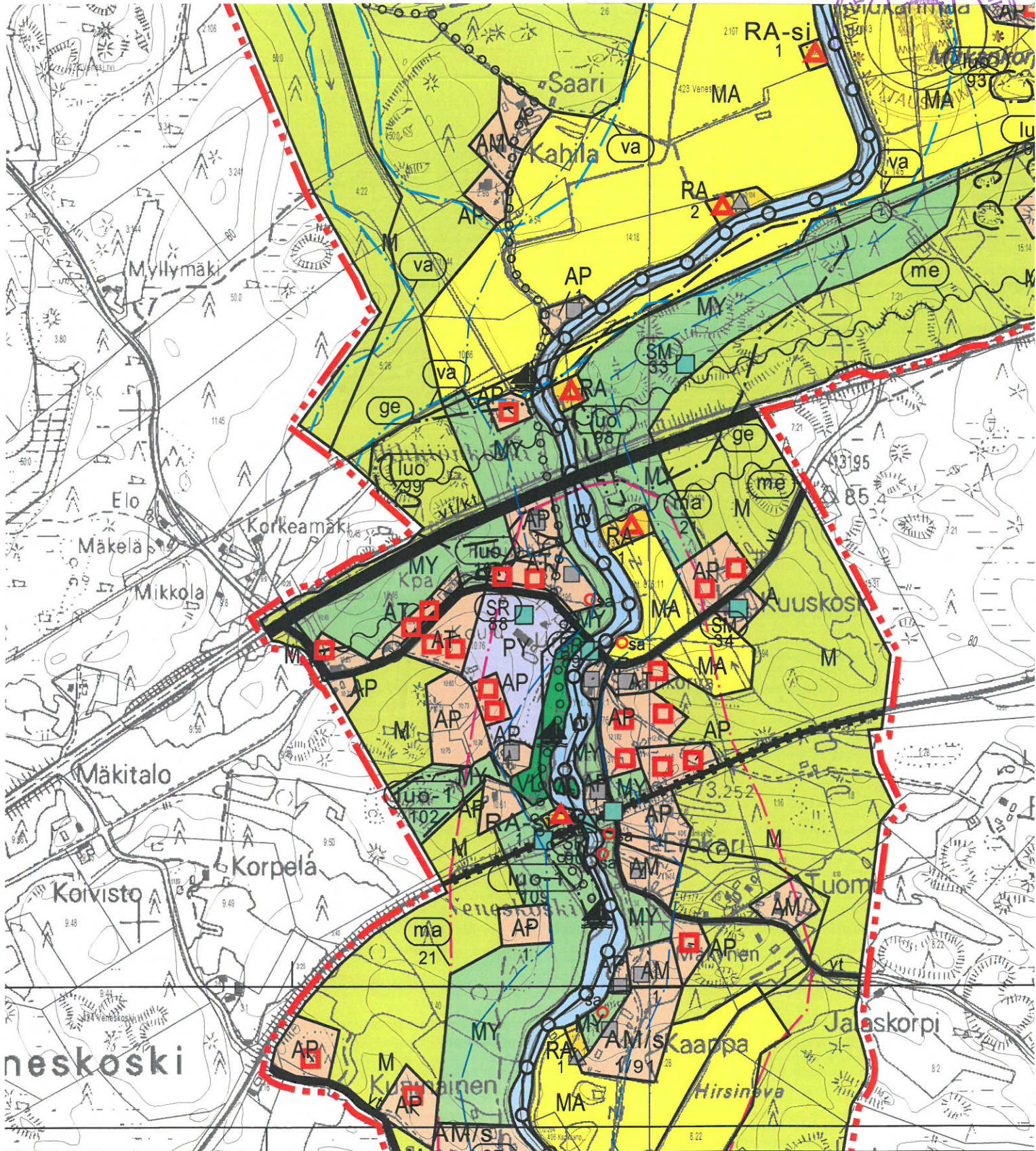


Kankaanpää 10.3.2025





## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A

1

Asuntoalue.

Merkinnällä on osoitettu entisiä maatalojen talouskeskuksia, joiden rakennuskanta poikkeaa normaalista pientaloasutuksesta.

