

Jämintien kiertoliittymän asemakaavan hyväksymiskäsittely

KAUPSL 27.05.2025 § 39
950/10.02.03/2023

Valmistelija

Jasmin Broman

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2025 § 44 asettaa Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaavamateriaalin AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja -selostus oli nähtävillä 20.2.-21.3.2023 välisen ajan Kankaanpään kaupungin 3. kerroksen suunnittelutoimistossa sekä kaupungin kotisivuilla kaavoituksen ja maankäytön verkkosivuilla.

Nähtävilläolonaikana saatiin kaksi viranomaislausuntoa ja kaksi muistutusta. Viranomaislausunnot jättivät Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Satakunnan pelastuslaitos. Muistutukset tulivat yhdistykseltä ja yksityishenkilöltä. Lisäksi ennen nähtävilläoloajan alkamista vastaanotettiin kaksi mielipidettä koskien asemakaavaa. Nähtävilläoloajan aikana vastaanotetut lausunnot ja vastineista tehtiin koonti ja näihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on kaavoittaja laatinut vastineet. Liite ehdotusvaiheen lausunnoista, mielipiteistä ja vastineista mukana tämän asian liitteenä 6.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei ollut ehdotuksesta lausuttavaa. Pelastuslaitos kiinnittää lausunnossaan huomiota pelastuskaluston mitoituksen huomioimiseen ja pelastusteihin. Nämä seikat on jo kaavaehdotuksessa huomioitu.

Yhdistys huomauttaa kaavakartalla esitetyistä ajorasitteiden ja ajoyhteyksien merkinnöistä, kiertoliittymän perusteluista ja paikasta Keskuskadun ja Jämintien risteyksessä sekä virheellisestä menettelystä hyvässä hallintotavassa ja ehdottaa asemakaavamuutoksen hylkäämistä, koska mm. kaupungin teettämässä Liikenneturvallisuussuunnitelmassa 2017 ei ole asemakaavassa esitettyä kiertoliittymän kohtaa listattu liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden listaan. Kyseisessä dokumentissa kiertoliittymää on esitetty vaihtoehtoiseksi ratkaisutavaksi Keskuskadun ja Jämintien risteyksen alueella. Jämintien, Arvokujan ja Koskurinkujan risteykseen esitetään toimenpide-ehdotuksessa keskisaarekkeiden rakentamista suojatielle. Lisäksi yhdistys ehdottaa kaupunkikuvan parannuksena, että mikäli kiertoliittymät kuitenkin toteutetaan, tulisi liittyä hankkia taidetta prosenttitaideperiaatteella.

Yksityishenkilö huomauttaa kiertoliittymän ja kaavan vireille saattamisen puutteellisista perusteluista sekä siitä, että hänen mielestään kiertoliittymälle sopiva paikka olisi Keskuskadun ja Jämintien risteyksessä. Huomiota kiinnitetään lisäksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin ja kiertoliittymän rahoittamisen läpinäkyvyyteen.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä meneteltiin virheellisesti niin, että luonnosvaiheessa saatuja lausuntoja ja mielipiteitä ja näihin laadittuja vastineita ei tuotu kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn, vaan nämä lisättiin kaavoitusmateriaaliin liitteisiin mukaan vasta ennen hallituksen käsittelyä. Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet on kuitenkin otettu huomioon ehdotusvaiheen kaavaratkaisun työstämisessä. Luonnosvaiheen virheellinen menettely tuodaan

kaupunkisuunnittelulautakunnan tietoon ja kaava-aineiston liitteenä esitetyt luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä näihin laaditut vastineet esitetään kaupunkisuunnittelulautakunnalle käsiteltäväksi ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja palautteiden sekä näihin laadittujen vastineiden rinnalle. Luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet asian liitteenä 5.

Kaavakarttaan tarkennettiin merkintöjä ajoyhteyksistä tontilla 20, jotta kiertoliittymästä on osoitettu asianmukainen yhteys koko Keskuskortteliin. Koskurinkuja osoitetaan katualueeksi, jolla on pyöräily ja kävely sallittu. Tontin 20 rajaa Torikadun ja Jämintien kulmassa viistettiin hieman niin, että Jämintien tietyt kyseisessä kulmassa mahtuvat katualueelle. Ratkaisusta keskusteltiin yhdessä Teknisen keskuksen kanssa. Aikaisemmin asemakaavassa esitetty sitova tonttijako muutetaan ohjeelliseksi tonttijaoksi geodeetin paikan ollessa auki. Jämintien liikenneratkaisuvaihtoehtojen tutkimista on jatkettu mm. 3D mallintamisen avulla, jossa tutkittu vaihtoehdot kiertoliittymästä ja saarekeratkaisusta. Nämä ratkaisut esitetty liitteessä 4.

Asian liitteenä päivitetty kaava-aineisto:

- kaavakartta 16.04.2025
- kaavaselostus 16.04.2025

Kaavaselostuksen liitteet:

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.04.2025
- Liite 2 Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liite 3 Asemakaavakartta ja -merkinnät pienennettynä 16.04.2025
- Liite 4 Jämintien katusuunnitelma kiertoliittymästä + 3D mallinnukset tiejärjestelyistä
- Liite 5 Koonti luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä sekä näiden vastineet
- Liite 6 Koonti ehdotusvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä sekä näiden vastineet
- Liite 7 Asemakaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaavaan tehdyt tarkennukset ja esittää 16.04.2025 tarkastetun kaavakartan ja -selostuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastineet saatetaan tiedoksi asianosaisille.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
