

Ympäristökatselmus 2025

KAUPL 17.06.2025 § 45
1086/10.03.00/2023

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakentamislaki 142 §

Ympäristöhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina.

Valtion ja kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Rakentamislaki 143 §

Ulkovarastointi

Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Kaupungin rakennusjärjestyksen 2.4 kohdassa todetaan lisäksi, että rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämääränsä ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontaviranomaisen päättämällä tavalla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on aiemmin päättänyt, että vuosikatselmuksen suorittavat lautakunnan edustajana puheenjohtaja sekä rakennustarkastaja. Lisäksi katselmukseen kutsutaan edustaja ympäristöpalvelut tulosalueelta.

Katselmus ympäristön hoidon valvomiseksi on toimitettu 4.6.2025. Katselmuksen pöytäkirja ja havaitut puutteellisuudet sekä ehdotetut toimenpiteet ja määrääjat seuraavat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy suoritettun katselmuksen pöytäkirjan siinä olevine ehdotuksineen toimenpiteistä ja määräajoista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Katselmuspöytäkirjassa olevat kunnossapitovelvolliset
Lisätietoja antaa	Rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751
