

Poikkeamishakemus 214-406-3-631

KAUPSL 25.03.2025 § 24
2392/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee alle 30 m² pihasaunan rakentamista 4 metrin päähän naapurin rajasta

Rakennuspaikka:

Kankaanpää, Kotila RN:o 214-406-3-631, pinta-ala n. 2200 m².
Rakennuspaikka sijaitsee Mettälänkankaalla Mettälänkadun varrella.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Keskustan osayleiskaava 2015
AP-01 Asemakaavalla toteutettava asuntoalue
Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys 2016

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

” Tarkoituksena olisi rakentaa piharakennus/pihasauna, jonka kerrosalaksi myyjä on ilmoittanut 29,98m². Likimääräinen pohjapiirros on liitteenä. Rakennus olisi tarkoitus rakentaa asemapiirroksen mukaiseen paikkaan 4,3 metriin rajasta. Haemme poikkeusta rakennusjärjestyksen mukaiseen etäisyyteen naapurirajasta. Haluamme rakennuksen lähemmäs rajaa, koska haluamme säilyttää piha-alueeseen näköyhteyden. Rakennuksen sijainti lähempänä rajaa tekee pihamme käytöstä monipuolisemman eikä pihaan jäisi "hukkatilaa".”

Valmistelussa todettu:

Kiinteistö ja rakennus sijaitsee Keskustan osayleiskaavan alueella.
Liittymä suoraan Mettälänkadulta.
AP-01 Asemakaavalla toteutettava asuntoalue
Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Muutos ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelu tulosityksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751