

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Sopimusosapuolet

Kankaanpään kaupunki (0133596-1)
Kuninkaanlähteenkatu 12
38700 Kankaanpää

ja

Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus (2504285-6)
c/o Kesko Oyj
PL 823
33101 Tampere

Sopimuksen kuvaus

Kankaanpään kaupunki on laatinut 23.1.2025 päivätyn Jämintien kiertoliittymän asemakaavan muutosehdotuksen, joka on tämän sopimuksen liitteenä. Mikäli asemakaavan muutosehdotus saa lainvoiman esitetyssä muodossaan, sopivat sopimusosapuolet Jämintien kiertoliittymän toteuttamiseen liittyen seuraavaa:

1. Kankaanpään kaupunki toteuttaa kiertoliittymän rakentamisen 12 kuukauden kuluessa siitä, kun tässä sopimuksessa tarkoitettu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman.
2. Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus maksaa kiertoliittymän rakentamisen toteutuneista kustannuksista 50 % (kuitenkin enintään 180.000 euroa, alv 0 %) Kankaanpään kaupungin erillisen laskutuksen mukaisesti.
3. Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus luovuttaa Kankaanpään kaupungille korvauksetta 609 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 214-2-153-6 liitettäväksi Jämintien katualueeseen. Kiinteistönluovutus tapahtuu kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun tässä sopimuksessa tarkoitettu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman.
4. Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus antaa Kankaanpään kaupungille työluvan kohdassa 3. tarkoitettuun alueeseen, mikäli aluetta aletaan rakentaa jo ennen kuin kiinteistönluovutus on tapahtunut.
5. Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus vastaa tässä sopimuksessa tarkoitetun asemakaavamuutoksen laatimiskustannusten maksamisesta Kankaanpään kaupungin erillisen laskutuksen mukaisesti, edellyttäen että Kankaanpään kaupunki on toteuttanut kohdassa 1 mainitun kiertoliittymän.

Tämä sopimus on voimassa 31.12.2027 saakka. Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu asemakaavamuutos ei 31.12.2027 mennessä ole saanut lainvoimaa, sovitaan tämän sopimuksen jatkamisesta sopimusosapuolten välillä erikseen.

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Satakunnan käräjäoikeudessa.

Paikka ja päiväys

Allekirjoitukset

Kaupanhavvistajan todistus

