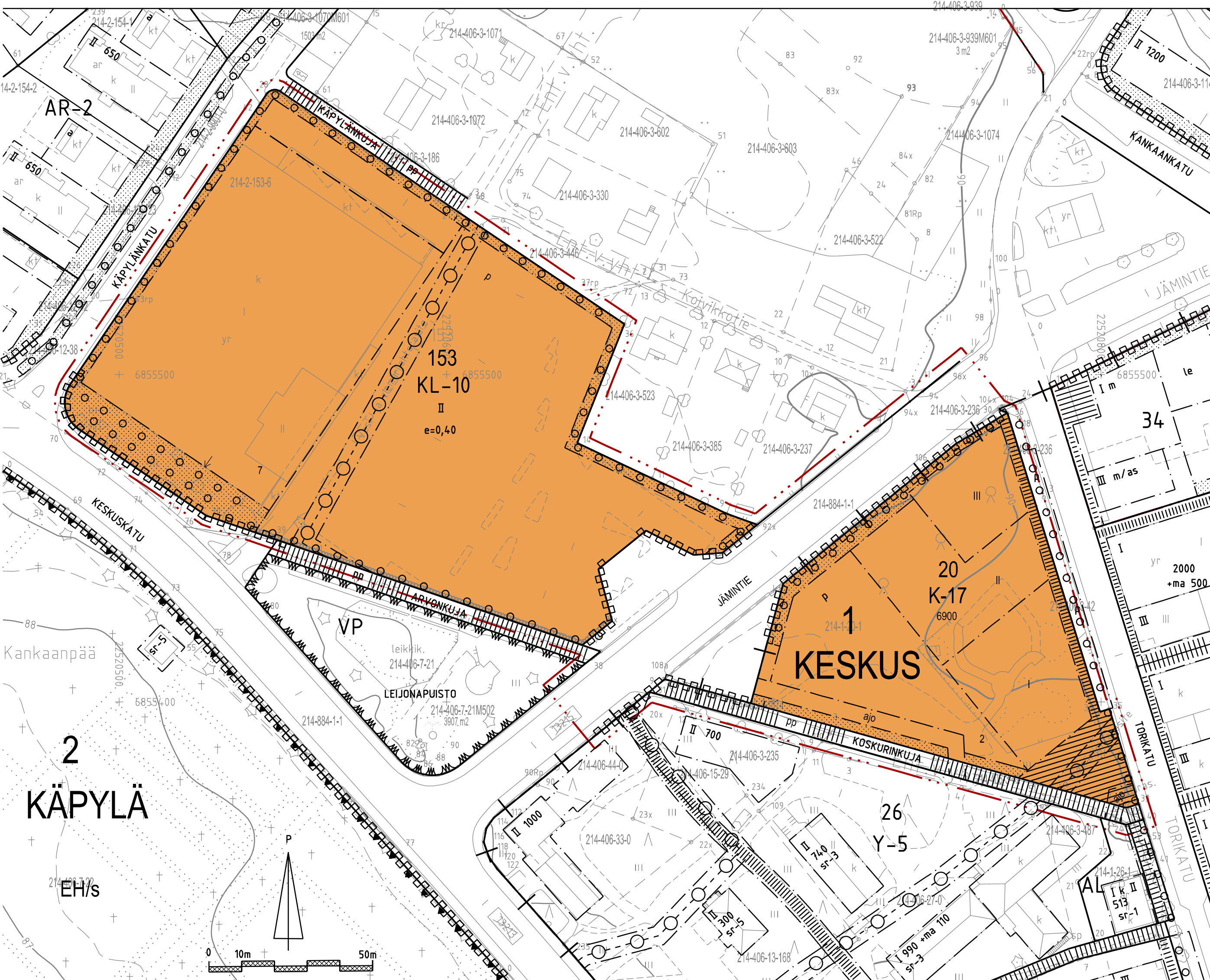




Asemakaavamääräykset ja -merkinnot

KL-10

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa päivittäistavarakaupan suurmyymälän, muita liiketiloja ja niiden toimintaa palvelevia tiloja sekä rakenteita. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää punatiiliä.

Tontti on aidattava Käpylänkujaan vasten tontin rakennusalan kohdalla rakenteellisella, noin 4 metrin korkuisella meluaidalla.

Autopaikkoja on rakennettava 1ap/30 kam2.

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennöidä istutuksiin.

K-17

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen tulee olla kerrosluvultaan korkeampi Jämintien ja Torikadun kulmauksessa.

Kerrostalasta saa käyttää enintään 4000 m2 myymälätiloihin.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivimateriaalia ja lasia.

Rakennuksen länteen, itään ja etelään rajoittuville julkisivuille tulee toteuttaa katoksia, vähintään 2/3 julkisivujen pituudesta.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 70 k-m2. Tontin 1 autopaikoista 31 voidaan sijoittaa Torikadun varteen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1
KES
20
2
JÄMINTIE

- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 6900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- p Pysäköimispaikka.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- aj Ajo-alue.
- istutettava alueen osa.
- o Säilytettävä/istutettava puuri.
- Vapaa pensasaita.
- Maanalaisista johtojen varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Pyöräpaikkoja on rakennettava 1pp / 70 k-m2. Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen ja niiden on mahdollistettava runkolukitus. Vähintään 50 % pyöräpaikoista tulee sijoittaa katokseen.

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennöidä istutuksiin.

Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. JA 2. KAUPUNGINOSAN (KESKUS JA KÄPYLÄ) KORTTEILEITA 20 JA 153, TILOJA 214-406-3-1074, 214-406-3-236 JA 214-406-44-0 SEKÄ KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. JA 2. KAUPUNGINOSAN (KESKUS JA KÄPYLÄ) KORTTELI 20, KORTTELI 153 JA KATUALUEET

MK 1:1000

Asemakaava nro 214005215

Päiväys 16.04.2025

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000 Kankaanpää 16.3.2023

Asemakaavaluonnos nähtävillä 4.5. - 2.6.2023 Asemakaavaehdotus nähtävillä 20.2. - 21.3.2025 Kaupunginhallitus

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Lainvoimaisuus

Jasmin Broman
Kaupunkisuunnittelupäällikkö