

Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus c/o Kesko Oyj

KHALL 05.05.2025 § 141
2456/10.00.01/2025

Valmistelija

Mika Hatanpää

Kankaanpään kaupungin ja Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskuksen välillä on neuvoteltu maankäyttösopimus, joka liittyy Jämintien kiertoliittymän asemakaavan muutokseen ja sen toteuttamiseen. Sopimuksen tavoitteena on varmistaa kiertoliittymän rakentamisen rahoitus ja tarvittavien alueiden saatavuus sekä määritellä osapuolten vastuut ja velvoitteet hankkeen etenemisessä.

Kaupungin laatiman asemakaavan muutosehdotus (päiväty 23.1.2025) on liitetty sopimukseen, ja sopimus astuu voimaan, mikäli kaavamuutos saa lainvoiman. Keskeiset ehdot ovat seuraavat:

1. **Rakentaminen:** Kaupunki sitoutuu toteuttamaan Jämintien kiertoliittymän rakentamisen 12 kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisesta.
2. **Kustannustenjako:** Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus osallistuu rakentamisen kustannuksiin maksamalla 50 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 180 000 euroa (alv 0 %).
3. **Alueluovutus:** Kiinteistöosakeyhtiö luovuttaa kaupungille maksutta 609 m² suuruisen alueen katualueeksi liitettäväksi. Luovutus tapahtuu kolmen kuukauden kuluessa kaavamuutoksen lainvoimaisuudesta.
4. **Työlupa ennen luovutusta:** Mikäli katurakentaminen aloitetaan ennen alueluovutuksen toteutumista, antaa Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus kaupungille tarvittavan työluvan.
5. **Kaavamuutoksen kustannukset:** Mikäli kaupunki toteuttaa kiertoliittymän, sitoutuu Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus korvaamaan asemakaavamuutoksen laatimiskustannukset kaupungin laskutuksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunkisuunnittelu
Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikekeskus

Lisätietoja antaa
