

Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen 2025

TEKNL 21.05.2025
2341/14.05.00/2025

Valmistelija

Esa Melin

Vesihuoltolaitoksella tulee olla kunnan hyväksymä toiminta-alue. Toiminta-alueen on katettava ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueen on oltava sellainen, että vesihuoltolaitoksella voidaan katsoa olevan taloudelliset ja tekniset valmiudet huolehtia vastuullaan olevasta vesihuollosta asianmukaisesti ja luotettavasti.

Vesihuoltolain 10§ mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on pääsääntöisesti liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Kankaanpään kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen kuuluvat vesijohto- ja viemäriverkostojen toiminta-alueet, jotka kattavat pääosin asemakaava- ja taajama-alueet. Toiminta-alue on edellisen kerran päivitetty 21.9.2009. Honkajoen toiminta-alue on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 22.8.2018, mutta hyväksymisprosessi ei tiettävästi ole edennyt pidemmälle. Honkajoen kunta liitettiin Kankaanpäähän 1.1.2021.

Toiminta-alueet on rajattu olemassa olevien ja suunniteltujen verkostojen perusteella, ja rajauksena on pääasiassa käytetty kiinteistörajoja. Kankaanpään kaupungin väestökehityksen ennustetaan olevan laskeva, joten merkittäville toiminta-alueen laajennuksille ei ole tarvetta.

Toiminta-alueisiin tehdyt muutokset:

- **Kankaanpään keskusta:** Merkittäviä muutoksia ei ole tarpeen tehdä. Yhdyskuntakehitys on ollut aikaisempien suunnitelmien mukaista ja asemakaava-alueella on runsas tonttitarjonta. Alueen laajentamiselle ei ole tarvetta tulevana vuosina. Teräskadun asemakaavoitettu teollisuusalue ja Alakylän alue Ruokojärven rannalla on lisätty toiminta-alueeseen. Toiminta-alueiden rajoja on täsmennetty kiinteistörajojen mukaisesti.
- **Niinisalon alue:** Tarvetta muutoksille ei ole
- **Honkajoen keskusta:** Uusi toiminta-alue, johon on sisällytetty asemakaavoitettu alue, Teollisuustien ja Katajiston vireillä olevat asemakaava-alueet sekä Honkahovin kiinteistö.

Honkajoen keskustassa oleva Peltosen alueen asemakaava-alue (Kaurispolku) on ainoa esitetyn toiminta-alueen osa, jonne ei ole vielä täysin rakennettu vesihuoltoverkosta. Alueen vesihuoltoverkosto rakennetaan, mikäli yhdyskuntakehitys niin vaatii. Kankaanpään kaupungilla on kuitenkin tällä hetkellä Honkajoellakin runsaasti vapaita tontteja, joten alueen rakentamiselle ei nähdä lähivuosina tarvetta.

- **Venesjärvi:** Toiminta-alueet on päivitetty vastaamaan vesihuoltolaitoksen olemassa olevaa verkostoa. Venesjärvellä vesihuoltolaitoksen verkoston ympärille on rakennettu yksityisten

vesi- ja viemäriyhtymien toimesta runsaasti yksityisiä vesi- ja viemäriinjoja.

- **Siirtolinjat:** Näiden säilyttämistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueena ei pidetä tarkoituksenmukaisena, sillä ne sijaitsevat haja-asutusalueella. Alueilla ei ole vesihuoltolain 6§ tarkoittamaa suurehkon asukasjoukon tarvetta tai terveydellisiä tai ympäristönsuojelullisia syitä pitää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueena. Lisäksi toiminta-aluekartta paljastaisi kriittisten siirtolinjojen ja joidenkin vedenottamoiden sijainnin. Alueet säilyvät vesihuoltolaitoksen palvelualueina. Kuntavesisopimukset velvoittavat Kankaanpään vesihuoltolaitosta ylläpitämään siirtolinjoja, mikä turvaa vedenjakelun niihin liittyneille kiinteistöille. Alueen kiinteistöt voivat edelleen liittyä keskitettyyn vedenjakeluun niin halutessaan.

Toiminta-alue sisältää pääosin jo toteutetun verkoston ja on sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti, sekä vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi (vesihuoltolaki 6§).

Hyväksymismenettely

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä alueen kiinteistönomistajille ja -haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alue-esitys asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

Toiminta-alue-esityksestä on pyydettävä lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Kankaanpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Kankaanpään kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Sen jälkeen, kun tekninen lautakunta on saanut pyytämänsä lausunnot ja mahdolliset muistutukset, lautakunta käsittelee ne ja tuo toiminta-alueen esityksen uudelleen lautakunnan käsittelyyn sekä esittää asian kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivitystyön yhteydessä laaditut päivitetty vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueen kartta-aineistot.
- asettaa toiminta-alue-esityksen julkisesti nähtäville vähintään kolmenkymmenen (30) vuorokauden ajaksi, siten kuin vesihuoltolain (119/2001) 8 § säädetään, jotta alueen kiinteistönomistajilla ja haltijoilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä ennen toiminta-alueen hyväksymistä.
- pyytää lausunnot ennen toiminta-alueen hyväksymistä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskukselta), Kankaanpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Kankaanpään kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta

Päätös

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Kankaanpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Kankaanpään kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Vesihuoltolaitos

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650
