

Laina Kankaanpään Vanhustentalosäätiö sr:lle

KHALL 16.06.2025 § 201
2529/02.05.03/2025

Valmistelija

Ari Virolainen

Kankaanpään Vanhustentalosäätiö Sr on Kankaanpään kaupungin, Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n ja Kankaanpään Vanhainkotiyhdistys Ry:n perustama yleishyödyllisiä periaatteita noudattava voittoa tavoittelematon säätiö.

Kankaanpään Vanhustentalosäätiö Sr ylläpitää Ryhmäkoti Kanervaa, joka on muistihäiriöisille vanhuksille tarkoitettu hoitopaikka, jossa on mahdollisuus elää kodinomaisissa olosuhteissa.

Säätiön taloudellinen tilanne

Vanhustentalosäätiön tulevaisuutta ja taloudellista tilannetta on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksissa 5.5.2025 § 139 ja 19.5.2025 § 154

Perjantaina 9.5.2025 käytiin neuvottelut Kanervakodin vanhuspalvelujen järjestämisestä Kankaanpäässä. Tapaamiseen osallistuivat kaupungin puolesta kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mikko Uusitalo. Mukana oli myös Kankaanpään Vanhustentalosäätiön toiminnanjohtaja Jaana Viitala ja aluehallituksen jäsen Keijo Kerola.

Satakunnan hyvinvointialueelta neuvotteluihin osallistuivat hyvinvointialueen johtaja Tero Mäkiranta sekä toimialuejohtaja, ikääntyneiden palvelut Jaana Männikkö.

Keskusteluissa käytiin läpi Kanervakodin toiminnan nykytila, tulevaisuuden tarpeet ja jatkoedellytykset toiminnan jatkamiseksi.

Neuvottelut käytiin rakentavassa hengessä ja yhteinen tahtotila turvata ikäihmisten palvelut oli vahvasti esillä.

Toiminnan jatkuminen edellyttää säätiön rahoitustilanteen turvaamista. Tarvittavan rahoituksen määrään vaikuttaa olennaisesti hyvinvointialueen käyttämien paikkojen määrä.

Säätiön oma arvio rahoitustarpeesta on maksimissaan 100 000–120 000 euroa.

Lainan myöntäminen

Kaupungin talousarvioon oli varattu 100 000 euroa antolainojen myöntämiseen. Lainan myöntämisestä tekee päätöksen kaupunginhallitus huomioiden kuntalain 129 §:n vaatimukset. Kaupunginvaltuusto teki kokouksessaan 26.5.2025 § 36 yhteensä 100 000 euron lisäyksen lainanmyöntövaltuuteen. Tilikauden aikana kaupunginhallitus on myöntänyt 70 000 euron lainan osakkuusyhteisölleen Pohjois-Satakunnan Palloilu- ja Messukeskus Oy:lle (kaupunginhallitus 31.3.2025 §101).

Valtuuston päätöksen mukaisesti kaupungin mahdollista lainoitustarvetta joudutaan arvioimaan Kankaanpään Vanhustentalosäätiö Sr toiminnan jatkumisen vaihtoehtojen osalta. Kankaanpään kaupungilla on

Vanhustentalosäätiön erillisiin asuntojen vuokrausta harjoittaviin kiinteistöosakeyhtiöihin noin 1,1 miljoonan euron takaukset.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Tehdyn arvion mukaisesti laina ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä. Taloudellista riskiä vähentää olennaisesti säätiön kiinteistöomaisuus, joka toimii myös vastavakuutena.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään koskien kiellettyä valtiontukea. Laina alittaa nk. De minimis -tuen määrän, jolla tarkoitetaan vähämerkityksistä julkista tukea, jonka määrä on enintään yhteensä 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen vuoden ajanjaksolla. Lainan voidaan todeta noudattavan edellä mainittuja 107 ja 108 artiklaa.

Tehdyn suunnitelman mukaan kaupunki myöntäisi tässä vaiheessa säätiölle maksimissaan 100.000 euron 10 vuoden takaisinmaksuajalla niin sanotun Bullet-lainan, jonka korko on 12 kuukauden Euribor + 0,75 prosenttiyksikön marginaali. Laina maksetaan takaisin kertalyhenteisenä laina-ajan päättyessä. Lainalle pyydetään riittävät vastavakuudet.

Lainan myöntämisen ehtona on lainakirjan laatiminen ja allekirjoittaminen molempien osapuolten toimesta ennen lainan nostoa. Lainaa nostetaan erissä vain toiminnan turvaamiseen tarvittava määrä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää Kankaanpään Vanhustentalosäätiö Sr:lle - 100.000 euron 10 vuoden Bullet-lainan, jonka korko on 12 kk Euribor + 0,75 prosenttiyksikön marginaali. Lainan vakuutena toimii säätiön kiinteistöomaisuus lainan määrän mukaisilta osin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kankaanpään Vanhustentalosäätiö Sr
Lisätietoja antaa	talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2241 kaupunginjohtaja Mika Hatanpää 044 5772210
