden myyntiä.
	Palvelujen ja hallinnon alue.
	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava rakennattava jaettavat rantavyöhykkeet, joiden tulee olla peltoalueilla 5-10 m, metsäalueilla 5-20 m ja rakennetuilla alueilla 5-20 m leveitä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu Ruokojärveen kuuluva Seppälänlahti, joka on linnustollisesti erityisen tärkeä alue.



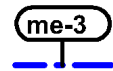
Melualue, päivämelu yli 60 dBA.

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.



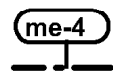
Melualue, päivämelu yli 55 dBA.

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.



Melualue, yömelu yli 45 dBA.

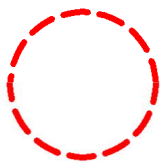
Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.



Melualue.

Puolustusvoimien ampumatoiminnoista johtuva melualue, jolla melutaso LAeq ylittää ajoittain tason 50 dB.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien ohjeistus toiminnan aiheuttamalle ympäristömelulle. Suunniteltaessa lähialueelle uusia melulle mahdollisesti herkkiä toimintoja on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Suuronnettomuuden riskialue.



2km etäisyys keskustasta.



Hulevesien kerääntymisreitti.



Osayleiskaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYS:

Asumiseen osoitetuille alueille voidaan sijoittaa myös paikallisia palveluita ja palveluasumisen yksiköitä.