

Avustushakemus / Tonttijohdon tienalitus

TEKNL 24.09.2025 § 113
2633/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Esa Melin

Tekniselle lautakunnalle on saapunut 21.7.2024 päivätty anomus koskien Kankaanpään kaupungin vesihuoltolaitoksen mahdollista osallistumista vesijohdon alituskustannuksiin kiinteistölle [REDACTED], osoitteessa Kankaanpäntie [REDACTED].

Kyseinen kiinteistö olisi liittymässä vesihuoltolaitoksen runkovesijohtoon, joka sijaitsee Kankaanpäntien toisella puolella. Kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain mukaan kiinteistön vesihuollosta vastaa ensisijaisesti kiinteistön omistaja tai haltija. Kankaanpään kaupunki ei myöskään toteuta liittymiä omalla kustannuksellaan kaavoitetuille alueille kadunrakentamisen yhteydessä. Tonttijohtojen liittymistä peritään vesihuoltolaitoksen voimassa olevien palvelumaksujen mukaiset rakentamismaksut.

Haja-asutusalueilla vesihuoltolaitos ei yleensä osallistu verkostojen tai liittymien rakentamiskustannuksiin. Poikkeuksena ovat olleet pitkät, vähintään kolmen kiinteistön yhteiset tonttijohdot, joihin vesihuoltolaitos on tietyin edellytyksin myöntänyt putkimateriaalin.

Tekninen lautakunta on 25.4.2024 § 53 päättänyt, että kaupunki maksaa vesihuoltoverkostoon liittyvän kiinteistön tien tai kadun alituksesta aiheutuvat kustannukset, alituksen lupamaksun (ELY-keskuksen hallinnoimat tiet) sekä alituksen suojaputken asennuskustannuksineen.

Mikäli alitusluvassa vaaditaan venttiilit tien molemmille puolille, maksetaan toinen venttiili. Yksi venttiili runkojohdon puolella lasketaan tonttiventtiiliksi, joka on kiinteistön omistajan vastuulla.

Avustuksen myöntämisen ehtona on, että alitettavaan johtoon voidaan myöhemmin liittää myös muita läheisyydessä olevia kiinteistöjä sen kapasiteetin rajoissa, ilman lisävaatimuksia avustettavalta kiinteistöltä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki maksaa vesihuoltoverkostoon liittyvän kiinteistön tien tai kadun alituksesta aiheutuvat kustannukset, alituksen lupamaksun (ELY-keskuksen hallinnoimat tiet) sekä alituksen suojaputken asennuskustannuksineen. Mikäli alitusluvassa vaaditaan venttiilit tien molemmille puolille, maksetaan toinen venttiili. Yksi venttiili runkojohdon puolella lasketaan tonttiventtiiliksi, joka on kiinteistön omistajan vastuulla. Avustuksen edellytyksenä on, että läheisyydessä olevat ja mahdollisesti myöhemmin liittyvät kiinteistöt voidaan liittää alitettuun johtoon sen kapasiteetin puitteissa ja ilman vaateita avustettavalta kiinteistöltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Anomuksen lähettäjä

Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö / Vesihuoltolaitos

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650
