

Poikkeamishakemus 99-403-4-556

KAUPSL 27.05.2025 § 38
2488/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 12 m² puuvaraston rakentamista 1 metrin päähän naapurin rajasta

Rakennuspaikka:

Kankaanpää, Hietaranta RN:o 99-403-4-556, pinta-ala n. 1492 m².
Rakennuspaikka sijaitsee Honkajoella Mustaniementien varrella.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Honkajoki, keskustan rakennuskaava, Honkajoen kunnanvaltuusto 1977
AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

”Puuvaraston rakentaminen tontille. Rakennus sijoitetaan 1 metrin päähän Kankaanpään kaupungin rajasta. Perusteluna tontilla marjapensaita, jonka vuoksi rakennus sijoitettaisiin lähemmäs kaupungin rajaa.”

Valmistelussa todettu:

Kiinteistö ja rakennus sijaitsee Honkajoella keskustan rakennuskaavan alueella.

Liittymä suoraan Mustaniementieltä.

AO Pientalo valtainen asuntoalue.

Kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Muutos ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija
Varsinais-Suomen Ely-keskus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
