

Hankintapäätös / Kankaanpään kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotyöt 2025-2027

TEKNL 24.09.2025 § 108
2629/02.08.00/2025

Valmistelija

Krista Mustaniemi

Kankaanpään kaupungin Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö, tilapalvelut - palvelukokonaisuus on pyytänyt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti tarjouksia kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapidosta sopimuskaudelle 15.10.2025 - 31.5.2027.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Käytetty hankintamenettely on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -palvelussa 22.8.2025. Tarjousasiakirjat ovat olleet sähköisesti ladattavissa.

Tarjouspyyntöön on saatu määräaikaan, 15.9.2025 kello 09.00, mennessä 11 tarjousta.

Tarjoukset on avattu 15.9.2025 kello 09.25 määrämuotoisessa avaustilaisuudessa, jossa tarjoajat eivät ole olleet läsnä. Avaustilaisuudesta on laadittu avauspöytäkirja. Kaikki tarjoajat ja tarjoukset hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Urakoitsijan valintaperusteena on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti ollut halvin hinta aurasalueittain. Lisäksi tarjouspyynnössä on pyydetty tuntiveloitushinnat talvikunnossapitotöiden osalta. Valitut urakoitsijat ja hoitokertojen hinnat osa-alueittain sekä tuntiveloitushinnat esitetään kokouksessa.

Urakoitsijalle maksettava hinta määräytyy suoritemäärien ja tarjouksessa esitettyjen yksikköhintojen perusteella. Hintoihin lisätään laskutettaessa arvonlisävero 25,5%.

Hankinnasta laaditaan sopimus, joka on allekirjoitusten jälkeen molempia osapuolia sitova. Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle tilaajavastuulain (678/2015) 5 §:n mukaiset selvitykset lainsäädännön edellyttämällä tavalla ennen sopimuksen allekirjoitusta ja myös sopimuskauden aikana.

Työn toteutuksessa noudatetaan voimassa olevaa työturvallisuuslainsäädäntöä sekä viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa tuntityöhinnat talvikunnossapitotöiden osalta sekä hyväksyä kunkin aurasalueen osalta edullisimman tarjouksen jättäneet urakoitsijat.

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan urakoitsijoiden kanssa tehtävät sopimukset.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi urakoitsijat aurasalueittain seuraavasti:
Alue 1 Kiinteistöhuolto Knuutila Oy
Alue 2 Ruisniemi Oy

Alue 3 JJ tekinfra
Alue 4 JJ tekinfra
Alue 5 JJ tekinfra
Alue 6 Koneurakointi Korvala Oy
Alue 7 J M Piilola
Alue 8 Koneurakointi Esa Pukaralammi
Alue 9 Ruisniemi Oy
Alue 10 Antti Saloharju
Alue 11 Antti Saloharju
Alue 12 Antti Saloharju
Alue 13 Antti Saloharju
Alue 14 Ruisniemi Oy
Alue 15 JJ tekinfra
Alue 16 Ilkka Latvajärvi
alue 17 JJ tekinfra

Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyi tuntityöhinnat talvikunnossapitotöiden osalta tarjousten mukaisesti.

Lautakunta valtuutti teknisen johtajan ja tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan urakoitsijoiden kanssa tehtävät sopimukset.

Täytäntöönpano

Tarjoajat
Rakennettu Ympäristö, Tilapalvelut

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044 577 2640
