

PUMPPAAMOALUESOPIMUS

Rek nro: 214-406-3-946

1. Kohteen tiedot

Kankaanpään Kaupunki (maanomistaja) vuokraa Vatajankoski Oy:lle KANKAANPÄÄSSÄ kuninkaanlähteenkatu 30, noin 20 m²:n suuruisen maa-alueen pumppaamon käyttöalueeksi tämän sopimuksen kohdan 2 ehdoin.

2. Vuokraehdot

2.1 Vuokrasuhde alkaa ____ 2025 ja on voimassa ____ 2075 asti.

2.2 Vatajankoski Oy suorittaa vuokraamastaan maa-alueesta sekä siihen liittyvästä kulku- ja käyttöoikeudesta kertakorvauksena 0 €.

2.3 Vatajankoski Oy hankkii ja kustantaa kaikki sähkönkäyttöalueen vaatimat luvat ja tarkastukset.

2.4 Vatajankoski Oy:llä on oikeus ja velvollisuus omalla kustannuksellaan suorittaa vuokra-aikana tilan käyttötarkoituksen vaatimat asennus- ja muutostyöt.

2.5 Vatajankoski Oy on velvollinen pitämään sähkönkäyttöalueen rakennuksen sekä kaapelitiet ympäristöön soveltuvassa kunnossa.

2.6 Vatajankoski Oy:llä on oikeus siirtää sopimus kolmannelle.

2.7 Jos maanomistaja luovuttaa kyseessä olevan tilan tai sen osan hallinnan kolmannelle, sitoutuu hän kauppakirjaan tai muuhun luovutussopimukseen sisällyttämään luovutuksen saajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä että vastaava ehto myöhempiinkin luovutussopimuksiin sisällytetään.

2.8 Pumppaamoalueelle ei saa varastoida tavaraa eikä muuntamon pääsulle saa asettaa esteitä. Jos omistaja rakentaa aidan maalleen, tulee Pumppaamoalue jättää aitauksen ulkopuolelle tai verkonhaltijalle tulee varata pääsy portin kautta muuntamolle kaikkina vuorokauden aikoina.

2.9 Mikäli verkonhaltija luopuu pumppaamoalueen käytöstä, ei omistaja ole velvollinen suorittamaan saamastaan korvauksesta minkäänlaista osaa takaisin verkonhaltijalle.
Jos Pumppaamoalue kaavamuuoksen tai muun pakottavan syyn takia otetaan muuhun käyttöön, sovitaan pumppaamon mahdollisesta siirrosta erillisillä neuvotteluilla. Pumppaamon siirtoon tulee varata vähintään kahden vuoden aika.

3.0 Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

3. Allekirjoitukset

Kankaanpäässä2025

Maanomistaja

Vatajankoski Oy

nimenselvennys

psta. nimenselvennys

Maanomistajan tilinumero _____

Liitteet

☐ Karttapiirros

☐ _____