

Poikkeamishakemus 214-406-12-46

KAUPSL 25.03.2025 § 25
2393/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 29 m² varaston rakentamista 1 metrin päähän naapurin rajasta

Rakennuspaikka:

Kankaanpää, Kallio RN:o 214-406-12-46, pinta-ala n. 300 m².

Kallio RN:o 214-424-1-15, pinta-ala n. 1100 m².

Rakennuspaikka sijaitsee Veneskoskella Jyränkyläntien varrella.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Karviajokilaakson osayleiskaava, kaupunginvaltuusto 15.11.2004

AP Pientalo valtainen asuntoalue

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys 2016

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

” Varistorakennus 29,5 m². Rakennus tehdään 1 metriä rajasta.

Piha on ahdas, jonka takia rakennus tehdään mahdollisimman lähelle rajaa. Rakennuspaikalla on yleiskaava. Rakennukselle kuljetaan omaa tietä, rakennukseen ei tule vesipisteitä, naapurin kanssa keskusteltu ja hänelle sopii rakennuksen sijainti lähellä rajaa.”

Valmistelussa todettu:

Kiinteistö ja rakennus sijaitsee Karviajokilaakson osayleiskaavan alueella. Liittymä suoraan Jyränkyläntieltä.

AP Pientalo valtainen asuntoalue. Hakija omistaa molemmat esitetyt kiinteistöt.

Kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Muutos ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
