
MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Kankaanpään kaupunki (0133596-1)
Kuninkaanlähteenkatu 12
38700 Kankaanpää

Vuokralainen: Venesjärven kyläyhdistys ry
Venestie 442, 38760 Venesjärvi

1.2 Vuokra-alue

Kiinteistöllä Leiskula, RNo. 214-423-2-95 sijaitseva kaupungin jääkiekkokaukalon maa-alue.
Kiinteistö sijaitsee Kankaanpään Venesjärvellä

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain yleisten säännösten tarkoittamalla tavalla.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

2.2 Rakentaminen

Vuokralainen saa asfaltoida kaukalon alueen ja suorittaa korjaus ja muutostöitä kaukalon laidolle.

2.3 Kunnossapito ja puhtaanapito

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen kunnossapidosta, puhtaanapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, on kaupungilla oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Noudatetaan Kankaanpään kaupungin ja Venesjärven kyläyhdistyksen välistä liikuntapaikkojen hoitosopimusta.

2.4 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (86/2000) 7. tai 8. § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 12. luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

2.5 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin.

3 VUOKRASUHTEN KESTO

Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja päättyy 1.6.2035.

Mikäli kyläyhdistykselle ei myönnetä Leader-tukea vuoden 2025 haussa, sopimus raukeaa.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokra-ajalta ei peritä vuokraa

5 VUOKRASUHTEN PÄÄTTYMINEN

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois kaikki laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue. Siivouskulutut maksaa vuokralainen.

6 MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut.

6.2 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 2.2 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin kuten edellä kohdassa 5 on määrätty.

6.3 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

6.4 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten osalta sitten, kun Kankaanpään kaupunginhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Kankaanpäässä __. päivänä _____kuuta 2025

Kankaanpään kaupunki

Kankaanpäässä __. päivänä _____kuuta 2025

Venesjärven kyläyhdistys ry