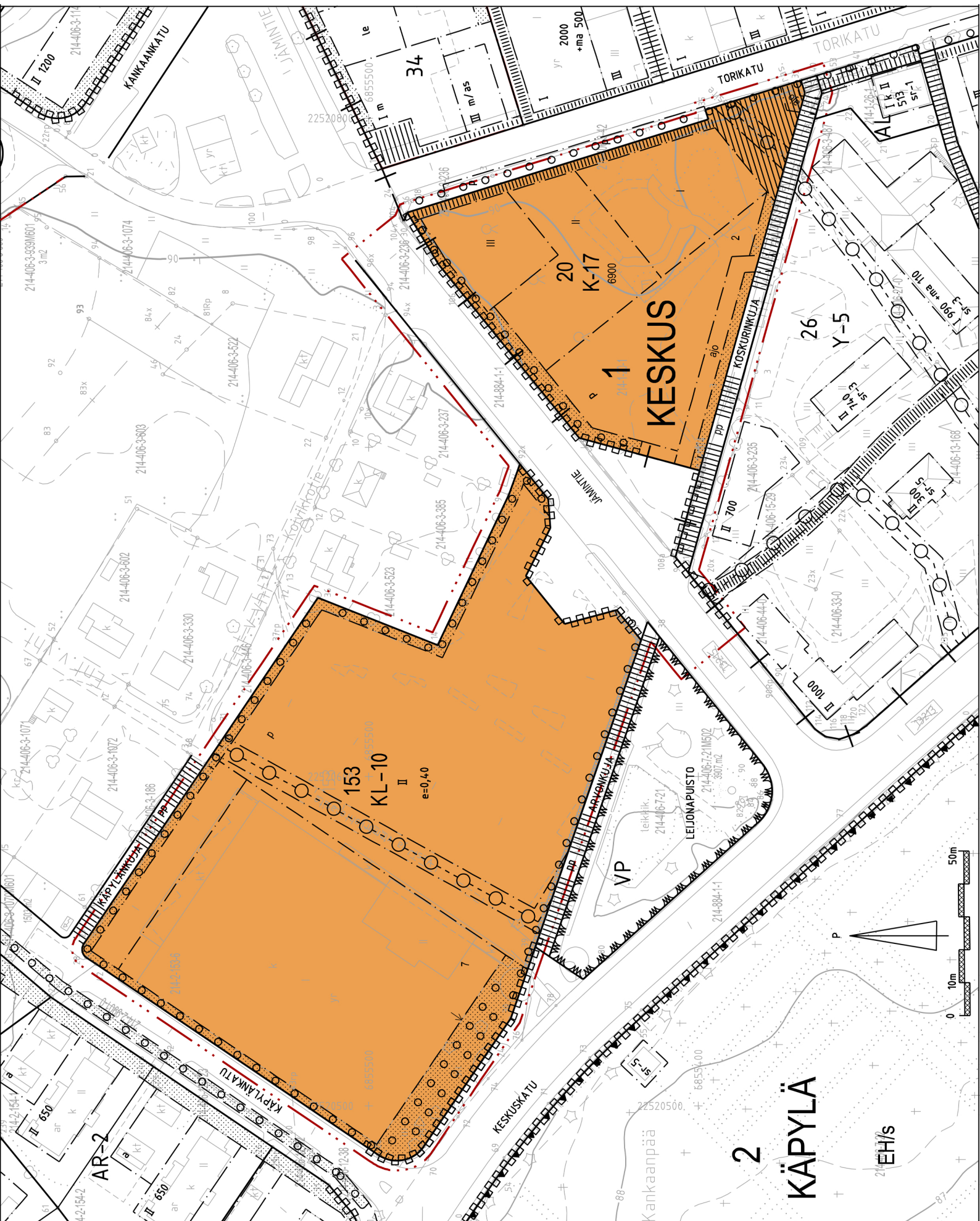




Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

KL-10**Liikerakennusten korttelialue.**

Korttelialueelle saa rakentaa päivittäistavarakaupan suurmyymälän, muita liiketiloja ja niiden toimintaa palvelevia tiloja sekä rakenteita. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää punatiiltä.

Tontti on aidattava Käpylänkujaa vasten tontin rakennusalan kohdalta rakenteellisella, noin 4 metrin korkuisella meluaidalla.

Autopaikkoja on rakennettava 1ap/30 kam².

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennöidä istutuksin.

K-17**Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Rakennuksen tulee olla kerrosluvultaan korkeampi Jämintien ja Torikadun kulmauksessa.

Kerrosalasta saa käyttää enintään 4000 m² myymälätiloihin.

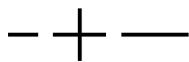
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivimateriaalia ja lasia.

Rakennuksen länteen, itään ja etelään rajoittuville julkisivuille tulee toteuttaa katoksia, vähintään 2/3 julkisivujen pituudesta.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 70 k-m². Tontin 1 autopaikoista 31 voidaan sijoittaa Torikadun varteen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1
KES

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

20

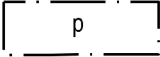
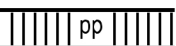
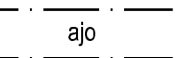
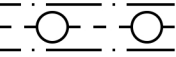
Korttelin numero.

2

Tontin numero.

JÄMINTIE

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
6900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
$e=0,40$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Pysäköimispaikka.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ajoyhteysrasite.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Vapaa pensasaita.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Pyöräpaikkoja on rakennettava 1pp / 70 k-m². Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen ja niiden on mahdollistettava runkolukitus. Vähintään 50 % pyöräpaikoista tulee sijoittaa katokseen.

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennöidä istutuksin.

Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. JA 2. KAUPUNGINOSAN (KESKUS JA KÄPYLÄ)
KORTTELEITA 20 JA 153, TILOJA 214-406-3-1074,
214-406-3-236 JA 214-406-44-0 SEKÄ
KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. JA 2. KAUPUNGINOSAN (KESKUS JA KÄPYLÄ)
KORTTELI 20, KORTTELI 153 JA KATUALUEET

MK 1:1000

Asemakaava nro 214005215

Päiväys 16.04.2025

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
ja korkeusjärjestelmä N2000
Kankaanpää 16.3.2023

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Asemakaavaluonnos nähtävillä
4.5. - 2.6.2023

Asemakaavaehdotus nähtävillä
20.2. - 21.3.2025

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Lainvoimaisuus

Jasmin Broman
Kaupunkisuunnittelupäällikkö