Alue on tarkoitettu enintään I ½-kerroksisille asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden ja mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarkoitetuille rakennuksille. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan.

Rantavyöhykkeellä alueelle voidaan sijoittaa enintään aluekohtaisesti numerolla esitetty määrä rakennuspaikkoja.

AP

2

Pientalovaltainen asuntoalue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään I ½ -kerroksisen pientalon.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala taloustiloihin saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Rantavyöhykkeellä voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla esitetty määrä asuinrakennuksia.

AT

Kyläalue.

Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palveluille.

Alue on tarkoitettu enintään II-kerroksisille asuin-, liike- ja julkisille rakennuksille.

Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään kylämaisemaan.

AM

1

Olemassa olevien maatalojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu enintään kaksiasuntoisille I ½-kerroksisille maatalon asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden ja mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarkoitetuille rakennuksille. Kunkin tilakeskuksen yhteyteen saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta, kuitenkin enintään kolme asuntoa. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan.

Rantavyöhykkeellä voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla esitetty määrä talouskeskuksia.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Alue on tarkoitettu julkisille ja yhteisöjen palvelurakennuksille. Alueen kokonaisrakennusoikeus on enintään 20% PY-alueen pinta-alasta.

Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään kylämaisemaan.

VL

Lähivirkistysalue.

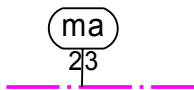
Alueelle ei sallita muuta kuin yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettua rakentamista. Alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytyspaikkoja ja uimarantoja. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan.

RA

2

Loma-asuntoalue.

Alueelle voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla osoitettu määrä yksiasuntoisia yksikerroksisia loma-asuntoja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon, 20 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen sekä muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on

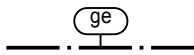


Maisemallisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät arvokkaat kulttuurimaisemat.

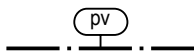
Alueen ominaispiirteet kuten vanha rakennuskanta ja avoimet maisematilat tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

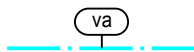


Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Aluetta ei saa käyttää maa-aineksen ottoon.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.



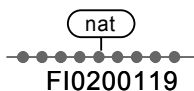
Vaara-alue.

Alueelle rakentamisessa sekä rakennusten, pihojen ja teiden korkeus- asemassa tulee ottaa huomioon tulvariski siten, että alueelle voidaan sijoittaa vain sellaista rakentamista, jolle ei aiheudu vaurioita ja jota rakennusten, niiden jätevesien käsittelyn, pintavesien johtamisen ja kulku-yhteyksien kannalta voidaan käyttää myös ns. suurtulvatilanteen aikana. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee rakennuksen korkeusasema ja perustamistapa tutkia tapauskohtaisesti.



Melualue.

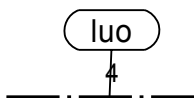
Valta- tai kantatien rajaukseltaan ohjeellinen meluvyöhyke, jonka alueella melutaso ylittää 55 dB(A). Alueelle rakennettavien uusien asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Oleskelupiha tulee suojata tienpuoleisilta osiltaan rakennuksin, aidoin tai istutuksin.



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Merkinnällä on osoitettu Pukanluoman ja Kahilakeitaan (osa Sinahmia) Natura2000 -alueet.

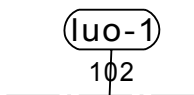
Luku merkinnän alapuolella viittaa Natura2000 -kohdenumerointiin.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus).

Luku merkinnän alapuolella viittaa luontoselvityksen kohdeluetteloon.



Luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin elinympäristö.

Alueella sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus).

Ennen aluetta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Lounais-Suomen Ympäristökeskukselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Luku merkinnän alapuolella viittaa luontoselvityksen kohdeluetteloon.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla alueilla:  
A, AP, AT, AM, PY, RA, RA-1, RA-2 ja RM.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M-alueilla.

Jätevesien käsittely tulee järjestää kaupungin ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keski-vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennukset tulee yleensä sijoittaa harja rannan suuntaisena.

Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole asiaa yksilöity.