

Anomus jätevesimaksujen hyvittämiseksi / As Oy Tupavainio

TEKNL 24.09.2025 § 115
2647/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Esa Melin

Tekniselle lautakunnalle on saapunut As Oy Tupavainion 3.9.2025 päivätty anomus jätevesimaksujen hyvittämisestä vesijohtovuodon vuoksi. Väinämöisenkatu 1:ssä sijaitsevaan taloyhtiöön kuuluu yhdeksän erillispientaloa, rivitalo sekä huoltorakennus, jossa sijaitsee päävesimittari. Taloyhtiön tonttijohtoverkosto on laaja, anomuksen mukaan noin 650 m.

Taloyhtiön isännöitsijä oli yhteydessä vesihuoltolaitokseen 16.6.2022, koska alamittarien ja päämittarin lukemissa ilmeni merkittävä ero ja laskutettu vesimäärä oli noussut huomattavasti. Vesihuoltolaitoksen asiakasohjelman mukaan vuosikulutus on aiemmin ollut keskimäärin noin 1250 m³ (mittarilukemat 12.8.2015 ja 7.7.2020). Vuoden 2021 laskutuksessa vuosikulutus oli 2122 m³. Taloyhtiö pyysi päämittarin vaihtoa virheellisen mittauksen poissulkemiseksi.

Vesihuoltolaitos kävi tarkastamassa tilanteen ja totesi, että alkuperäinen tonttijohto on niin huonokuntoinen, että uuden mittarin asentaminen ei onnistu. Taloyhtiön olisi rakennettava uusi tonttijohto. Lopulta vesihuoltolaitos urakoitsi uuden tonttijohdon ja kiinteistölle asennettiin etäluettava mittari 28.11.2023. Mittarin tuntitason seurannassa havaittiin jatkuva vedenkulutus myös yöaikaan, mikä osoitti vesijohtovuodon. Vuotokohta paikallistettiin kesällä 2025 ja vaurioitunut johto-osuus uusittiin 26.8.2025.

As Oy Tupavainio hakee kaupungilta hyvitystä jäteveden käyttömaksusta ajalta 1.1.2022–25.8.2025. Anomuksen mukaan vuotovesi on pääosin imeytynyt maaperään eikä siten päätynyt viemäriin. Hyvitystä haetaan 4468 m³:stä, yhteensä 11 457,69 € sisältäen maksetun arvonlisäveron.

Vesihuoltolaitoksilla vakiintunut käytäntö on, että vesihuoltolaitos voi harkita vesilaskun hyvitystä hukkaan menneestä vedestä tilanteessa, jossa asiakkaan kiinteistössä on sattunut vesivuoto ja jossa vuotovedet eivät ole päätyneet viemäriin. Vuodon edellytetään tapahtuneen vaikeasti havaittavassa paikassa, eikä se saa johtua asiakkaan vastuulla olevista viallisista kvv-laitteista, joiden kunnon asiakas voi tarkastaa. Vapautus voidaan myöntää ainoastaan jäteveden käyttömaksusta. Muista maksuista ei myönnetä vapautusta.

Käytännön mukaisesti hyvitys voidaan myöntää takautuvasti enintään yhden vuoden ajalta. Määräaika lasketaan vuodon korjauspäivästä. Yhden vuoden ajanjaksoa pidetään kohtuullisena aikana, jonka kuluessa vuoto on ollut mahdollista havaita ja korjata.

Päävesimittarin yöaikaisen, alimman tuntikulutuksen mukaan vuoto on kasvanut hiljalleen ajan myötä. Vuonna 2024 se on ollut keskimäärin noin 0,15 m³/h ja 2025 noin 0,17 m³. Hyvitettävä vesimäärä vuoden ajalta on siten:

2024: 128 vrk x 0,15 m³/h x 24 h = 461 m³
2025: 237 vrk x 0,17 m³/h x 24 h = 967 m³

Yhteensä 1428 m³. Jäteveden käyttömaksu on 2,06 €/m³ (alv 0%) joten hyvitys on 2941,68 € (alv 0%). Hyvitys tehdään tulevilla vesilaskuissa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että vaikeasti havaittavissa olleen tonttijohtovuodon johdosta anomuksen tekijälle myönnetään hyvitys vuotaneen veden osalta jäteveden käyttömaksusta. Hyvitys myönnetään vuodon korjausta edeltäneen vuoden ajalta arvioidun vuotoveden määrän perusteella, ja se toteutetaan vähennyksenä tulevilla vesilaskuissa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Anomuksen tekijä Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö / Vesihuoltolaitos
Lisätietoja antaa	Tekninen Johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620 Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650
