

Kuntalaisaloite / Honkajoen uimapaikka

KHALL 30.06.2025 § 230
2530/12.04.02/2025

Valmistelija

Anna Vanhahonko

Kankaanpään kaupungille on toimitettu seuraava kuntalaisaloite ”Kankaanpään kaupungille uimarannan sijoittamispaikaksi Katkontieltä lähtevän Isonkyröntien varrella olevalle louhosalueelle. Me tämän kuntalaisaloitteen allekirjoittaneet Kankaanpään kaupungin asukkaat toivomme, että kaupunki käyttää osallistuvan budjetoinnin määrärahan tämän louhosalueen kehittämiseen, koska se on alueena paras vaihtoehtoista ja soveltuu erinomaisesti uimarannaksi.”

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Kankaanpäässä osallistuvan budjetoinnin kokeilu toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2024. Talousarvioon varatun 50.000 euron määrärahan käyttökohde tai käyttökohteet olivat asukkaiden suunniteltavissa ja päätettävissä. Vuoden 2024 osallistuvan budjetoinnin äänestystuloksen perusteella kehittämisjohtaja on laatinut 12.6.2024 § 2 viranhaltijapäätöksen, jolla on päätetty, että osallistuvan budjetoinnin 50.000 euron määräraha käytetään uimarannan kunnostukseen Honkajoella. Tekniset palvelut, liikuntapalvelut ja ympäristöpalvelut ovat selvittäneet mahdollisia uimapaikkoja Honkajoen alueella. Arvioinnin perusteella soveltuvimmiksi todettiin alueet, joilla on olemassa olevia vesialueita aiemman maa-ainesten ottotoiminnan johdosta. Näistä alueista erityisesti kuntalaisaloitteessa esiin nostettu louhosalue Isonkyröntien varrella todettiin kaupungin näkemyksen mukaan erityisen soveltuvaksi yleiseksi uimapaikaksi.

Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö on käynyt alustavia neuvotteluja maa-alueiden omistajien kanssa alueiden käyttämisedellytyksistä ja -ehdoista yleisen uimapaikan perustamiseksi.

Keväällä 2025 kaupungin edustajat vierailivat Isonkyröntien varrella sijaitsevalla louhosalueella ja kävivät alustavia neuvotteluja mukana olleen maanomistajan kanssa. Keskustelujen perusteella uimapaikkaa on yhteisesti suunniteltu nykyiselle yksityiselle uimapaikalle, louhosmontun ajotien kohdalle. Tämän keskustelun perusteella on laadittu Kankaanpään kaupungin toimesta luonnos sopimuksesta alueen käyttämisestä yleisenä uimapaikkana.

Sopimusluonnoksen mukaan vuosivuokra olisi ollut 2.000 euroa (alv 0 %), ja kaupunki olisi vastannut uimapaikan kunnossapidosta, siisteydestä, turvallisuudesta, välttämättömistä rakenteista sekä tarvittavista luvista. Lisäksi kaupunki olisi maksanut maanomistajalle 14.000 euroa (alv 0 %) erikseen sovitusta ranta-alueen ja uimapaikan muokkaustöistä ennen vuokrasopimuksen alkua. Sopimus oli tarkoitus tehdä määräaikaisena kahdeksaksi vuodeksi alkaen 1.6.2025.

Vuokranantaja vastaisi yksityistien, jota vuokralaisen ja uimapaikan käyttäjien olisi oikeus käyttää, hoitokuluista sekä siitä, ettei uimapaikaksi vuokratulta alueelta oteta maa-aineksia eikä vuokratulla alueella suoriteta maa-aineksien kuljettamista vuosittain 1.5.-31.10. välisenä aikana.

Maanomistaja kieltäytyi esitetystä vuokrasopimuksesta ja esitti uimapaikan siirtämistä toiseen kohtaan louhosaluetta. Tämä olisi lisännyt kaupungin kustannuksia maa-alueen lisämuokkaustarpeiden vuoksi.

Vuokrasopimusneuvotteluiden kariuduttua kaupunki on tarjoutunut ostamaan louhoksen maa-alueen tai vaihtoehtoisesti esittänyt maanomistajalle vaihtomaata. Osapuolten näkemykset maa-alueen arvosta ovat poikenneet merkittävästi toisistaan eikä maakaupasta tai -vaihdosta näin ollen päästy sopimukseen. Kaupungin edustajat tarjosivat myös uudelleen alkuperäistä vuokrasopimusta, mutta maanomistaja ei antanut siihen vastausta asetetussa määräajassa.

Kuntalaisaloitteena esitettyyn todetaan edellä kerrotusti, että kaupunki on ryhtynyt aktiivisesti toimenpiteisiin kuntalaisaloitteen edistämiseksi ja tehnyt useita neuvottelu- ja ratkaisuesityksiä. Kaupunki tulee järjestämään uimapaikan Honkajoelle osallistuvan budjetoinnin 50.000 euron määrärahan puitteissa. Yleisen uimapaikan perustaminen kuntalaisaloitteessa esitettyyn sijaintiin ei kuitenkaan ole ollut kaupungin yksipuolisesti toteutettavissa, koska kaupunki ei omista kyseistä maa-aluetta eikä maanomistajan kanssa ole päästy neuvotteluratkaisuun vuokrasopimuksesta tai maanhankinnasta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Aloitteen tekijä
Lisätietoja antaa	Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko, p. 044 577 2213 Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, p. 044 577 2620
