

Rakennuttajan valvojan määräaikaisen työsuhteen jatkaminen 2026-2027

TEKNL 24.09.2025 § 106
2667/01.01.00/2025

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Toimivalta yli vuoden kestävän määräaikaisen työsuhteen täyttämisestä on kaupunginhallituksella.

Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö esittää, että rakennusmestari Vesa Kuivasen määräaikaista työsuhdetta jatketaan ajalle 1.1.2026-31.12.2027. Määräaikaisuuden perusteena on investointihankkeiden luonteeltaan määräaikainen kesto.

Rakennuttajan valvojan päätehtävät:

- Toimia rakennuttajan paikallisvalvojana ja työturvallisuuskoordinaattorina nimetyissä investointihankkeissa:

- 1) Vesihuoltolaitos / Honkajoen jätevedenpuhdistamon perusparannus
 - 2) Tapalan SOTE-keskuksen hyvinvointialueen tarpeiden mukaisten muutosvaiheiden suunnittelu ja toteutus.
 - 3) Muut erikseen nimettävät Rakennettu ympäristö -tulosityksikön Hallinto ja rakennuttaminen, Tilapalvelut ja Vesihuoltolaitos -palvelukokonaisuuksiin kuuluvat investointihankkeet
- Osallistua edellä mainittujen hankkeiden suunnittelun johtamiseen
 - Osallistua rakennuttamistehtäviin, kuten urakka-asiakirjojen laadintaan sekä urakoiden ja muiden hankintojen kilpailuttamiseen
 - Osallistua suunnittelu- ja rakennustoimikunnan asioiden valmisteluun ja toimintaan jäsenenä tai sihteerinä (jäsenyys ja rooli määritetään kohdekohtaisesti)
 - Toimia rakennuttajan yhteyshenkilönä eri sidosryhmiin, kuten suunnittelijoihin, urakoitsijoihin, toimikuntien jäseniin ja käyttäjiin
 - Osallistua rakennuttamisen kehittämiseen.

Perustelut

Rakennettu ympäristö -tulosityksikön arvion mukaan merkittävien investointihankkeiden suunnittelun johtaminen, rakennuttaminen ja valvonta edellyttävät kokeneen rakennusalan ammattilaisen osaamista.

Vesa Kuivasella on tehtävään soveltuva koulutus, laaja kokemus työmaatehtävistä, valvonnasta ja rakennuttamisesta sekä vahva ammattiosaaminen. Hän tuntee hyvin Kankaanpään kaupungin keskeiset kiinteistökohteet, sillä hän on toiminut määräaikaisena rakennuttajan valvojana useissa kaupungin merkittävissä hankkeissa, kuten Keskusjätevedenpuhdistamon saneeraushankkeen, Kankaanpään koulukeskuksen eri vaiheiden peruskorjauksissa, Keskustan koulun ja Liikuntakeskuksen peruskorjaus- ja laajennushankkeissa sekä Tapalan peruspalvelukeskuksen I- ja II- vaiheissa. Lisäksi hän on osallistunut päätöksenteon valmisteluun suunnittelu- ja rakennustoimikunnan sihteerinä sekä suunnittelun johtamiseen yhdessä tulosityksikön viranhaltijoiden kanssa.

Investointihankkeiden onnistunut tekninen ja taloudellinen toteutus on kaupungille erittäin merkittävä. Hyvällä suunnittelun ohjauksella,

rakennuttamisella ja työnaikaisella valvonnalla on ratkaiseva rooli tässä onnistumisessa.

Palkkaus ja työaika

Tehtävän palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) palkkaryhmän 2 ja tehtäväkohtaisen vaativuuden arvioinnin mukaisesti. Työajaksi on rakennuttajan valvojan kanssa käydyn keskustelun perusteella sovittu 80 %.

Esittelijä	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Vesa Kuivasen kanssa solmitaan määräaikainen työsopimus rakennuttajan valvojan tehtävään ajalle 1.1.2026-31.12.2027. Tehtävän palkkaus määräytyy TS-sopimuksen palkkaryhmän 2 ja nykyisen tehtävän vaativuusarvioinnin mukaisesti. Työaika tehtävässä 80 %.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus Vesa Kuivanen
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
